

**COMUNE DI
CARAVINO**



PROVINCIA DI TORINO

5^A VARIANTE PARZIALE AL PRGI

**APPROVATO CON DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE
N° 13-6938 del 24/09/2007**

**PROCEDURA DI CUI ALL' ART. 17, 7° COMMA della L.R. 56/77 e s.m.i.
PROGETTO DEFINITIVO**



ESTENSORE del PRGI: ARCH. PIERGIORGIO MUSSO

TAVOLA N.

12

TABELLE PARAMETRICHE

**L'ESTENSORE
DELLA VARIANTE**
Gian Carlo PAGLIA

IL SINDACO
Antonio BOCCHIETTI

IL SEGRETARIO
Luigi CUNTI

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**
Luisella CAPPELLO

NOTA REDAZIONALE

Le modifiche apportate con la presente variante agli articoli normativi del PRGI sono state evidenziate in **rosso grassetto** (parti aggiunte) e in ~~blu barrato~~ (parti stralciate). Sono inoltre evidenziate in **verde grassetto** le parti aggiunte e in ~~nero barrato~~ quelle stralciate in sede di Progetto Definitivo.

PREMESSE

Le presenti Tabelle Parametriche sono state integrate e modificate a seguito delle formulazioni espresse dalla Regione Piemonte, settore Direzione Pianificazione e Gestione Urbanistica in data 04/07/2007.

In *grassetto corsivo* sono quindi indicate le modificazioni apportate “*ex officio*” dalla Regione Piemonte in sede di approvazione definitiva della Seconda Variante al P.R.G.I., avvenuta con D.G.R. del 24/09/2007 n°13-6938, pubblicata sul B.U.R. n°40 del 04/10/2007.

NOTE ESPLICATIVE ALLE TABELLE PARAMETRICHE

Le Tabelle Parametriche costituiscono, rispetto alle Norme Tecniche di Attuazione, specifiche e puntuali prescrizioni sulle singole aree urbanistiche della Seconda Variante Generale al P.R.G.I. del Comune di Caravino. Le indicazioni hanno carattere sia previsionale che prescrittivo degli interventi edilizi da effettuarsi.

Le previsioni indicate nelle Tabelle Parametriche per le singole aree, sono soggette ai limiti alla edificazione di cui agli artt. 47 - 48 - 49 - 50 (aree e fasce di rispetto) delle N.T.A. e relativamente alle aree instabili (aree sottoposte a vincolo e rischio geologico) di cui agli artt. 51 - 52 - 53 delle stesse N.T.A.

Si precisa che ogni istanza edilizia (Permesso di Costruire nonché D.I.A. di cui al D.P.R. del 06/06/2001 n°380 e del D. Lgs. del 27/12/2002 n°301, dovrà riportare lo stralcio della Relazione Geologica Generale redatta dal dott. geologo Mirco Rosso, allegata alla 2a Variante Generale al P.R.G.I. e corredata da specifica Relazione Geo-Tecnica. In particolare su tutto il territorio Comunale, per gli interventi edilizi di nuova costruzione, di completamento, di demolizione con ricostruzione, di consistente ampliamento, si dovrà predisporre una puntuale Relazione Geologica a carattere specifico, condotta nello stretto ambito edificabile con adeguate prove penetrometriche.

Per tutti gli interventi edilizi, in fase di redazione del progetto municipale, si dovranno altresì rispettare le prescrizioni specifiche sui “materiali” da impiegarsi di cui all’art. 23 delle Norme Tecniche di Attuazione.

Per le aree CS urbanisticamente consolidate, nonché per le aree produttive IR, IC, II, sono previsti, e quindi a richiesta applicabili a tutti gli effetti, gli “incentivi specifici” di cui agli artt. 28 e 36 delle N.T.A.

PARAMETRI DELLE AREE

I dati riguardanti la superficie territoriale, la volumetria e gli abitanti previsti, hanno carattere semplicemente previsionale e programmatico, in riferimento al dimensionamento globale della Seconda Variante Generale al P.R.G.I. I dati riguardanti la volumetria esistente e il numero di abitanti, sono stati rilevati già in fase di redazione del Preliminare e tramite indagine diretta integrata dai dati anagrafici messi a disposizione del Comune. Come assunto dagli artt. 19 - 20 delle N.T.A., nella concreta e reale attuazione dello Strumento Urbanistico Esecutivo, possono risultare leggermente difformi (in difetto o in eccesso) rispetto a quelli indicati. La scelta di riportare la Cartografia di Variante di Piano su modello informatico e di procedere quindi alla misurazione vettoriale degli ambiti, è stata effettuata con l'intenzione di ottenere "dati dimensionali" di partenza il più possibile coincidenti con la realtà. Ciò con lo scopo di ridurre al minimo eventuali differenze sulle superfici territoriali, fondiari, ecc

PARAMETRI URBANISTICI

Sono definiti dagli artt. 6 e 8 delle N.T.A. hanno carattere prescrittivo. In particolare si precisa che l'Indice di Densità Edilizia Territoriale (IT) è da applicarsi negli Strumenti Urbanistici Esecutivi, mentre in tutti gli altri casi di intervento edilizio "diretto" si applica l'Indice di Densità Edilizia Fondiaria (IF) sul lotto libero, così come già definito nell'art. 6 punti 5 e 6 delle N.T.A. La distanza dai confini può essere modificata a seguito di specifico accordo scritto tra privati. Resta prescrittiva la distanza tra i fabbricati, ammettendo però in alternativa anche la costruzione in aderenza.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Sono definite dagli artt. 5 e 12 delle N.T.A. in cui è specificata la modalità "indiretta" (S.U.E.) e "diretta" (Permesso di Costruire e quando consentito

D.I.A.) e nella particolare situazione di mancanza e/o carenza delle reti tecnologiche, limitazioni dell'accesso, ecc

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sono definite nell'art. 9 delle N.T.A. e di immediata interpretazione. Nelle aree CS tenuto conto delle preesistenze, è ammessa la tipologia a "corte" purché disimpegnata da una sola entrata principale.

TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO ED URBANISTICO

Sono definiti, elencati e descritti nei dettagli negli artt. 10 e 11 delle N.T.A.

DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

Sono definiti dall'art. 6 punto 12 e dall'art. 20 per quanto attiene la destinazione delle aree urbanistiche e dall'art. 21 per le aree a servizi ed attrezzature a livello comunale e di interesse generale.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono delle indicazioni condotte area per area a carattere prescrittivo e vincolante, con valenza urbanistica specifica.

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -							
DENOMINAZIONE: A area destinata ad uso agricolo			PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)				
LOCALITA': sparse su tutto il territorio di Caravino			R.C. (comma 02): 1/3 S.U. (comma 04): art. 38 H. (comma 05): 7 mt. VOL. (comma 07): art. 38 P.F.T. (comma 08): 2		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: 5,00 mt. Df: 10,00 mt.		PRINCIPALE		AMMESSA		
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)							ra	x	ra	x	
S.T. 8.364.403 mq. S.F. 8.364.403 mq.							ru		ru		
I.T.: mc./mq. I.F.: mc./mq.							re		re		
U.T.: mq./mq. U.F: mq./mq.							vicinato		vicinato		
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)			TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)					M-SE1		M-SE1	
Teorica: n. 10 abitanti			Uni-bifamiliare		x		G-SE1		G-SE1		
Reale: n. 10 abitanti			Plurifamiliare				M-CC		M-CC		
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)			Fabbricazione a schiera				M-SAM1		M-SAM1		
C.I.T. < 2000 abitanti			Fabbricazione isolata				M-SAM2		M-SAM2		
a) 4,50 mq./ab.			Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)		x		te		te		
b) 2,00 mq./ab.			INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)					ta		ta	
c) 9,00 mq./ab.			Restauro paesaggistico		x		tc		tc		
d) 2,50 mq./ab.			Risanamento conservativo		x		par		par		
totale: 18,00 mq./ab.			Riqualificazione urbanistica				pa		pa		
DESTINAZIONE DELL' AREA (art. 20 delle N.T.A.)			Ristrutturazione urbanistica				ap	x	ap	x	
Centro Storico			Nuova urbanizzazione				ar	x	ar	x	
Area a capacità insediativa esaurita							sp		sp		
Area di completamento							PRESCRIZIONI PARTICOLARI				
Area di nuovo impianto							(1) Per i materiali da impiegarsi, si dovranno ri-				
Area di riutilizzo							spettare le "Prescrizioni Generali" di cui				
Area Agricola			x				all'art. 23 delle N.T.A.				
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)											
Denuncia Inizio Attività		art.38	Ristrutturazione edilizia		x						
Permesso di Costruire		art.38	Ristrutturazione urbanistica								
Permesso di Costruire Convenzionato		art.38	Completamento		x						
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio			Nuovo impianto								
			Demolizione e ricostruzione								

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -						
DENOMINAZIONE: AGR1 area agricola destinata all'agri-turismo			PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)			
LOCALITA': borgata Masino - località Campore -			R.C. (comma 02): 1/3 S.U. (comma 04): art. 24-30 H. (comma 05): 7,00 mt. VOL. (comma 07): art. 24-30 P.F.T. (comma 08): 2		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: 5,00 mt. Df: 10,00 mt.		PRINCIPALE		AMMESSA	
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)							ra	x	ra	x
S.T. 19.949,80 mq.	S.F. 19.949,80 mq.	ru						ru		
I.T.: mc./mq.	I.F.: mc./mq.	re						re		
U.T.: mq./mq.	U.F: mq./mq.	vicinato					x	vicinato		
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)			TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)			M-SE1		M-SE1		
Teorica: n. 30 abitanti			Uni-bifamiliare			x		G-SE1		
Reale: n. 4 abitanti			Plurifamiliare			x		M-CC		
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)			Fabbricazione a schiera					M-SAM1		
C.I.T. < 2000 abitanti			Fabbricazione isolata					M-SAM2		
a) 4,50 mq./ab.			Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)			x		te	x	
b) 2,00 mq./ab.			INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)					ta	x	
c) 9,00 mq./ab.			Restauro paesaggistico			x		tc		
d) 2,50 mq./ab.			Risanamento conservativo			x		par		
totale: 18,00 mq./ab.			Riqualificazione urbanistica			x (1-2)		pa		
DESTINAZIONE DELL' AREA (art. 20 delle N.T.A.)			Ristrutturazione urbanistica					ap	x	
Area di completamento		x	Nuova urbanizzazione					ar	x	
Area a capacità insediativa esaurita			INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)				PRESCRIZIONI PARTICOLARI			
Area di completamento			Manutenzione ordinaria			x	(1) Solo in presenza di S.U.E. di iniziativa privata ed obbligatorio, nonché fatti salvi i disposti degli artt. 38 e 40 delle N.T.A. (2) Reperimento delle aree a servizi pari al 10% della superficie fondiaria (art. 21 L.R. n°56/77)			
Area di nuovo impianto			Manutenzione straordinaria			x				
Area di riutilizzo			Restauro e risanamento conservativo			x				
Area agricola		Ristrutturazione edilizia			x (2)					
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)			Ristrutturazione urbanistica							
Denuncia Inizio Attività		art.38-40	Completamento			x (2)				
Permesso di Costruire		art.38-40	Nuovo impianto							
Permesso di Costruire Convenzionato		art.38-40	Demolizione e ricostruzione			x (1-2)				
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio		art.38-40								

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -							
DENOMINAZIONE: CS1 - <i>vincolato ai sensi dell'art. 24 della L.R. n°56/77 e s.m.i. -</i> area destinata ad usi residenziali			PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 - 12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)				
LOCALITA': concentrico Caravino			R.C. (comma 02): art. 24-25		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: artt 08 - 25 Df: artt. 08 - 25		PRINCIPALE		AMMESSA		
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)			S.U. (comma 04): art. 24-25				ra	x	ra	x	
S.T.: 49.357,00 mq.		S.F.: 49.357,00 mq.	H. (comma 05): art. 24-25				ru	x	ru	x	
I.T.: mc./mq.		I.F.: mc./mq.	VOL. (comma 07): art. 24-25				re	x	re	x	
U.T.: mq./mq.		U.F: mq./mq.	P.F.T. (comma 08):art. 24-25				vicinato	x	vicinato	x	
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)			TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)					M-SAM1	x	M-SAM1	
Teorica: n. 190 abitanti			Uni-bifamiliare			x	M-SAM2	x	M-SAM2		
Reale: n. 174 abitanti			Plurifamiliare			x	M-CC		M-CC		
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)			Fabbricazione a schiera				M-SE1	x	M-SE1	x	
C.I.T. < 2000 abitanti			Fabbricazione isolata				MSE2	x	MSE2	x	
a) 4,50 mq./ab.			Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)			x	te	x	te	x	
b) 2,00 mq./ab.			INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)					ta	x	ta	x
c) 9,00 mq./ab.			Restauro paesaggistico				tc	x	tc	x	
d) 2,50 mq./ab.			Risanamento conservativo			x	par	x	par	x	
totale: 18,00 mq./ab.			Riqualificazione urbanistica			(1)	ar		ar	x	
DESTINAZIONE DELL' AREA (art. 20 delle N.T.A.)			Ristrutturazione urbanistica			(1)	sp	x	sp	x	
Centro Storico		x	Nuova urbanizzazione				PRESCRIZIONI PARTICOLARI				
Area a capacità insediativa esaurita			INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)					(1) Solo in presenza di S.U.E. di iniziativa pubblica o privata e fatti salvi i disposti degli artt. 24 e 25 delle N.T.A.			
Area di completamento			Manutenzione ordinaria			x					
Area di nuovo impianto			Manutenzione straordinaria			x					
Area di riutilizzo			Restauro e risanamento conservativo			x (3)					
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)			Ristrutturazione edilizia			x (2)	(2) La ristrutturazione di tipo "B" (art. 11 punto d) è realizzabile con S.U.E. di cui l'art. 40 ed all'art. 91/bis della L.R. n°56/77 e s.m.i.				
Denuncia Inizio Attività		art.24-25	Ristrutturazione urbanistica			(1)	(3) Gli edifici di cui all'art. 24 comma 4° lettera a) della L.R. n°56/77 e s.m.i., sono soggetti solo a risanamento e restauro conservativo				
Permesso di Costruire		art.24-25	Completamento			(1)					
Permesso di Costruire Convenzionato		art.24-25	Nuovo impianto								
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio		art 24-25									

