



**COMUNE DI CARAVINO**  
PROVINCIA DI TORINO  
VIA CAPITANO SAUDINO, 6 – 10010 CARAVINO  
Telefono e fax 0125.778107 0125.778159  
Codice fiscale 84003450016  
Partita I.V.A. 04562650012

**Ordinanza n. 45/2020 del 23.12.2020**

**OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, PER PERICOLO DI CROLLO, DI IMMOBILI GIA' FATISCENTI UBICATI IN VICOLO COMUNALE (catastralmente contraddistinti al NCEU Foglio 22 part. 659 sub. 1 e NCT Foglio 22 part. 670)." INTIMAZIONE A PROCEDERE.**

**IL COMMISSARIO PREFETTIZIO**

**CONSIDERATO CHE:**

- Nella giornata di mercoledì 9 dicembre 2020 è avvenuto parziale crollo, anche segnalato da parte di alcuni vicini, del manto di copertura di un vecchio fabbricato fatiscente, prospiciente il Vicoletto Comunale, così catastalmente individuato: NCT Foglio 22 part. 670;
- a seguito di sopralluogo, il tecnico comunale ha richiesto l'intervento del Comando dei Vigili del Fuoco che, con intervento nella mattinata di giovedì 10 dicembre, hanno confermato la situazione di pericolo di crollo anche di altro fabbricato fatiscente, contraddistinto al NCEU Foglio 22 part. 659 sub. 1, con parte di manto di copertura già crollato in precedenza, entrambi con rischio di pericolo per la pubblica incolumità;
- la squadra del Comando dei Vigili del Fuoco intervenuta ha proceduto alla rimozione delle parti di tetto oggetto di possibilità di crollo immediato, demandando al Responsabile del Servizio tecnico gli adempimenti consequenziali finalizzati alla messa in sicurezza dei fabbricati menzionati;

**RICHIAMATA** l'ordinanza del Commissario Prefettizio n. 42/2020 del 14.12.2020 ad oggetto: "MESSA IN SICUREZZA, PER PERICOLO DI CROLLO, DI IMMOBILI GIA' FATISCENTI UBICATI IN VICOLO COMUNALE (catastralmente contraddistinti al NCEU Foglio 22 part. 659 sub. 1 e NCT Foglio 22 part. 670)." emessa nei confronti degli intestatari catastali ed eredi aventi titolo, pubblicata all'Albo Pretorio in eguale data;

**CONSIDERATO** che gli intestatari catastali sono tutti defunti e non risulta registrata alcuna denuncia di successione e/o altri atti di eredi o aventi titolo;

**DATO ATTO** che, in pendenza degli accertamenti in corso con gli Enti preposti in merito al reperimento di eventuali eredi, ed alle responsabilità consequenziali, non appaiono demandabili le verifiche statiche, ed i conseguenti interventi immediati, al fine di escludere ulteriori collassamenti di altri parti dei manufatti prospicienti la pubblica via denominata Vicoletto Comunale;

**RICHIAMATA** l'ordinanza n. 41/2020 del 11.12.2020 ad oggetto "PERICOLO DI POSSIBILE

CROLLO DI IMMOBILE GIA' FATISCENTE UBICATO IN VICOLO COMUNALE (catastralmente contraddistinto al NCT Foglio 22 part. 670). DIVIETO DI ACCESSO." emessa a scopo cautelativo nell'interesse ed a tutela della incolumità dei cittadini;

Appurato che è necessario ed improrogabile eseguire la messa in sicurezza dei fabbricati suddetti;

Visto il Verbale di somma Urgenza redatto dal Responsabile del Servizio Tecnico in data 22 dicembre 2020 nel quale sono evidenziate le opere da eseguirsi e vengono individuati i soggetti da coinvolgere;

Ritenuto:

- ⇒ che i lavori di che trattasi risultano urgenti ed indifferibili e al fine di garantire la pubblica incolumità;
- ⇒ che la somma urgenza dei lavori sia tale da non consentire l'esperimento delle normali procedure di affidamento;

Dato atto che

- ⇒ è stato individuato nell'Ing. Giuliano GIANOTTI delle Studio SARIN di Montalto Dora, stante la sua capacità professionale e la disponibilità ad accettare l'incarico, quale Tecnico professionista per redigere tutti gli atti tecnici progettuali, di direzione e contabilizzazione delle opere da eseguirsi;
- ⇒ è stata individuata la ditta NEVE s.r.l., con sede legale in via Burolo, 30 - 10015 Ivrea (TO) – (P.IVA 00925950016), ditta di indubbia capacità professionale e solidità economica, che ha dato la propria disponibilità ad intervenire immediatamente con macchinari e maestranze;