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -							
DENOMINAZIONE: CS2 - vincolato ai sensi dell'art. 24 della L.R. n°56/77 e s.m.i. - Castello e Parco di Masino				PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 - 12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)			
LOCALITA': borgata di Masino				R.C. (comma 02): art. 24-25		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: artt 08 - 25 Df: artt. 08 - 25		PRINCIPALE		AMMESSA	
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)				S.U. (comma 04): art. 24-25				ra	x	ra	x
S.T.: 405.475,00 mq.		S.F.: 405.475,00 mq.		H. (comma 05): art. 24-25				ru		ru	
I.T.: mc./mq.		I.F.: mc./mq.		VOL. (comma 07): art. 24-25				re	x	re	x
U.T.: mq./mq.		U.F: mq./mq.		P.F.T. (comma 08):art. 24-25				vicinato		vicinato	
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)				TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)				M-SAM1		M-SAM1	
Teorica: n. 7 abitanti				Uni-bifamiliare				M-SAM2		M-SAM2	
Reale: n. 7 abitanti				Plurifamiliare				M-CC		M-CC	
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)				Fabbricazione a schiera				M-SE1		M-SE1	
C.I.T. < 2000 abitanti				Fabbricazione isolata				MSE2		MSE2	
a) 4,50 mq./ab.				Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)				te		te	
b) 2,00 mq./ab.				INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)				ta		ta	
c) 9,00 mq./ab.				Restauro paesaggistico				tc		tc	
d) 2,50 mq./ab.				Risanamento conservativo				par		par	
totale: 18,00 mq./ab.				Riqualificazione urbanistica				ar		ar	
DESTINAZIONE DELL' AREA (art. 20 delle N.T.A.)				Ristrutturazione urbanistica				sp	x	sp	x
Centro Storico			x	Nuova urbanizzazione							
Area a capacità insediativa esaurita			x	INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)				PRESCRIZIONI PARTICOLARI			
Area di completamento				Manutenzione ordinaria				x			
Area di nuovo impianto				Manutenzione straordinaria				x			
Area di riutilizzo				Restauro e risanamento conservativo				x			
Area di riutilizzo				Ristrutturazione edilizia							
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)				Ristrutturazione urbanistica							
Denuncia Inizio Attività			art.24-25	Completamento							
Permesso di Costruire			art.24-25	Nuovo impianto							
Permesso di Costruire Convenzionato			art.24-25								
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio			art 24-25								

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -							
DENOMINAZIONE: CS3 - <i>vincolato ai sensi dell'art. 24 della L.R. n°56/77 e s.m.i. -</i> area destinata ad usi residenziali				PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 - 12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)			
LOCALITA': bor.ta Masino - via Valentino - via Valperga -				R.C. (comma 02): art. 24-25		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: artt 08 - 25 Df: artt. 08 - 25		PRINCIPALE		AMMESSA	
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)				S.U. (comma 04): art. 24-25				ra	x	ra	x
S.T.: 429.099,00 mq.		S.F.: 429.099,00 mq.		H. (comma 05): art. 24-25				ru		ru	
I.T.: mc./mq.		I.F.: mc./mq.		VOL. (comma 07): art. 24-25				re	x	re	x
U.T.: mq./mq.		U.F: mq./mq.		P.F.T. (comma 08):art. 24-25				vicinato	x	vicinato	x
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)				TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)				M-SAM1	x	M-SAM1	
Teorica: n. 90 abitanti				Uni-bifamiliare		x		M-SAM2		M-SAM2	
Reale: n. 70 abitanti				Plurifamiliare		x		M-CC		M-CC	
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)				Fabbricazione a schiera				M-SE1		M-SE1	
C.I.T. < 2000 abitanti				Fabbricazione isolata				MSE2		MSE2	
a)		4,50 mq./ab.		Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)		x		te	x	te	x
b)		2,00 mq./ab.		INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)				ta	x	ta	
c)		9,00 mq./ab.		Restauro paesaggistico				tc		tc	
d)		2,50 mq./ab.		Risanamento conservativo		x		par		par	
totale:		18,00 mq./ab.		Riqualificazione urbanistica		(1)		ar		ar	x
DESTINAZIONE DELL' AREA (art. 20 delle N.T.A.)				Ristrutturazione urbanistica		(1)		sp	x	sp	x
Centro Storico			x			Nuova urbanizzazione					
Area a capacità insediativa esaurita						INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)		PRESCRIZIONI PARTICOLARI			
Area di completamento						Manutenzione ordinaria		(1) Solo in presenza di S.U.E. di iniziativa pubblica o privata e fatti salvi i disposti degli artt. 24 e 25 delle N.T.A.			
Area di nuovo impianto						Manutenzione straordinaria					
Area di riutilizzo						Restauro e risanamento conservativo		x (3)			
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)				Ristrutturazione edilizia		x (2)		(2) La ristrutturazione di tipo “B” (art. 11 punto d) è realizzabile con S.U.E. di cui l’art. 40 ed all’art. 91/bis della L.R. n°56/77 e s.m.i.			
Denuncia Inizio Attività			art.24-25			Ristrutturazione urbanistica		(1)			
Permesso di Costruire			art.24-25			Completamento		(1)			
Permesso di Costruire Convenzionato			art.24-25			Nuovo impianto					
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio			art 24-25					(3) Gli edifici di cui all’art. 24 comma 4° lettera a) della L.R. n°56/77 e s.m.i., sono soggetti solo a risanamento e restauro conservativo			

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino			COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -			
DENOMINAZIONE: CS4 - <i>vincolato ai sensi dell'art. 24 della L.R. n°56/77 e s.m.i.</i> - area destinata ad usi residenziali		PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)	DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 - 12)	DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)		
LOCALITA': borgata Grivellino		R.C. (comma 02): art. 24-25	Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: artt. 08 - 25 Df.: artt. 08 - 25	PRINCIPALE		AMMESSA
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)		S.U. (comma 04): art. 24-25		ra	x	ra x
S.T.: 6.924,00 mq.	S.F.: 6.924,00 mq.	H. (comma 05): art. 24-25		ru		ru
I.T.: mc./mq.	I.F.: mc./mq.	VOL. (comma 07): art. 24-25		re	x	re
U.T.: mq./mq.	U.F.: mq./mq.	P.F.T. (comma 08): art. 24-25		vicinato	x	vicinato x
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)		TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)		M-SAM1	x	M-SAM1
Teorica: n. 40 abitanti		Uni-bifamiliare	x	M-SAM2		M-SAM2
Reale: n. 2 abitanti		Plurifamiliare	x	M-CC		M-CC
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)		Fabbricazione a schiera		M-SE1		M-SE1
C.I.T. < 2000 abitanti		Fabbricazione isolata		MSE2		MSE2
a) 4,50 mq./ab.		Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)	x	te	x	te x
b) 2,00 mq./ab.		INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)		ta	x	ta
c) 9,00 mq./ab.		Restauro paesaggistico		tc		tc
d) 2,50 mq./ab.		Risanamento conservativo	x	par		par x
totale: 18,00 mq./ab.		Riqualificazione urbanistica	(1)	ar		ar
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)		Ristrutturazione urbanistica	(1)	sp	x	sp
Centro Storico	x	Nuova urbanizzazione		PRESCRIZIONI PARTICOLARI		
Area a capacità insediativa esaurita		INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)		(1) Solo in presenza di S.U.E. di iniziativa pubblica o privata e fatti salvi i disposti degli artt. 24 e 25 delle N.T.A.		
Area di completamento		Manutenzione ordinaria	x	(2) La ristrutturazione di tipo "B" (art. 11 punto d) è realizzabile con S.U.E. di cui l'art. 40 ed all'art. 91/bis della L.R. n°56/77 e s.m.i.		
Area di nuovo impianto		Manutenzione straordinaria	x	(3) Gli edifici di cui all'art. 24 comma 4° lettera a) della L.R. n°56/77 e s.m.i., sono soggetti solo a risanamento e restauro conservativo		
Area di riutilizzo		Restauro e risanamento conservativo	x (3)			
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)		Ristrutturazione edilizia	x (2)			
Denuncia Inizio Attività	art.24-25	Ristrutturazione urbanistica	(1)			
Permesso di Costruire	art.24-25	Completamento	(1)			
Permesso di Costruire Convenzionato	art.24-25	Nuovo impianto				
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio	art 24-25					

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -										
DENOMINAZIONE: IC1 area destinata ad impianti produttivi confermati			PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N. T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)							
LOCALITA': S.P. n°56 per Strambino - via Mazzini -			R.C. (comma 02): 1/2		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: 5,00 mt. (2) Df: 10,00 mt. (3-4)		PRINCIPALE		AMMESSA					
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)			S.U. (comma 04): art 32 - 34				ra	x	ra					
S.T.: 3.206,30 mq.	S.F.: 3.206,30 mq.	H. (comma 05): 7,00		ru			x	ru						
I.T.: mc./mq.	I.F.: mc./mq.	VOL. (comma 06):art 32 - 34		re				re						
U.T.: mq./mq.	U.F: mq./mq.	P.F.T. (comma 07): 2		vicinato				vicinato						
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)			TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)				M-SE1		M-SE1					
SUPERFICIE COPERTA			Uni-bifamiliare				G-SE1		G-SE1					
Esistente: mq.			480,00		Plurifamiliare				M-CC		M-CC			
Completamento: mq.			500,00 (1)		Fabbricazione a schiera				M-SAM1		M-SAM1			
Nuovo Insediamento mq.					Fabbricazione isolata				M-SAM2		M-SAM2			
Totale mq.			980,00		Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N. di A.)				x					
FABBISOGNO DI AREE PER SERVIZI (art. 21 1° comma, numero 3° e 2° comma della L.R. 56/77 s.m.i)			INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)				par	x	par	x				
10% della superficie fondiaria, da reperirsi in sede di effettiva attuazione e mirati agli interventi di ristrutturazione edilizia			Restauro paesaggistico				pa	x	pa	x				
			Risanamento conservativo				pi	x	pi					
			Riqualificazione urbanistica				ar		ar					
			Ristrutturazione urbanistica				sp		sp					
			Nuova urbanizzazione											
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)			INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)				PRESCRIZIONI PARTICOLARI							
Area di Nuovo Impianto			Manutenzione ordinaria Manutenzione straordinaria Restauro e risanamento conservativo				(1) Completamento o ampliamento consentito							
Area di Riordino da Attrezzare							x	“una-tantum “						
Impianti Produttivi Esistenti Confermati							x	(2) Dc: 5,00 mt. o aderenza, per edifici di proprietà diverse						
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)			Ristrutturazione edilizia				x	(3) Df: 10,00 mt. interno stessa proprietà						
Denuncia di Inizio Attività			art 32 - 34		Ristrutturazione urbanistica				(4) Df: 10,00 mt. o aderenza tra edifici di diversa proprietà					
Permesso di Costruire			art 32 - 34		Completamento									
Permesso di Costruire Convenzionato			art 32 - 34		Nuovo impianto									
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio														

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino			COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -			
DENOMINAZIONE: IC2 area destinata ad impianti produttivi confermati		PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)	DISTANZE (art. 08 delle N. T.A. punti 10 -12)	DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)		
LOCALITA': Caravino - via Monsignor Borra -		R.C. (comma 02): 1/2	Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: 5,00 mt. (2) Df: 10,00 mt. (3-4)	PRINCIPALE		AMMESSA
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)		S.U. (comma 04): art 32 - 34		ra	x	ra
S.T.: 1.446,50 mq.	S.F.: 1.446,50 mq.	H. (comma 05): 7,00		ru	x	ru
I.T.: mc./mq.	I.F.: mc./mq.	VOL. (comma 06): art 32 - 34		re		re
U.T.: mq./mq.	U.F.: mq./mq.	P.F.T. (comma 07): 2		vicinato		vicinato
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)		TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)		M-SE1		M-SE1
SUPERFICIE COPERTA		Uni-bifamiliare		G-SE1		G-SE1
Esistente: mq.	513,00	Plurifamiliare		M-CC		M-CC
Completamento: mq.	500,00 (1)	Fabbricazione a schiera		M-SAM1		M-SAM1
Nuovo Insediamento mq.		Fabbricazione isolata		M-SAM2		M-SAM2
Totale mq.	1.013,00	Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N. di A.)	x	par	x	par x
FABBISOGNO DI AREE PER SERVIZI (art. 21 1° comma, numero 3° e 2° comma della L.R. 56/77 s.m.i)		INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)		pa	x	pa x
10% della superficie fondiaria, da reperirsi in sede di effettiva attuazione e mirati agli interventi di ristrutturazione edilizia		Restauro paesaggistico		pi	x	pi
		Risanamento conservativo		ar		ar
		Riqualificazione urbanistica	x	sp		sp
		Ristrutturazione urbanistica		PRESCRIZIONI PARTICOLARI		
		Nuova urbanizzazione		(1) Completamento o ampliamento consentito “una-tantum”		
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)		INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)		(2) Dc: 5,00 mt. o aderenza, per edifici di proprietà diverse		
Area di Nuovo Impianto		Manutenzione ordinaria	x	(3) Df: 10,00 mt. interno stessa proprietà		
Area di Riordino da Attrezzare		Manutenzione straordinaria	x	(4) Df: 10,00 mt. o aderenza tra edifici di diversa proprietà		
Impianti Produttivi Esistenti Confermati	x	Restauro e risanamento conservativo	x			
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)		Ristrutturazione edilizia	x			
Denuncia di Inizio Attività	art 32 - 34	Ristrutturazione urbanistica				
Permesso di Costruire	art 32 - 34	Completamento	x (1)			
Permesso di Costruire Convenzionato	art 32 - 34	Nuovo impianto				
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio						

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino			COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -			
DENOMINAZIONE: IC3 area destinata ad impianti produttivi confermati		PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)	DISTANZE (art. 08 delle N. T.A. punti 10 -12)	DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)		
LOCALITA': Caravino - via XXV Aprile -		R.C. (comma 02): 1/2	Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: 5,00 mt. (2) Df: 10,00 mt. (3-4)	PRINCIPALE		AMMESSA
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)		S.U. (comma 04): art 32 - 34		ra	x	ra
S.T.: 1.936,50 mq.	S.F.: 1.936,50 mq.	H. (comma 05): 7,00		ru	x	ru
I.T.: mc./mq.	I.F.: mc./mq.	VOL. (comma 06): art 32 - 34		re		re
U.T.: mq./mq.	U.F.: mq./mq.	P.F.T. (comma 07): 2		vicinato		vicinato
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)		TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)		M-SE1		M-SE1
SUPERFICIE COPERTA		Uni-bifamiliare		G-SE1		G-SE1
Esistente: mq.	350,00	Plurifamiliare		M-CC		M-CC
Completamento: mq.	500,00 (1)	Fabbricazione a schiera		M-SAM1		M-SAM1
Nuovo Insediamento mq.		Fabbricazione isolata		M-SAM2		M-SAM2
Totale mq.	850,00	Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N. di A.)	x	par	x	par x
FABBISOGNO DI AREE PER SERVIZI (art. 21 1° comma, numero 3° e 2° comma della L.R. 56/77 s.m.i)		INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)		pa	x	pa x
10% della superficie fondiaria, da reperirsi in sede di effettiva attuazione edilizia e mirati agli interventi di ristrutturazione edilizia		Restauro paesaggistico		pi	x	pi
		Risanamento conservativo		ar		ar
		Riqualificazione urbanistica	x	sp		sp
		Ristrutturazione urbanistica		PRESCRIZIONI PARTICOLARI		
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)		INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)		(1) Completamento o ampliamento consentito “una-tantum”		
Area di Nuovo Impianto		Manutenzione ordinaria	x	(2) Dc: 5,00 mt. o aderenza, per edifici di proprietà diverse		
Area di Riordino da Attrezzare		Manutenzione straordinaria	x	(3) Df: 10,00 mt. interno stessa proprietà		
Impianti Produttivi Esistenti Confermati	x	Restauro e risanamento conservativo	x	(4) Df: 10,00 mt. o aderenza tra edifici di diversa proprietà		
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)		Ristrutturazione edilizia	x			
Denuncia di Inizio Attività	art 32 - 34	Ristrutturazione urbanistica				
Permesso di Costruire	art 32 - 34	Completamento	x (1)			
Permesso di Costruire Convenzionato	art 32 - 34	Nuovo impianto				
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio						

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -																																																																																				
DENOMINAZIONE: IC4 area destinata ad impianti produttivi confermati			PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N. T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)																																																																																	
LOCALITA': Caravino - strada della Guardia -			R.C. (comma 02): 1/2		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: 5,00 mt. (2) Df: 10,00 mt. (3-4)		<table><tr><th colspan="2">PRINCIPALE</th><th colspan="2">AMMESSA</th></tr><tr><td>ra</td><td>x</td><td>ra</td><td></td></tr><tr><td>ru</td><td>x</td><td>ru</td><td></td></tr><tr><td>re</td><td></td><td>re</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">vicinato</td><td colspan="2">vicinato</td></tr><tr><td>M-SE1</td><td></td><td>M-SE1</td><td></td></tr><tr><td>G-SE1</td><td></td><td>G-SE1</td><td></td></tr><tr><td>M-CC</td><td></td><td>M-CC</td><td></td></tr><tr><td>M-SAM1</td><td></td><td>M-SAM1</td><td></td></tr><tr><td>M-SAM2</td><td></td><td>M-SAM2</td><td></td></tr><tr><td>par</td><td>x</td><td>par</td><td>x</td></tr><tr><td>pa</td><td>x</td><td>pa</td><td>x</td></tr><tr><td>pi</td><td>x</td><td>pi</td><td></td></tr><tr><td>ar</td><td></td><td>ar</td><td></td></tr><tr><td>sp</td><td></td><td>sp</td><td></td></tr><tr><th colspan="4">PRESCRIZIONI PARTICOLARI</th></tr><tr><td colspan="4">(1) Completamento o ampliamento consentito “una-tantum “</td></tr><tr><td colspan="4">(2) Dc: 5,00 mt. o aderenza, per edifici di proprietà diverse</td></tr><tr><td colspan="4">(3) Df: 10,00 mt. interno stessa proprietà</td></tr><tr><td colspan="4">(4) Df: 10,00 mt. o aderenza tra edifici di diversa proprietà</td></tr></table>		PRINCIPALE		AMMESSA		ra	x	ra		ru	x	ru		re		re		vicinato		vicinato		M-SE1		M-SE1		G-SE1		G-SE1		M-CC		M-CC		M-SAM1		M-SAM1		M-SAM2		M-SAM2		par	x	par	x	pa	x	pa	x	pi	x	pi		ar		ar		sp		sp		PRESCRIZIONI PARTICOLARI				(1) Completamento o ampliamento consentito “una-tantum “				(2) Dc: 5,00 mt. o aderenza, per edifici di proprietà diverse				(3) Df: 10,00 mt. interno stessa proprietà				(4) Df: 10,00 mt. o aderenza tra edifici di diversa proprietà			
PRINCIPALE		AMMESSA																																																																																						
ra	x	ra																																																																																						
ru	x	ru																																																																																						
re		re																																																																																						
vicinato		vicinato																																																																																						
M-SE1		M-SE1																																																																																						
G-SE1		G-SE1																																																																																						
M-CC		M-CC																																																																																						
M-SAM1		M-SAM1																																																																																						
M-SAM2		M-SAM2																																																																																						
par	x	par	x																																																																																					
pa	x	pa	x																																																																																					
pi	x	pi																																																																																						
ar		ar																																																																																						
sp		sp																																																																																						
PRESCRIZIONI PARTICOLARI																																																																																								
(1) Completamento o ampliamento consentito “una-tantum “																																																																																								
(2) Dc: 5,00 mt. o aderenza, per edifici di proprietà diverse																																																																																								
(3) Df: 10,00 mt. interno stessa proprietà																																																																																								
(4) Df: 10,00 mt. o aderenza tra edifici di diversa proprietà																																																																																								
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)			S.U. (comma 04): art 32 - 34																																																																																					
S.T.: 4.355,00 mq.	S.F.: 4.355,00 mq.		H. (comma 05): 7,00																																																																																					
I.T.: mc./mq.	I.F.: mc./mq.		VOL. (comma 06):art 32 - 34																																																																																					
U.T.: mq./mq.	U.F: mq./mq.		P.F.T. (comma 07): 2																																																																																					
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)			TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)																																																																																					
SUPERFICIE COPERTA			Uni-bifamiliare																																																																																					
Esistente: mq.			Plurifamiliare																																																																																					
Completamento: mq.			Fabbricazione a schiera																																																																																					
Nuovo Insediamento mq.			Fabbricazione isolata																																																																																					
Totale mq.			Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N. di A.)				x																																																																																	
FABBISOGNO DI AREE PER SERVIZI (art. 21 1° comma, numero 3° e 2° comma della L.R. 56/77 s.m.i)			INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)																																																																																					
10% della superficie fondiaria, da reperirsi in sede di effettiva attuazione e mirati agli interventi di ristrutturazione edilizia			Restauro paesaggistico																																																																																					
			Risanamento conservativo																																																																																					
			Riqualificazione urbanistica				x																																																																																	
			Ristrutturazione urbanistica																																																																																					
			Nuova urbanizzazione																																																																																					
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)			INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)																																																																																					
Area di Nuovo Impianto		x	Manutenzione ordinaria				x																																																																																	
Area di Riordino da Attrezzare			Manutenzione straordinaria				x																																																																																	
Impianti Produttivi Esistenti Confermati			Restauro e risanamento conservativo				x																																																																																	
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)			Ristrutturazione edilizia				x																																																																																	
Denuncia di Inizio Attività		art 32 - 34	Ristrutturazione urbanistica				x (1)																																																																																	
Permesso di Costruire		art 32 - 34	Completamento																																																																																					
Permesso di Costruire Convenzionato		art 32 - 34	Nuovo impianto																																																																																					
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio																																																																																								

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino			COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -			
DENOMINAZIONE: IC5 area destinata ad impianti produttivi confermati		PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)	DISTANZE (art. 08 delle N. T.A. punti 10 -12)	DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)		
LOCALITA': Caravino - via XXV Aprile -		R.C. (comma 02): 1/2	Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: 5,00 mt. (2) Df: 10,00 mt. (3-4)	PRINCIPALE		AMMESSA
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)		S.U. (comma 04): art 32 - 34		ra	x	ra
S.T.: 10.130,20 mq.	S.F.: 10.130,20 mq.	H. (comma 05): 7,00		ru	x	ru
I.T.: mc./mq.	I.F.: mc./mq.	VOL. (comma 06): art 32 - 34		re		re
U.T.: mq./mq.	U.F.: mq./mq.	P.F.T. (comma 07): 2		vicinato		vicinato
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)		TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)		M-SE1		M-SE1
SUPERFICIE COPERTA		Uni-bifamiliare		G-SE1		G-SE1
Esistente: mq.	600,00	Plurifamiliare		M-CC		M-CC
Completamento: mq.	500,00 (1)	Fabbricazione a schiera		M-SAM1		M-SAM1
Nuovo Insediamento mq.		Fabbricazione isolata		M-SAM2		M-SAM2
Totale mq.	1.100,00	Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N. di A.)	x	par	x	par x
FABBISOGNO DI AREE PER SERVIZI (art. 21 1° comma, numero 3° e 2° comma della L.R. 56/77 s.m.i)		INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)		pa	x	pa x
10% della superficie fondiaria, da reperirsi in sede di effettiva attuazione edilizia e mirati agli interventi di ristrutturazione edilizia		Restauro paesaggistico		pi	x	pi
		Risanamento conservativo		ar		ar
		Riqualificazione urbanistica	x	sp		sp
		Ristrutturazione urbanistica		PRESCRIZIONI PARTICOLARI		
		Nuova urbanizzazione		(1) Completamento o ampliamento consentito “una-tantum “		
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)		INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)		(2) Dc: 5,00 mt. o aderenza, per edifici di proprietà diverse		
Area di Nuovo Impianto		Manutenzione ordinaria	x	(3) Df: 10,00 mt. interno stessa proprietà		
Area di Riordino da Attrezzare		Manutenzione straordinaria	x	(4) Df: 10,00 mt. o aderenza tra edifici di diversa proprietà		
Impianti Produttivi Esistenti Confermati	x	Restauro e risanamento conservativo	x	(5) L'intervento edilizio potrà essere realizzato solo dopo la bonifica dei luoghi		
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)		Ristrutturazione edilizia	x			
Denuncia di Inizio Attività	art 32 - 34	Ristrutturazione urbanistica				
Permesso di Costruire	art 32 - 34	Completamento	x (1-5)			
Permesso di Costruire Convenzionato	art 32 - 34	Nuovo impianto				
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio						

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -						
DENOMINAZIONE: IC6 area destinata ad impianti produttivi confermati			PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N. T.A. punti 10 -12)	DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)				
LOCALITA': Caravino - via Garibaldi -			R.C. (comma 02): 1/2		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: 5,00 mt. (2) Df: 10,00 mt. (3-4)	PRINCIPALE		AMMESSA		
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)			S.U. (comma 04): art 32 - 34			ra	x	ra		
S.T.: 924,80 mq.	S.F.: 924,80 mq.	H. (comma 05): 7,00		ru		x	ru			
I.T.: mc./mq.	I.F.: mc./mq.	VOL. (comma 06):art 32 - 34		re			re			
U.T.: mq./mq.	U.F: mq./mq.	P.F.T. (comma 07): 2		vicinato			vicinato			
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)			TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)			M-SE1		M-SE1		
SUPERFICIE COPERTA			Uni-bifamiliare			G-SE1		G-SE1		
Esistente: mq.	150,00		Plurifamiliare			M-CC		M-CC		
Completamento: mq.	500,00 (1)		Fabbricazione a schiera			M-SAM1		M-SAM1		
Nuovo Insediamento mq.			Fabbricazione isolata			M-SAM2		M-SAM2		
Totale mq.	650,00		Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N. di A.)			x		par	x	
FABBISOGNO DI AREE PER SERVIZI (art. 21 1° comma, numero 3° e 2° comma della L.R. 56/77 s.m.i)			INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)			pa	x	pa	x	
10% della superficie fondiaria, da reperirsi in sede di effettiva attuazione e mirati agli interventi di ristrutturazione edilizia			Restauro paesaggistico			x	pi	x	pi	
			Risanamento conservativo				ar		ar	
			Riqualificazione urbanistica				sp		sp	
			Ristrutturazione urbanistica							
			Nuova urbanizzazione							
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)			INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)			PRESCRIZIONI PARTICOLARI				
Area di Nuovo Impianto		x	Manutenzione ordinaria			x	(1) Completamento o ampliamento consentito			
Area di Riordino da Attrezzare			Manutenzione straordinaria			x	“una-tantum “			
Impianti Produttivi Esistenti Confermati			Restauro e risanamento conservativo			x	(2) Dc: 5,00 mt. o aderenza, per edifici di proprietà diverse			
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)			Ristrutturazione edilizia			x	(3) Df: 10,00 mt. interno stessa proprietà			
Denuncia di Inizio Attività		art 32 - 34	Ristrutturazione urbanistica			x (1)	(4) Df: 10,00 mt. o aderenza tra edifici di diversa proprietà			
Permesso di Costruire		art 32 - 34	Completamento							
Permesso di Costruire Convenzionato		art 32 - 34	Nuovo impianto							
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio										

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino			COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -			
DENOMINAZIONE: IC7 area destinata ad impianti produttivi confermati		PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)	DISTANZE (art. 08 delle N. T.A. punti 10 -12)	DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)		
LOCALITA': Caravino - via Generale Alberto -		R.C. (comma 02): 1/2	Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: 5,00 mt. (2) Df: 10,00 mt. (3-4)	PRINCIPALE		AMMESSA
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)		S.U. (comma 04): art 32 - 34		ra	x	ra
S.T.: 4.600,50 mq.	S.F.: 4.600,50 mq.	H. (comma 05): 7,00		ru	x	ru
I.T.: mc./mq.	I.F.: mc./mq.	VOL. (comma 06): art 32 - 34		re		re
U.T.: mq./mq.	U.F.: mq./mq.	P.F.T. (comma 07): 2		vicinato		vicinato
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)		TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)		M-SE1		M-SE1
SUPERFICIE COPERTA		Uni-bifamiliare		G-SE1		G-SE1
Esistente: mq.	450,00	Plurifamiliare		M-CC		M-CC
Completamento: mq.	500,00 (1)	Fabbricazione a schiera		M-SAM1		M-SAM1
Nuovo Insediamento mq.		Fabbricazione isolata		M-SAM2		M-SAM2
Totale mq.	950,00	Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N. di A.)	x	par	x	par x
FABBISOGNO DI AREE PER SERVIZI (art. 21 1° comma, numero 3° e 2° comma della L.R. 56/77 s.m.i)		INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)		pa	x	pa x
10% della superficie fondiaria, da reperirsi in sede di effettiva attuazione e mirati agli interventi di ristrutturazione edilizia		Restauro paesaggistico		pi	x	pi
		Risanamento conservativo		ar		ar
		Riqualificazione urbanistica	x	sp		sp
		Ristrutturazione urbanistica		PRESCRIZIONI PARTICOLARI		
		Nuova urbanizzazione		(1) Completamento o ampliamento consentito “una-tantum “		
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)		INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)		(2) Dc: 5,00 mt. o aderenza, per edifici di proprietà diverse		
Area di Nuovo Impianto		Manutenzione ordinaria	x	(3) Df: 10,00 mt. interno stessa proprietà		
Area di Riordino da Attrezzare		Manutenzione straordinaria	x	(4) Df: 10,00 mt. o aderenza tra edifici di diversa proprietà		
Impianti Produttivi Esistenti Confermati	x	Restauro e risanamento conservativo	x			
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)		Ristrutturazione edilizia	x			
Denuncia di Inizio Attività	art 32 - 34	Ristrutturazione urbanistica				
Permesso di Costruire	art 32 - 34	Completamento	x (1)			
Permesso di Costruire Convenzionato	art 32 - 34	Nuovo impianto				
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio						

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -						
DENOMINAZIONE: III area esistente destinata ad uso improprio			PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)			
LOCALITA': concentrico Caravino - via G. Garibaldi -			R.C. (comma 02): 1/2 S.U. (comma 04): art.32-35 H. (comma 05): 9,00 mt. VOL. (comma 07): art.32-35 P.F.T. (comma 08): 3		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: 5,00 mt. Df: 10,00 mt.		PRINCIPALE		AMMESSA	
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)							ra	x	ra	x
S.T. 2.293,20 mq.	S.F. 2.293,20 mq.	ru					x	ru		
I.T.: mc./mq.	I.F.: mc./mq.	re					x	re		
U.T.: mq./mq.	U.F: mq./mq.	vicinato	x	vicinato	x					
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)			TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)							
Teorica: n. 7 abitanti			Uni-bifamiliare		x	M-SE1		M-SE1		
Reale: n. 4 abitanti			Plurifamiliare		x	G-SE1		G-SE1		
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)			Fabbricazione a schiera		x	M-CC		M-CC		
C.I.T. < 2000 abitanti			Fabbricazione isolata		x	M-SAM1		M-SAM1		
a) 4,50 mq./ab.			Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)		x	M-SAM2		M-SAM2		
b) 2,00 mq./ab.			INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)							
c) 9,00 mq./ab.			Restauro paesaggistico			te	x	te		
d) 2,50 mq./ab.			Risanamento conservativo		x	ta		ta		
totale: 18,00 mq./ab.			Riqualificazione urbanistica		x (1-2)	tc	x	tc		
DESTINAZIONE DELL' AREA (art. 20 delle N.T.A.)			Ristrutturazione urbanistica		x (1-2)	par	x	par	x	
Centro Storico Area a capacità insediativa esaurita Area di completamento Area di nuovo impianto Area di riutilizzo			Nuova urbanizzazione			pa	x	pa		
						pi		pi		
						ar		ar		
						sp		sp	x	
			INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)			PRESCRIZIONI PARTICOLARI				
			Manutenzione ordinaria		x	(1) Solo in presenza di S.U.E. di iniziativa priva-				
			Manutenzione straordinaria		x	ta e fatti salvi i disposti degli artt. 32 e 36				
			Restauro e risanamento conservativo		x	delle N.T.A.				
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)			Ristrutturazione edilizia		x	(2) Il riutilizzo delle aree dismesse ed il recupe-				
Denuncia Inizio Attività		art.32-35	Ristrutturazione urbanistica		x (1-2)	ro delle volumetrie esistenti, sono consentiti				
Permesso di Costruire		art.32-35	Completamento		x	solo tramite S.U.E.				
Permesso di Costruire Convenzionato		art.32-35	Nuovo impianto							
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio		art.32-35								

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -							
DENOMINAZIONE: II2 area esistente destinata ad uso improprio			PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)				
LOCALITA': concentrico Caravino - via G. Garibaldi -			R.C. (comma 02): 1/2 S.U. (comma 04): art.32-35 H. (comma 05): 9,00 mt. VOL. (comma 07): art.32-35 P.F.T. (comma 08): 3		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: 5,00 mt. Df: 10,00 mt.		PRINCIPALE		AMMESSA		
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)							ra	x	ra	x	
S.T. 3.540,50 mq.	S.F. 3.540,50 mq.	ru					x	ru			
I.T.: mc./mq.	I.F.: mc./mq.	re					x	re			
U.T.: mq./mq.	U.F: mq./mq.	vicinato	x	vicinato	x						
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)			TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)			M-SE1		M-SE1			
Teorica: n 15 abitanti			Uni-bifamiliare			x		G-SE1			
Reale: n. 8 abitanti			Plurifamiliare			x		M-CC			
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)			Fabbricazione a schiera			x		M-SAM1			
C.I.T. < 2000 abitanti			Fabbricazione isolata			x		M-SAM2			
a) 4,50 mq./ab.			Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)			x		te	x		
b) 2,00 mq./ab.			INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)					ta			
c) 9,00 mq./ab.			Restauro paesaggistico					tc			
d) 2,50 mq./ab.			Risanamento conservativo			x		par	x		
totale: 18,00 mq./ab.			Riqualificazione urbanistica			x (1-2)		pa			
DESTINAZIONE DELL' AREA (art. 20 delle N.T.A.)			Ristrutturazione urbanistica			x (1-2)		pi			
Centro Storico Area a capacità insediativa esaurita Area di completamento Area di nuovo impianto Area di riutilizzo			Nuova urbanizzazione					ar			
								sp	x		
			INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)			PRESCRIZIONI PARTICOLARI					
			Manutenzione ordinaria			x	(1) Solo in presenza di S.U.E. di iniziativa priva- ta e fatti salvi i disposti degli artt. 32 e 36 delle N.T.A.				
			Manutenzione straordinaria			x					
			Restauro e risanamento conservativo			x					
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)			Ristrutturazione edilizia			x	(2) Il riutilizzo delle aree dismesse ed il recupe- ro delle volumetrie esistenti, sono consentiti solo tramite S.U.E.				
Denuncia Inizio Attività		art.32-35	Ristrutturazione urbanistica			x (1-2)					
Permesso di Costruire		art.32-35	Completamento			x					
Permesso di Costruire Convenzionato		art.32-35	Nuovo impianto								
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio		art.32-35									

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino			COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -			
DENOMINAZIONE: II3 area esistente destinata ad uso improprio		PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)	DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)	DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)		
LOCALITA': concentrico Caravino - via Alfieri -		R.C. (comma 02): 1/2	Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: 5,00 mt. Df: 10,00 mt.	PRINCIPALE		AMMESSA
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)		S.U. (comma 04): art.32-35		ra	x	ra x
S.T. 1.700,40 mq.	S.F. 1.700,40 mq.	H. (comma 05): 9,00 mt.		ru	x	ru
I.T.: mc./mq.	I.F.: mc./mq.	VOL. (comma 07): art.32-35		re	x	re
U.T.: mq./mq.	U.F.: mq./mq.	P.F.T. (comma 08): 3		vicinato	x	vicinato x
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)		TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)		M-SE1		M-SE1
Teorica: n. 18 abitanti		Uni-bifamiliare	x	G-SE1		G-SE1
Reale: n. 12 abitanti		Plurifamiliare	x	M-CC		M-CC
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)		Fabbricazione a schiera	x	M-SAM1		M-SAM1
C.I.T. < 2000 abitanti		Fabbricazione isolata	x	M-SAM2		M-SAM2
a) 4,50 mq./ab.		Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)	x	te	x	te
b) 2,00 mq./ab.		INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)		ta		ta
c) 9,00 mq./ab.		Restauro paesaggistico		tc	x	tc
d) 2,50 mq./ab.		Risanamento conservativo	x	par	x	par x
totale: 18,00 mq./ab.		Riqualificazione urbanistica	x (1-2)	pa	x	pa
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)		Ristrutturazione urbanistica	x (1-2)	pi		pi
Centro Storico Area a capacità insediativa esaurita Area di completamento Area di nuovo impianto Area di riutilizzo		Nuova urbanizzazione		ar		ar
		INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)		sp		sp x
		Manutenzione ordinaria	x	PRESCRIZIONI PARTICOLARI		
		Manutenzione straordinaria	x	(1) Solo in presenza di S.U.E. di iniziativa privata e fatti salvi i disposti degli artt. 32 e 36 delle N.T.A.		
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)		Restauro e risanamento conservativo	x	(2) Il riutilizzo delle aree dismesse ed il recupero delle volumetrie esistenti, sono consentiti solo tramite S.U.E.		
Denuncia Inizio Attività		Ristrutturazione edilizia	x			
Permesso di Costruire	art.32-35	Ristrutturazione urbanistica	x (1-2)			
Permesso di Costruire Convenzionato	art.32-35	Completamento	x			
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio	art.32-35	Nuovo impianto				

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -					
DENOMINAZIONE: IR1 area di riordino da attrezzare			PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		Distanze (art. 08 delle N. T.A. punti 10 -12)	DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)			
LOCALITA': Caravino - via Monsignor Borra -			R.C. (comma 02): 1/2		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: 5,00 mt. (2) Df: 10,00 mt. (3-4)	PRINCIPALE		AMMESSA	
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)			S.U. (comma 04): art 32 - 33			ra	x	ra	
S.T.: 11.865,00 mq.	S.F.: 11.064,30 mq.		H. (comma 05): 7,00			ru	x	ru	
I.T.: mc./mq.	I.F.: mc./mq.		VOL. (comma 06):art 32 - 33			re		re	
U.T.: 0,50 mq./mq.	U.F: 0,54 mq./mq.		P.F.T. (comma 07): 2			vicinato		vicinato	
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)			TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)			M-SE1		M-SE1	
SUPERFICIE COPERTA			Uni-bifamiliare			G-SE1		G-SE1	
Esistente:	mq.	250,00	Plurifamiliare			M-CC		M-CC	
Completamento:	mq.	250,00 (5)	Fabbricazione a schiera		x	M-SAM1		M-SAM1	
Nuovo Insediamento	mq.	5.932,50 (1-5)	Fabbricazione isolata		x	M-SAM2		M-SAM2	
Totale	mq.	-	Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N. di A.)		x	par	x	par	x
FABBISOGNO DI AREE PER SERVIZI (art. 21 1° comma, numero 3° e 2° comma della L.R. 56/77 s.m.i)			INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)			pa	x	pa	x
10% della superficie fondiaria per riordino e completamento e 20% della superficie territoriale per nuovo impianto (da reperirsi in sede di effettiva attuazione)			Restauro paesaggistico		x	pi	x	pi	
			Risanamento conservativo			ar		ar	
			Riqualificazione urbanistica		(1)	sp	x	sp	
			Ristrutturazione urbanistica		(1)	PRESCRIZIONI PARTICOLARI			
			Nuova urbanizzazione			(1) Solo in presenza di S.U.E. (IR1+S42 parte) su tutta l'area e a dedurre il già costruito			
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)			INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)			(2) Dc: 5,00 mt. o aderenza, per edifici di proprietà diverse			
Area di Nuovo Impianto			Manutenzione ordinaria		x	(3) Df: 10,00 mt. interno stessa proprietà			
Area di Riordino da Attrezzare	x		Manutenzione straordinaria		x	(4) Df: 10,00 mt. o aderenza tra edifici di diversa proprietà			
Impianti Produttivi Esistenti Confermati			Restauro e risanamento conservativo		x	(5) Gli interventi edilizi non sono cumulabili tra loro			
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)			Ristrutturazione edilizia		x				
Denuncia di Inizio Attività		art 32 - 33	Ristrutturazione urbanistica		(1)				
Permesso di Costruire		art 32 - 33	Completamento		x				
Permesso di Costruire Convenzionato		art 32 - 33	Nuovo impianto		x (1)				
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio		art 32 - 33							

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -						
DENOMINAZIONE: IR2 area di riordino da attrezzare			PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N. T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)			
LOCALITA': Caravino - via Monsignor Borra -			R.C. (comma 02): 1/2		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: 5,00 mt. (2) Df: 10,00 mt. (3-4)		PRINCIPALE		AMMESSA	
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)			S.U. (comma 04): art 32 - 33				ra	x	ra	
S.T.: 8.908,00 mq.	S.F.: 8.653,30 mq.	H. (comma 05): 7,00		ru			x	ru		
I.T.: mc./mq.	I.F.: mc./mq.	VOL. (comma 06):art 32 - 33		re				re		
U.T.: 0,50 mq./mq.	U.F: 0,55 mq./mq.	P.F.T. (comma 07): 2		vicinato				vicinato		
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)			TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)				M-SE1		M-SE1	
SUPERFICIE COPERTA			Uni-bifamiliare		x		G-SE1		G-SE1	
Esistente: mq.	900,00	Plurifamiliare		M-CC				M-CC		
Completamento: mq.	900,00 (5)	Fabbricazione a schiera		M-SAM1				M-SAM1		
Nuovo Insediamento mq.	4.454,00 (1-5)	Fabbricazione isolata		M-SAM2				M-SAM2		
Totale mq.	-	Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N. di A.)		x			par	x	par	x
FABBISOGNO DI AREE PER SERVIZI (art. 21 1° comma, numero 3° e 2° comma della L.R. 56/77 s.m.i)			INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)				pa	x	pa	x
10% della superficie fondiaria per riordino e completamento e 20% della superficie territoriale per nuovo impianto (da reperirsi in sede di effettiva attuazione)			Restauro paesaggistico		x		pi	x	pi	
			Risanamento conservativo				ar		ar	
			Riqualificazione urbanistica		(1)		sp	x	sp	
			Ristrutturazione urbanistica		(1)		PRESCRIZIONI PARTICOLARI			
			Nuova urbanizzazione				(1) Solo in presenza di S.U.E. (IR2+S42 parte) su tutta l'area e a dedurre il già costruito			
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)			INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)				(2) Dc: 5,00 mt. o aderenza, per edifici di proprietà diverse			
Area di Nuovo Impianto		x	Manutenzione ordinaria		x		(3) Df: 10,00 mt. interno stessa proprietà			
Area di Riordino da Attrezzare			Manutenzione straordinaria		x		(4) Df: 10,00 mt. o aderenza tra edifici di diversa proprietà			
Impianti Produttivi Esistenti Confermati			Restauro e risanamento conservativo		x		(5) Gli interventi edilizi non sono cumulabili tra loro			
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)			Ristrutturazione edilizia		x					
Denuncia di Inizio Attività		art 32 - 33	Ristrutturazione urbanistica		x (1)					
Permesso di Costruire		art 32 - 33	Completamento		x					
Permesso di Costruire Convenzionato		art 32 - 33	Nuovo impianto		x (1)					
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio		art 32 - 33								

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -							
DENOMINAZIONE: RC1 area residenziale di completamento				PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)			
LOCALITA': concentrico Caravino - via G. Mazzini -				R.C. (comma 02): 1/2		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: 5,00 mt. Df: 10,00 mt.		PRINCIPALE		AMMESSA	
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)				S.U. (comma 04): art. 24-30				ra	x	ra	
S.T.: mq.		S.F. 552,70 mq.		H. (comma 05): 7,00 mt.				ru	x	ru	
I.T.: mc./mq.		I.F.: 0,60 mc./mq.		VOL. (comma 07): art. 24-30				re	x	re	
U.T.: mq./mq.		U.F: mq./mq.		P.F.T. (comma 08): 2				vicinato		vicinato	
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)				TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)				M-SE1		M-SE1	
Teorica: n.		3 abitanti		Uni-bifamiliare		x		G-SE1		G-SE1	
Reale: n.		0 abitanti		Plurifamiliare				M-CC		M-CC	
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)				Fabbricazione a schiera		x		M-SAM1		M-SAM1	
C.I.T. < 2000 abitanti				Fabbricazione isolata		x		M-SAM2		M-SAM2	
a)		4,50 mq./ab.		Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)		x		te		te	
b)		2,00 mq./ab.		INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)				ta		ta	
c)		9,00 mq./ab.		Restauro paesaggistico				tc		tc	
d)		2,50 mq./ab.		Risanamento conservativo				par		par	
totale:		18,00 mq./ab.		Riqualificazione urbanistica				pa		pa	
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)				Ristrutturazione urbanistica				pi		pi	
Centro Storico			x	Nuova urbanizzazione		x (1-2-3)		ar		ar	
Area a capacità insediativa esaurita				INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)				PRESCRIZIONI PARTICOLARI			
Area di completamento				Manutenzione ordinaria				(1) Intervento soggetto a convenzionamento se comprendente le aree RC1+S10+RC2			
Area di nuovo impianto				Manutenzione straordinaria				(2) Dismissione dell'area S10			
Area di riutilizzo			Restauro e risanamento conservativo				(3) Viabilità interna modificabile con conven- zionamento e se comprendente le aree RC1 +S10+RC2				
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)				Ristrutturazione edilizia							
Denuncia Inizio Attività			art.24-30	Ristrutturazione urbanistica		x (1-2-3) x (1-2-3)					
Permesso di Costruire			art.24-30	Completamento							
Permesso di Costruire Convenzionato			art.24-30	Nuovo impianto							
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio											

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -								
DENOMINAZIONE: RC2 area residenziale di completamento				PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)				
LOCALITA': concentrico Caravino - via G. Mazzini -				R.C. (comma 02): 1/2		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: 5,00 mt. Df: 10,00 mt.		PRINCIPALE		AMMESSA		
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)				S.U. (comma 04): art. 24-30				ra	x	ra		
S.T.: mq.		S.F. 491,00 mq.		H. (comma 05): 7,00 mt.				ru	x	ru		
I.T.: mc./mq.		I.F.: 0,60 mc./mq.		VOL. (comma 07): art. 24-30				re	x	re		
U.T.: mq./mq.		U.F: mq./mq.		P.F.T. (comma 08): 2				vicinato		vicinato		
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)				TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)				M-SE1		M-SE1		
Teorica: n. 2 abitanti				Uni-bifamiliare		x		G-SE1		G-SE1		
Reale: n. 0 abitanti				Plurifamiliare				M-CC		M-CC		
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)				Fabbricazione a schiera		x		M-SAM1		M-SAM1		
C.I.T. < 2000 abitanti				Fabbricazione isolata		x		M-SAM2		M-SAM2		
a)		4,50 mq./ab.		Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)		x		te		te		
b)		2,00 mq./ab.		INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)				ta		ta		
c)		9,00 mq./ab.		Restauro paesaggistico				tc		tc		
d)		2,50 mq./ab.		Risanamento conservativo				par		par		
totale:		18,00 mq./ab.		Riqualificazione urbanistica				pa		pa		
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)				Ristrutturazione urbanistica				pi		pi		
Centro Storico			x	Nuova urbanizzazione		x (1-2-3)		ar		ar		
Area a capacità insediativa esaurita				INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)				PRESCRIZIONI PARTICOLARI				
Area di completamento				Manutenzione ordinaria				(1) Intervento soggetto a convenzionamento se comprendente le aree RC2+S10+RC1 (2) Dismissione dell'area S10 (3) Viabilità interna modificabile con conven- zionamento e se comprendente le aree RC2 +S10+RC1				
Area di nuovo impianto				Manutenzione straordinaria								
Area di riutilizzo				Restauro e risanamento conservativo								
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)				Ristrutturazione edilizia								
Denuncia Inizio Attività			art.24-30		Ristrutturazione urbanistica							
Permesso di Costruire			art.24-30		Completamento		x (1-2-3)					
Permesso di Costruire Convenzionato			art.24-30		Nuovo impianto		x (1-2-3)					
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio												

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -						
DENOMINAZIONE: RC3 area residenziale di completamento			PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)			
LOCALITA': concentrico Caravino - via G. Mazzini -			R.C. (comma 02): 1/3		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: 5,00 mt. Df: 10,00 mt.		PRINCIPALE		AMMESSA	
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)			S.U. (comma 04): art. 24-30				ra	x	ra	
S.T.: 3.465,40 mq.	S.F. 3.008,30 mq.	H. (comma 05): 7,00 mt.		ru			x	ru		
I.T.: mc./mq.	I.F.: 0,60 mc./mq.	VOL. (comma 07): art. 24-30		re			x	re		
U.T.: mq./mq.	U.F: mq./mq.	P.F.T. (comma 08): 2		vicinato				vicinato		
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)			TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)				M-SE1		M-SE1	
Teorica: n. 15 abitanti			Uni-bifamiliare		x		G-SE1		G-SE1	
Reale: n. 0 abitanti			Plurifamiliare				M-CC		M-CC	
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)			Fabbricazione a schiera		x		M-SAM1		M-SAM1	
C.I.T. < 2000 abitanti			Fabbricazione isolata		x		M-SAM2		M-SAM2	
a)	4,50 mq./ab.		Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)		x		te		te	
b)	2,00 mq./ab.		INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)				ta		ta	
c)	9,00 mq./ab.		Restauro paesaggistico				tc		tc	
d)	2,50 mq./ab.		Risanamento conservativo				par		par	
totale: 18,00 mq./ab.			Riqualificazione urbanistica				pa		pa	
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)			Ristrutturazione urbanistica				pi		pi	
Centro Storico		x	Nuova urbanizzazione		x (1-2-3)		ar		ar	
Area a capacità insediativa esaurita			INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)				PRESCRIZIONI PARTICOLARI			
Area di completamento			Manutenzione ordinaria		x (1-2-3) x (1-2-3)		(1) Intervento soggetto a S.U.E. di iniziativa privata ed obbligatorio (RC3+S11)			
Area di nuovo impianto			Manutenzione straordinaria				(2) Dismissione dell'area S11			
Area di riutilizzo			Restauro e risanamento conservativo				(3) Viabilità interna modificabile (RC3+S11)			
Area di riutilizzo		Ristrutturazione edilizia								
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)			Ristrutturazione urbanistica							
Denuncia Inizio Attività		art.24-30	Completamento							
Permesso di Costruire		art.24-30	Nuovo impianto							
Permesso di Costruire Convenzionato		art.24-30								
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio		art.24-30								

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -						
DENOMINAZIONE: RC4 area residenziale di completamento			PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)			
LOCALITA': concentrico Caravino - via G. Mazzini -			R.C. (comma 02): 1/2		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: 5,00 mt. Df: 10,00 mt.		PRINCIPALE		AMMESSA	
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)			S.U. (comma 04): art. 24-30				ra	x	ra	
S.T. 954,50 mq.	S.F. 876,20 mq.	H. (comma 05): 7,00 mt.		ru			x	ru		
I.T.: mc./mq.	I.F.: 0,60 mc./mq.	VOL. (comma 07): art. 24-30		re			x	re		
U.T.: mq./mq.	U.F: mq./mq.	P.F.T. (comma 08): 2		vicinato				vicinato		
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)			TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)				M-SE1		M-SE1	
Teorica: n. 5 abitanti			Uni-bifamiliare		x		G-SE1		G-SE1	
Reale: n. 0 abitanti			Plurifamiliare				M-CC		M-CC	
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)			Fabbricazione a schiera		x		M-SAM1		M-SAM1	
C.I.T. < 2000 abitanti			Fabbricazione isolata		x		M-SAM2		M-SAM2	
a) 4,50 mq./ab.			Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)		x		te		te	
b) 2,00 mq./ab.			INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)				ta		ta	
c) 9,00 mq./ab.			Restauro paesaggistico				tc		tc	
d) 2,50 mq./ab.			Risanamento conservativo				par		par	
totale: 18,00 mq./ab.			Riqualificazione urbanistica				pa		pa	
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)			Ristrutturazione urbanistica				pi		pi	
Centro Storico		x	Nuova urbanizzazione		x (1-2)		ar		ar	
Area a capacità insediativa esaurita			INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)				PRESCRIZIONI PARTICOLARI			
Area di completamento			Manutenzione ordinaria				(1) Intervento soggetto a convenzionamento (RC4+S12)			
Area di nuovo impianto			Manutenzione straordinaria				(2) Dismissione dell'area S12 (mt. 3,00 su tut-			
Area di riutilizzo			Restauro e risanamento conservativo				to il fronte della zona RC4)			
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)			Ristrutturazione edilizia							
Denuncia Inizio Attività		art.24-30	Ristrutturazione urbanistica		x (1-2) x (1-2)					
Permesso di Costruire		art.24-30	Completamento							
Permesso di Costruire Convenzionato		art.24-30	Nuovo impianto							
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio										

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -							
DENOMINAZIONE: RC5 area residenziale di completamento				PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)			
LOCALITA': Caravino - via G. Mazzini -				R.C. (comma 02): 1/2		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: 5,00 mt. Df: 10,00 mt.		PRINCIPALE		AMMESSA	
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)				S.U. (comma 04): art. 24-30				ra	x	ra	
S.T. 1001,60 mq.		S.F. 920,50 mq.		H. (comma 05): 7,00 mt.				ru	x	ru	
I.T.: mc./mq.		I.F.: 0,60 mc./mq. (3)		VOL. (comma 07): art. 24-30				re	x	re	
U.T.: mq./mq.		U.F: mq./mq.		P.F.T. (comma 08): 2				vicinato		vicinato	
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)				TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)				M-SE1		M-SE1	
Teorica:		n. 5 abitanti		Uni-bifamiliare		x		G-SE1		G-SE1	
Reale:		n. 0 abitanti		Plurifamiliare				M-CC		M-CC	
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)				Fabbricazione a schiera		x		M-SAM1		M-SAM1	
C.I.T. < 2000 abitanti				Fabbricazione isolata		x		M-SAM2		M-SAM2	
a)		4,50 mq./ab.		Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)		x		te		te	
b)		2,00 mq./ab.		INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)				ta		ta	
c)		9,00 mq./ab.		Restauro paesaggistico		x (1-2-3)		tc		tc	
d)		2,50 mq./ab.		Risanamento conservativo				par		par	
totale:		18,00 mq./ab.		Riqualificazione urbanistica				pa		pa	
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)				Ristrutturazione urbanistica				pi		pi	
Centro Storico			x	Nuova urbanizzazione				ar		ar	
Area a capacità insediativa esaurita				INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)				PRESCRIZIONI PARTICOLARI			
Area di completamento				Manutenzione ordinaria		x (1-2-3)		(1) Intervento soggetto a convenzionamento (RC5+S9)			
Area di nuovo impianto				Manutenzione straordinaria				(2) Dismissione dell'area S9 (mt. 3,00 fronte RC5)			
Area di riutilizzo				Restauro e risanamento conservativo				(3) A dedurre la volumetria già realizzata per il fabbricato residenziale in fase di completamento			
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)											
Denuncia Inizio Attività			art.24-30	Ristrutturazione edilizia							
Permesso di Costruire			art.24-30	Ristrutturazione urbanistica							
Permesso di Costruire Convenzionato			art.24-30	Completamento							
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio				Nuovo impianto							

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -							
DENOMINAZIONE: RC6 area residenziale di completamento				PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)			
LOCALITA': concentrico Caravino - via San Rocco -				R.C. (comma 02): 1/2		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: 5,00 mt. Df: 10,00 mt.		PRINCIPALE		AMMESSA	
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)				S.U. (comma 04): art. 24-30				ra	x	ra	
S.T. mq.		S.F. 1.543,20 mq.		H. (comma 05): 7,00 mt.				ru	x	ru	
I.T.: mc./mq.		I.F.: 0,60 mc./mq. (1)		VOL. (comma 07): art. 24-30				re	x	re	
U.T.: mq./mq.		U.F: mq./mq.		P.F.T. (comma 08): 2				vicinato		vicinato	
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)				TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)				M-SE1		M-SE1	
Teorica: n. 8 abitanti				Uni-bifamiliare		x		G-SE1		G-SE1	
Reale: n. 0 abitanti				Plurifamiliare				M-CC		M-CC	
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)				Fabbricazione a schiera		x		M-SAM1		M-SAM1	
C.I.T. < 2000 abitanti				Fabbricazione isolata		x		M-SAM2		M-SAM2	
a)		4,50 mq./ab.		Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)		x		te		te	
b)		2,00 mq./ab.		INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)				ta		ta	
c)		9,00 mq./ab.		Restauro paesaggistico				tc		tc	
d)		2,50 mq./ab.		Risanamento conservativo				par		par	
totale:		18,00 mq./ab.		Riqualificazione urbanistica				pa		pa	
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)				Ristrutturazione urbanistica				pi		pi	
Centro Storico			x	Nuova urbanizzazione		x (1)		ar		ar	
Area a capacità insediativa esaurita				INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)				PRESCRIZIONI PARTICOLARI			
Area di completamento				Manutenzione ordinaria				(1) A dedurre la volumetria già realizzata per il fabbricato residenziale in fase di com- pletamento			
Area di nuovo impianto				Manutenzione straordinaria							
Area di riutilizzo				Restauro e risanamento conservativo							
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)				Ristrutturazione edilizia							
Denuncia Inizio Attività			art.24-30	Ristrutturazione urbanistica		x (1)					
Permesso di Costruire			art.24-30	Completamento							
Permesso di Costruire Convenzionato			art.24-30	Nuovo impianto							
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio											

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -							
DENOMINAZIONE: RC7 area residenziale di completamento				PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)			
LOCALITA': concentrico Caravino - via Perosio -				R.C. (comma 02): 1/2		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: 5,00 mt. Df: 10,00 mt.		PRINCIPALE		AMMESSA	
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)				S.U. (comma 04): art. 24-30				ra	x	ra	
S.T. 758,80 mq.		S.F. 682,50 mq.		H. (comma 05): 7,00 mt.				ru	x	ru	
I.T.: mc./mq.		I.F.: 0,60 mc./mq.		VOL. (comma 07): art. 24-30				re	x	re	
U.T.: mq./mq.		U.F: mq./mq.		P.F.T. (comma 08): 2				vicinato		vicinato	
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)				TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)				M-SE1		M-SE1	
Teorica: n. 4 abitanti				Uni-bifamiliare		x		G-SE1		G-SE1	
Reale: n. 0 abitanti				Plurifamiliare				M-CC		M-CC	
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)				Fabbricazione a schiera		x		M-SAM1		M-SAM1	
C.I.T. < 2000 abitanti				Fabbricazione isolata		x		M-SAM2		M-SAM2	
a)		4,50 mq./ab.		Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)		x		te		te	
b)		2,00 mq./ab.		INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)				ta		ta	
c)		9,00 mq./ab.		Restauro paesaggistico				tc		tc	
d)		2,50 mq./ab.		Risanamento conservativo				par		par	
totale:		18,00 mq./ab.		Riqualificazione urbanistica				pa		pa	
				Ristrutturazione urbanistica				pi		pi	
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)				Nuova urbanizzazione		x (1-2)		ar		ar	
Centro Storico		x		INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)				PRESCRIZIONI PARTICOLARI			
Area a capacità insediativa esaurita				Manutenzione ordinaria				(1) Intervento soggetto a convenzionamento (RC7+S6)			
Area di completamento				Manutenzione straordinaria				(2) Dismissione dell'area S6 (mt. 3,00 su tutto il fronte della zona RC7)			
Area di nuovo impianto				Restauro e risanamento conservativo							
Area di riutilizzo				Ristrutturazione edilizia							
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)				Ristrutturazione urbanistica							
Denuncia Inizio Attività		art.24-30		Ristrutturazione urbanistica							
Permesso di Costruire		art.24-30		Completamento		x (1-2)					
Permesso di Costruire Convenzionato		art.24-30		Nuovo impianto		x (1-2)					
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio											

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -						
DENOMINAZIONE: RC8 area residenziale di completamento			PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)			
LOCALITA': Caravino - via Papa Giovanni XXIII° -			R.C. (comma 02): 1/2		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: 5,00 mt. Df: 10,00 mt.		PRINCIPALE		AMMESSA	
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)			S.U. (comma 04): art. 24-30				ra	x	ra	
S.T.: 982,40 mq.	S.F.	829,40 mq.	H. (comma 05): 7,00 mt.				ru	x	ru	
I.T.: mc./mq.	I.F.:	0,60 mc./mq.	VOL. (comma 07): art. 24-30				re	x	re	
U.T.: mq./mq.	U.F:	mq./mq.	P.F.T. (comma 08): 2				vicinato		vicinato	
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)			TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)				M-SE1		M-SE1	
Teorica: n. 4 abitanti			Uni-bifamiliare			x	G-SE1		G-SE1	
Reale: n. 0 abitanti			Plurifamiliare				M-CC		M-CC	
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)			Fabbricazione a schiera			x	M-SAM1		M-SAM1	
C.I.T. < 2000 abitanti			Fabbricazione isolata			x	M-SAM2		M-SAM2	
a)	4,50 mq./ab.		Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)			x	te		te	
b)	2,00 mq./ab.		INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)				ta		ta	
c)	9,00 mq./ab.		Restauro paesaggistico			x (1-2)	tc		tc	
d)	2,50 mq./ab.		Risanamento conservativo				par		par	
totale: 18,00 mq./ab.			Riqualificazione urbanistica				pa		pa	
			Ristrutturazione urbanistica				pi		pi	
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)			Nuova urbanizzazione				ar		ar	
Centro Storico							sp	x	sp	
Area a capacità insediativa esaurita						PRESCRIZIONI PARTICOLARI				
Area di completamento			x			(1) Intervento soggetto a convenzionamento (RC8 + S45)				
Area di nuovo impianto						(2) Dismissione dell'area S45 (mt. 3,00 su tutta via Papa Giovanni XXIII° ed in parte su via Tina)				
Area di riutilizzo										
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)										
Denuncia Inizio Attività		art.24-30	Ristrutturazione edilizia			x (1-2) x (1-2)				
Permesso di Costruire		art.24-30	Ristrutturazione urbanistica							
Permesso di Costruire Convenzionato		art.24-30	Completamento							
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio			Nuovo impianto							

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -						
DENOMINAZIONE: RC9 area residenziale di completamento			PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)			
LOCALITA': concentrico Caravino - via G. Garibaldi -			R.C. (comma 02): 1/3		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: 5,00 mt. Df: 10,00 mt.		PRINCIPALE		AMMESSA	
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)			S.U. (comma 04): art. 24-30				ra	x	ra	
S.T.: 3.058,40 mq.	S.F. 2.880,70 mq.	H. (comma 05): 7,00 mt.					ru	x	ru	
I.T.: mc./mq.	I.F.: 0,60 mc./mq.	VOL. (comma 07): art. 24-30					re	x	re	
U.T.: mq./mq.	U.F: mq./mq.	P.F.T. (comma 08): 2					vicinato		vicinato	
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)			TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)				M-SE1		M-SE1	
Teorica: n. 14 abitanti			Uni-bifamiliare		x		G-SE1		G-SE1	
Reale: n. 0 abitanti			Plurifamiliare				M-CC		M-CC	
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)			Fabbricazione a schiera		x		M-SAM1		M-SAM1	
C.I.T. < 2000 abitanti			Fabbricazione isolata		x		M-SAM2		M-SAM2	
a)	4,50 mq./ab.	Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)		x		te		te		
b)	2,00 mq./ab.	INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)				ta		ta		
c)	9,00 mq./ab.	Restauro paesaggistico				tc		tc		
d)	2,50 mq./ab.	Risanamento conservativo				par		par		
totale: 18,00 mq./ab.			Riqualificazione urbanistica				pa		pa	
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)			Ristrutturazione urbanistica				pi		pi	
Centro Storico		x	Nuova urbanizzazione		x (1-2)		ar		ar	
Area a capacità insediativa esaurita			INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)				PRESCRIZIONI PARTICOLARI			
Area di completamento			Manutenzione ordinaria				(1) Intervento soggetto a S.U.E. di iniziativa privata ed obbligatorio (RC9+S19)			
Area di nuovo impianto			Manutenzione straordinaria				(2) Dismissione dell'area S19			
Area di riutilizzo			Restauro e risanamento conservativo							
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)			Ristrutturazione edilizia							
Denuncia Inizio Attività		art.24-30	Ristrutturazione urbanistica							
Permesso di Costruire		art.24-30	Completamento		x (1-2)					
Permesso di Costruire Convenzionato		art.24-30	Nuovo impianto		x (1-2)					
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio		art.24-30								

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -							
DENOMINAZIONE: RC10 area residenziale di completamento				PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)			
LOCALITA': Caravino - via Papa Giovanni III° -				R.C. (comma 02): 1/3 S.U. (comma 04): art. 24-30 H. (comma 05): 7,00 mt. VOL. (comma 07): art. 24-30 P.F.T. (comma 08): 2		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: 5,00 mt. Df: 10,00 mt.		PRINCIPALE		AMMESSA	
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)								ra	x	ra	
S.T. 3.737,00 mq.		S.F. 3.538,50 mq.						ru	x	ru	
I.T.: mc./mq.		I.F.: 0,60 mc./mq.						re	x	re	
U.T.: mq./mq.		U.F: mq./mq.						vicinato		vicinato	
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)				TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)				M-SE1		M-SE1	
Teorica: n. 18 abitanti				Uni-bifamiliare		x		G-SE1		G-SE1	
Reale: n. 0 abitanti				Plurifamiliare				M-CC		M-CC	
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)				Fabbricazione a schiera		x		M-SAM1		M-SAM1	
C.I.T. < 2000 abitanti				Fabbricazione isolata		x		M-SAM2		M-SAM2	
a) 4,50 mq./ab.				Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)		x		te		te	
b) 2,00 mq./ab.				INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)				ta		ta	
c) 9,00 mq./ab.				Restauro paesaggistico				tc		tc	
d) 2,50 mq./ab.				Risanamento conservativo				par		par	
totale: 18,00 mq./ab.				Riqualificazione urbanistica				pa		pa	
DESTINAZIONE DELL' AREA (art. 20 delle N.T.A.)				Ristrutturazione urbanistica				pi		pi	
Centro Storico			x	Nuova urbanizzazione		x (1-2)		ar		ar	
Area a capacità insediativa esaurita				INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)				PRESCRIZIONI PARTICOLARI			
Area di completamento				Manutenzione ordinaria				(1) Intervento soggetto a S.U.E. di iniziativa privata ed obbligatorio (RC10+S44)			
Area di nuovo impianto				Manutenzione straordinaria				(2) Dismissione dell'area S44 (mt. 3,00 su tutto il fronte della zona RC10)			
Area di riutilizzo				Restauro e risanamento conservativo							
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)				Ristrutturazione edilizia							
Denuncia Inizio Attività		art.24-30		Ristrutturazione urbanistica							
Permesso di Costruire		art.24-30		Completamento		x (1-2)					
Permesso di Costruire Convenzionato		art.24-30		Nuovo impianto		x (1-2)					
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio		art.24-30									

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -							
DENOMINAZIONE: RC11 area residenziale di completamento			PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)				
LOCALITA': Caravino - via G. Garibaldi e via Roiera -			R.C. (comma 02): 1/3 S.U. (comma 04): art. 24-30 H. (comma 05): 7,00 mt. VOL. (comma 07): art. 24-30 P.F.T. (comma 08): 2		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: 5,00 mt. Df: 10,00 mt.		PRINCIPALE		AMMESSA		
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)		ra					x	ra			
S.T. 4.281,20 mq.	S.F. 3.606,10 mq.	ru					x	ru			
I.T.: mc./mq.	I.F.: 0,60 mc./mq.	re					x	re			
U.T.: mq./mq.	U.F: mq./mq.					vicinato		vicinato			
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)			TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)				M-SE1		M-SE1		
Teorica: n. 18 abitanti			Uni-bifamiliare		x		G-SE1		G-SE1		
Reale: n. 0 abitanti			Plurifamiliare				M-CC		M-CC		
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)			Fabbricazione a schiera		x		M-SAM1		M-SAM1		
C.I.T. < 2000 abitanti			Fabbricazione isolata		x		M-SAM2		M-SAM2		
a)	4,50 mq./ab.			Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)		x	te		te		
b)	2,00 mq./ab.			INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)				ta		ta	
c)	9,00 mq./ab.			Restauro paesaggistico			tc		tc		
d)	2,50 mq./ab.			Risanamento conservativo			par		par		
totale: 18,00 mq./ab.				Riqualificazione urbanistica			pa		pa		
				Ristrutturazione urbanistica			pi		pi		
DESTINAZIONE DELL' AREA (art. 20 delle N.T.A.)			Nuova urbanizzazione		x (1-2)		ar		ar		
Centro Storico							sp	x	sp		
Area a capacità insediativa esaurita							PRESCRIZIONI PARTICOLARI				
Area di completamento			x				(1) Intervento soggetto a S.U.E. di iniziativa pri- vata ed obbligatorio (RC11+S22+S20 parte)				
Area di nuovo impianto							(2) Dismissione dell'area S22 di cui mt. 3,00 su via Roiera e dismissione di parte dell'area				
Area di riutilizzo							S20 (mt. 3,00 su via Garibaldi e prospiciente la zona RC11)				
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)											
Denuncia Inizio Attività		art.24-30	Ristrutturazione edilizia								
Permesso di Costruire		art.24-30	Ristrutturazione urbanistica								
Permesso di Costruire Convenzionato		art.24-30	Completamento		x (1-2)						
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio		art.24-30	Nuovo impianto		x (1-2)						

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino			COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -			
DENOMINAZIONE: RC12 area residenziale di completamento		PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)	DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)	DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)		
LOCALITA': Caravino - vicolo Alberto -		R.C. (comma 02): 1/3	Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: 5,00 mt. Df: 10,00 mt.	PRINCIPALE		AMMESSA
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)		S.U. (comma 04): art. 24-30		ra	x	ra
S.T. 2.603,00 mq.	S.F. 2.465,00 mq.	H. (comma 05): 7,00 mt.		ru	x	ru
I.T.: mc./mq.	I.F.: 0,60 mc./mq.	VOL. (comma 07): art. 24-30		re	x	re
U.T.: mq./mq.	U.F: mq./mq.	P.F.T. (comma 08): 2		vicinato		vicinato
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)		TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)		M-SE1		M-SE1
Teorica: n. 19 abitanti		Uni-bifamiliare	x	G-SE1		G-SE1
Reale: n. 0 abitanti		Plurifamiliare		M-CC		M-CC
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)		Fabbricazione a schiera	x	M-SAM1		M-SAM1
C.I.T. < 2000 abitanti		Fabbricazione isolata	x	M-SAM2		M-SAM2
a) 4,50 mq./ab.		Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)	x	te		te
b) 2,00 mq./ab.		INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)		ta		ta
c) 9,00 mq./ab.		Restauro paesaggistico		tc		tc
d) 2,50 mq./ab.		Risanamento conservativo		par		par
totale: 18,00 mq./ab.		Riqualificazione urbanistica		pa		pa
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)		Ristrutturazione urbanistica		pi		pi
Centro Storico		Nuova urbanizzazione	x (1-2)	ar		ar
Area a capacità insediativa esaurita				sp	x	sp
Area di completamento	x	INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)		PRESCRIZIONI PARTICOLARI		
Area di nuovo impianto		Manutenzione ordinaria		(1) Intervento soggetto a S.U.E. di iniziativa privata ed obbligatorio (RC12 + parte S27) (2) Dismissione dell'area S27 (di cui mt. 3,00 su vicolo Alberto e per il tratto prospiciente la la zona RC12)		
Area di riutilizzo		Manutenzione straordinaria				
		Restauro e risanamento conservativo				
		Ristrutturazione edilizia				
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)		Ristrutturazione urbanistica				
Denuncia Inizio Attività	art.24-30	Ristrutturazione urbanistica				
Permesso di Costruire	art.24-30	Completamento	x (1-2)			
Permesso di Costruire Convenzionato	art.24-30	Nuovo impianto	x (1-2)			
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio	art.24-30					

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -								
DENOMINAZIONE: RC13 area residenziale di completamento				PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)				
LOCALITA': concentrico Caravino - vicolo Alberto -				R.C. (comma 02): 1/2		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: 5,00 mt. Df: 10,00 mt.		PRINCIPALE		AMMESSA		
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)				S.U. (comma 04): art. 24-30				ra	x	ra		
S.T.: mq.		S.F. 921,80 mq.		H. (comma 05): 7,00 mt.				ru	x	ru		
I.T.: mc./mq.		I.F.: 0,60 mc./mq.		VOL. (comma 07): art. 24-30				re	x	re		
U.T.: mq./mq.		U.F: mq./mq.		P.F.T. (comma 08): 2				vicinato		vicinato		
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)				TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)				M-SE1		M-SE1		
Teorica: n. 5 abitanti				Uni-bifamiliare		x		G-SE1		G-SE1		
Reale: n. 0 abitanti				Plurifamiliare				M-CC		M-CC		
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)				Fabbricazione a schiera		x		M-SAM1		M-SAM1		
C.I.T. < 2000 abitanti				Fabbricazione isolata		x		M-SAM2		M-SAM2		
a)		4,50 mq./ab.		Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)		x		te		te		
b)		2,00 mq./ab.		INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)				ta		ta		
c)		9,00 mq./ab.		Restauro paesaggistico				tc		tc		
d)		2,50 mq./ab.		Risanamento conservativo				par		par		
totale:		18,00 mq./ab.		Riqualificazione urbanistica				pa		pa		
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)				Ristrutturazione urbanistica		x		pi		pi		
Centro Storico			Nuova urbanizzazione		ar				ar			
Area a capacità insediativa esaurita			x		sp			x	sp			
Area di completamento					INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)			PRESCRIZIONI PARTICOLARI				
Area di nuovo impianto					Manutenzione ordinaria							
Area di riutilizzo					Manutenzione straordinaria							
Restaurο e risanamento conservativo												
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)				Ristrutturazione edilizia								
Denuncia Inizio Attività		art.24-30		Ristrutturazione urbanistica								
Permesso di Costruire		art.24-30		Completamento								x
Permesso di Costruire Convenzionato		art.24-30		Nuovo impianto								x
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio												

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -								
DENOMINAZIONE: RC14 area residenziale di completamento				PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)				
LOCALITA': Caravino - via Generale Alberto -				R.C. (comma 02): 1/3 S.U. (comma 04): art. 24-30 H. (comma 05): 7,00 mt. VOL. (comma 07): art. 24-30 P.F.T. (comma 08): 2		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: 5,00 mt. Df: 10,00 mt.		PRINCIPALE		AMMESSA		
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)								ra	x	ra		
S.T. 3.302,30 mq.	S.F. 3.167,30 mq.	ru	x					ru				
I.T.: mc./mq.	I.F.: 0,60 mc./mq.	re	x					re				
U.T.: mq./mq.	U.F: mq./mq.	vicinato		vicinato								
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)				TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)				M-SE1		M-SE1		
Teorica: n. 16 abitanti				Uni-bifamiliare		x		G-SE1		G-SE1		
Reale: n. 0 abitanti				Plurifamiliare				M-CC		M-CC		
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)				Fabbricazione a schiera		x		M-SAM1		M-SAM1		
C.I.T. < 2000 abitanti				Fabbricazione isolata		x		M-SAM2		M-SAM2		
a) 4,50 mq./ab.				Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)		x		te		te		
b) 2,00 mq./ab.				INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)				ta		ta		
c) 9,00 mq./ab.				Restauro paesaggistico				tc		tc		
d) 2,50 mq./ab.				Risanamento conservativo				par		par		
totale: 18,00 mq./ab.				Riqualificazione urbanistica				pa		pa		
DESTINAZIONE DELL' AREA (art. 20 delle N.T.A.)				Ristrutturazione urbanistica				pi		pi		
Centro Storico				Nuova urbanizzazione		x (1-2)		ar		ar		
Area a capacità insediativa esaurita				INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)				PRESCRIZIONI PARTICOLARI				
Area di completamento				Manutenzione ordinaria				(1) Intervento soggetto a S.U.E. di iniziativa pri- vata ed obbligatorio (RC14 + parte S34)				
Area di nuovo impianto				Manutenzione straordinaria				(2) Dismissione dell'area S34 (di cui mt. 3,00 su via Gen. Alberto e per il tratto prospiciente la				
Area di riutilizzo				Restauro e risanamento conservativo				la zona RC14)				
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)				Ristrutturazione edilizia								
Denuncia Inizio Attività				art.24-30	Ristrutturazione urbanistica							
Permesso di Costruire				art.24-30	Completamento		x (1-2)					
Permesso di Costruire Convenzionato				art.24-30	Nuovo impianto		x (1-2)					
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio				art.24-30								

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -						
DENOMINAZIONE: RC15 area residenziale di completamento			PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)			
LOCALITA': concentrico Caravino - via Generale Alberto -			R.C. (comma 02): 1/2		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: 5,00 mt. Df: 10,00 mt.		PRINCIPALE		AMMESSA	
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)			S.U. (comma 04): art. 24-30				ra	x	ra	
S.T. 934,80 mq.	S.F. 876,90 mq.	H. (comma 05): 7,00 mt.		ru			x	ru		
I.T.: mc./mq.	I.F.: 0,60 mc./mq.	VOL. (comma 07): art. 24-30		re			x	re		
U.T.: mq./mq.	U.F: mq./mq.	P.F.T. (comma 08): 2		vicinato				vicinato		
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)			TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)				M-SE1		M-SE1	
Teorica: n. 5 abitanti			Uni-bifamiliare		x		G-SE1		G-SE1	
Reale: n. 0 abitanti			Plurifamiliare				M-CC		M-CC	
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)			Fabbricazione a schiera		x		M-SAM1		M-SAM1	
C.I.T. < 2000 abitanti			Fabbricazione isolata		x		M-SAM2		M-SAM2	
a) 4,50 mq./ab.			Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)		x		te		te	
b) 2,00 mq./ab.			INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)				ta		ta	
c) 9,00 mq./ab.			Restauro paesaggistico				tc		tc	
d) 2,50 mq./ab.			Risanamento conservativo				par		par	
totale: 18,00 mq./ab.			Riqualificazione urbanistica				pa		pa	
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)			Ristrutturazione urbanistica				pi		pi	
Centro Storico		x	Nuova urbanizzazione		x (1-2)		ar		ar	
Area a capacità insediativa esaurita			INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)				PRESCRIZIONI PARTICOLARI			
Area di completamento			Manutenzione ordinaria				(1) Intervento soggetto a convenzionamento (RC15+S33)			
Area di nuovo impianto			Manutenzione straordinaria				(2) Dismissione dell'area S33 (mt. 3,00 su tut-			
Area di riutilizzo			Restauro e risanamento conservativo				to il fronte della zona RC15)			
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)			Ristrutturazione edilizia							
Denuncia Inizio Attività		art.24-30	Ristrutturazione urbanistica		x (1-2) x (1-2)					
Permesso di Costruire		art.24-30	Completamento							
Permesso di Costruire Convenzionato		art.24-30	Nuovo impianto							
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio										

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -						
DENOMINAZIONE: RC16 area residenziale di completamento			PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)			
LOCALITA': concentrico Caravino - via Generale Alberto -			R.C. (comma 02): 1/2		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: 5,00 mt. Df: 10,00 mt.		PRINCIPALE		AMMESSA	
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)			S.U. (comma 04): art. 24-30				ra	x	ra	
S.T. 1.552,00 mq.	S.F. 1.473,60 mq.	H. (comma 05): 7,00 mt.		ru			x	ru		
I.T.: mc./mq.	I.F.: 0,60 mc./mq.	VOL. (comma 07): art. 24-30		re			x	re		
U.T.: mq./mq.	U.F: mq./mq.	P.F.T. (comma 08): 2		vicinato				vicinato		
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)			TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)				M-SE1		M-SE1	
Teorica: n. 7 abitanti			Uni-bifamiliare		x		G-SE1		G-SE1	
Reale: n. 0 abitanti			Plurifamiliare				M-CC		M-CC	
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)			Fabbricazione a schiera		x		M-SAM1		M-SAM1	
C.I.T. < 2000 abitanti			Fabbricazione isolata		x		M-SAM2		M-SAM2	
a) 4,50 mq./ab.			Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)		x		te		te	
b) 2,00 mq./ab.			INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)				ta		ta	
c) 9,00 mq./ab.			Restauro paesaggistico				tc		tc	
d) 2,50 mq./ab.			Risanamento conservativo				par		par	
totale: 18,00 mq./ab.			Riqualificazione urbanistica				pa		pa	
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)			Ristrutturazione urbanistica		x (1-2)		pi		pi	
Centro Storico		x	Nuova urbanizzazione				ar		ar	
Area a capacità insediativa esaurita			INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)				PRESCRIZIONI PARTICOLARI			
Area di completamento			Manutenzione ordinaria		(1) Intervento soggetto a convenzionamento (RC16+S36)					
Area di nuovo impianto			Manutenzione straordinaria		(2) Dismissione dell'area S36 (mt. 3,00 su tut-					
Area di riutilizzo			Restauro e risanamento conservativo		x (1-2) x (1-2)		to il fronte della zona RC16)			
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)			Ristrutturazione edilizia							
Denuncia Inizio Attività		art.24-30	Ristrutturazione urbanistica							
Permesso di Costruire		art.24-30	Completamento							
Permesso di Costruire Convenzionato		art.24-30	Nuovo impianto							
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio										

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -						
DENOMINAZIONE: RC17 area residenziale di completamento			PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)			
LOCALITA': concentrico Caravino - via Generale Alberto -			R.C. (comma 02): 1/2		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: 5,00 mt. Df: 10,00 mt.		PRINCIPALE		AMMESSA	
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)			S.U. (comma 04): art. 24-30				ra	x	ra	
S.T. 812,00 mq.	S.F. 754,80 mq.	H. (comma 05): 7,00 mt.		ru			x	ru		
I.T.: mc./mq.	I.F.: 0,60 mc./mq.	VOL. (comma 07): art. 24-30		re			x	re		
U.T.: mq./mq.	U.F: mq./mq.	P.F.T. (comma 08): 2		vicinato				vicinato		
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)			TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)				M-SE1		M-SE1	
Teorica: n. 4 abitanti			Uni-bifamiliare		x		G-SE1		G-SE1	
Reale: n. 0 abitanti			Plurifamiliare				M-CC		M-CC	
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)			Fabbricazione a schiera		x		M-SAM1		M-SAM1	
C.I.T. < 2000 abitanti			Fabbricazione isolata		x		M-SAM2		M-SAM2	
a) 4,50 mq./ab.			Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)		x		te		te	
b) 2,00 mq./ab.			INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)				ta		ta	
c) 9,00 mq./ab.			Restauro paesaggistico				tc		tc	
d) 2,50 mq./ab.			Risanamento conservativo				par		par	
totale: 18,00 mq./ab.			Riqualificazione urbanistica				pa		pa	
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)			Ristrutturazione urbanistica				pi		pi	
Centro Storico			Nuova urbanizzazione		x (1-2)		ar		ar	
Area a capacità insediativa esaurita							sp	x	sp	
Area di completamento			x		INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)		PRESCRIZIONI PARTICOLARI			
Area di nuovo impianto					Manutenzione ordinaria		(1) Intervento soggetto a convenzionamento (RC17+S30)			
Area di riutilizzo					Manutenzione straordinaria		(2) Dismissione dell'area S30 (mt. 3,00 su tut- to il fronte della zona RC17)			
Area di riutilizzo					Restauro e risanamento conservativo					
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)			Ristrutturazione edilizia							
Denuncia Inizio Attività		art.24-30	Ristrutturazione urbanistica							
Permesso di Costruire		art.24-30	Completamento		x (1-2)					
Permesso di Costruire Convenzionato		art.24-30	Nuovo impianto		x (1-2)					
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio										

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino			COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -			
DENOMINAZIONE: RC18 area residenziale di completamento		PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)	DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)	DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)		
LOCALITA': Caravino - via Generale Alberto -		R.C. (comma 02): 1/3	Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: 5,00 mt. Df: 10,00 mt.	PRINCIPALE		AMMESSA
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)		S.U. (comma 04): art. 24-30		ra	x	ra
S.T. 5.068,00 mq.	S.F. 4.938,00 mq.	H. (comma 05): 7,00 mt.		ru	x	ru
I.T.: mc./mq.	I.F.: 0,60 mc./mq.	VOL. (comma 07): art. 24-30		re	x	re
U.T.: mq./mq.	U.F: mq./mq.	P.F.T. (comma 08): 2		vicinato		vicinato
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)		TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)		M-SE1		M-SE1
Teorica: n. 25 abitanti		Uni-bifamiliare	x	G-SE1		G-SE1
Reale: n. 0 abitanti		Plurifamiliare		M-CC		M-CC
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)		Fabbricazione a schiera	x	M-SAM1		M-SAM1
C.I.T. < 2000 abitanti		Fabbricazione isolata	x	M-SAM2		M-SAM2
a) 4,50 mq./ab.		Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)	x	te		te
b) 2,00 mq./ab.		INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)		ta		ta
c) 9,00 mq./ab.		Restauro paesaggistico		tc		tc
d) 2,50 mq./ab.		Risanamento conservativo		par		par
totale: 18,00 mq./ab.		Riqualificazione urbanistica		pa		pa
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)		Ristrutturazione urbanistica		pi		pi
Centro Storico		Nuova urbanizzazione	x (1-2)	ar		ar
Area a capacità insediativa esaurita				sp	x	sp
Area di completamento	x	INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)		PRESCRIZIONI PARTICOLARI		
Area di nuovo impianto		Manutenzione ordinaria		(1) Intervento soggetto a S.U.E. di iniziativa privata ed obbligatorio (RC18 + parte S35) (2) Dismissione dell'area S35 (di cui mt. 3,00 su via Gen. Alberto e per il tratto prospiciente la la zona RC18)		
Area di riutilizzo		Manutenzione straordinaria				
		Restauro e risanamento conservativo				
		Ristrutturazione edilizia				
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)		Ristrutturazione urbanistica				
Denuncia Inizio Attività	art.24-30	Completamento	x (1-2)			
Permesso di Costruire	art.24-30	Nuovo impianto	x (1-2)			
Permesso di Costruire Convenzionato	art.24-30					
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio	art.24-30					

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -						
DENOMINAZIONE: RE1 area destinata ad uso residenziale esaurita			PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)			
LOCALITA': Caravino - via San Rocco -			R.C. (comma 02): 1/3		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: art. 08-29 Df: art. 08-29		PRINCIPALE		AMMESSA	
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)			S.U. (comma 04): art. 24-29				ra	x	ra	x
S.T. 5.829,70 mq.	S.F. 5.561,50 mq.	H. (comma 05): 7,00 mt.		ru			x	ru		
I.T.: mc./mq.	I.F.: mc./mq.	VOL. (comma 07): art. 24-29		re			x	re		
U.T.: mq./mq.	U.F: mq./mq.	P.F.T. (comma 08): 2		vicinato				vicinato		
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)			TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)				M-SE1		M-SE1	
Teorica: n. 12 abitanti			Uni-bifamiliare		x		G-SE1		G-SE1	
Reale: n. 8 abitanti			Plurifamiliare		x		M-CC		M-CC	
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)			Fabbricazione a schiera		x		M-SAM1		M-SAM1	
C.I.T. < 2000 abitanti			Fabbricazione isolata		x		M-SAM2		M-SAM2	
a) 4,50 mq./ab.			Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)		x		te		te	
b) 2,00 mq./ab.			INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)				ta		ta	
c) 9,00 mq./ab.			Restauro paesaggistico		x		tc	x	tc	
d) 2,50 mq./ab.			Risanamento conservativo				par		par	
totale: 18,00 mq./ab.			Riqualificazione urbanistica				pa		pa	
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)			Ristrutturazione urbanistica		x (1-2)		pi		pi	
Centro Storico		x	Nuova urbanizzazione				ar		ar	
Area a capacità insediativa esaurita							sp	x	sp	
Area di completamento			INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)				PRESCRIZIONI PARTICOLARI			
Area di nuovo impianto			Manutenzione ordinaria				x		(1) Intervento attuabile nei limiti previsti dal-	
Area di riutilizzo			Manutenzione straordinaria				x		l'art. 29 delle N.T.A.	
Area agricola			