Visto l'art. 50 del D. Lgs. del 18.08.2000 n. 267 e s.m.i. che in caso di eccezionale ed urgente necessità di tutela della salute pubblica e ambientale il Sindaco adotta le ordinanze contingibili ed urgenti;

Visto il D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Visto l'art. 222 del Regio Decreto 27 luglio 1934 n. 1265;

Visto l'art. 54 del D.Lgs 267/2000 al fine di salvaguardare la privata e pubblica incolumità;

#### ORDINA

- all'Ing. Giuliano GIANOTTI delle Studio SARIN di Montalto Dora di fornire immediate istruzioni alla ditta, incaricata dei lavori, per la messa in sicurezza di immobili già fatiscenti ubicati in Vico Comunale (catastralmente contraddistinti al NCEU Foglio 22 part. 659 sub. 1 e NCT Foglio 22 part. 670), redigendo conseguentemente gli atti tecnici progettuali, di direzione lavori e contabilizzazione delle opere;
- alla Ditta NEVE s.r.l., con sede legale in via Burolo, 30 - 10015 Ivrea (TO), di eseguire, **nelle giornate del 28-29-30 dicembre prossimo**, con maestranze, mezzi d'opera e materiali tutti i lavori prioritari indifferibili ed urgenti da realizzarsi per la messa in sicurezza di immobili già fatiscenti ubicati in Vico Comunale (catastralmente contraddistinti al NCEU Foglio 22 part. 659 sub. 1 e NCT Foglio 22 part. 670), secondo gli ordini ed istruzioni impartiti dall'Ing. Giuliano GIANOTTI;
- di precludere l'accesso anche ai fabbricati anche ai proprietari e dagli aventi diritto, a tutela della privata e pubblica incolumità, così come già disposto con

Ordinanza n. 41 dell'11.12.2020, sino alla completa messa in sicurezza degli stessi;

### DEMANDA

al Responsabile del Servizio Tecnico in qualità anche di Responsabile del Procedimento Amministrativo, di provvedere ad espletare tutti gli ulteriori atti amministrativi conseguenti, compresi gli accertamenti volti all'individuazione degli eredi degli attuali intestatari catastali sui quali si farà rivalsa delle spese conseguenti al presente atto.

**Copia della presente ordinanza viene affissa all'Albo Pretorio On Line, anche quale notifica ai proprietari, ed agli eredi aventi titolo, così identificati:**

NCT Foglio 22 part. 670 – FABBRICATO RURALE di proprietà dei Signori:

- > FLORIO MARIA; ROSA FU ANTONIO VED. PERINO – USUFRUTTUARIO PARZIALE
- > PERINO GIOVANNI; ANTONIO FU TOMASO - COMPROPRIETARIO
- > PERINO GIUSEPPE; FU TOMASO - COMPROPRIETARIO
- > PERINO TERESA; FU TOMASO - COMPROPRIETARIO
- > PERINO TOMMASO; FU SOLTORE- COMPROPRIETARIO

**Copia della presente ordinanza viene notificata a:**

- > all'Giuliano GIANOTTI delle Studio SARIN di Montalto Dora
- > al Geom. Nicola GASTALDO BRAC, legale rappresentante della Ditta NEVE s.r.l. di Ivrea

e trasmessa:

alla Prefettura di Torino - prefettura.prefto@pec.interno.it  
al Comando Stazione dei Carabinieri di Borgomasino - [tto23511@pec.carabinieri.it](mailto:tto23511@pec.carabinieri.it)  
al Comando Vigili del Fuoco di Ivrea - [com.torino@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.torino@cert.vigilfuoco.it)  
all'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta  
[dre.PiemonteVDA@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.PiemonteVDA@pce.agenziademanio.it)  
alla Direzione Provinciale II di TORINO - Ufficio Territoriale IVREA  
[dp.2torino@pce.agenziaentrate.it](mailto:dp.2torino@pce.agenziaentrate.it)

### RENDE NOTO

La presente ordinanza sarà pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale, online nonché sul sito istituzionale del Comune di Caravino;

A norma dell'art. 8 della stessa legge n. 241/90, si rende noto che l'Ufficio Tecnico Comunale è l'Ufficio Responsabile del procedimento nella persona della Geom. Luisella CAPPELLO.

Avverso la presente Ordinanza, è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di avvenuta notificazione secondo le modalità di cui alla Legge 06/12/1971 n.1034, ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971 n. 1199.

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO  
f.to DOTT. GAETANO PORCINO



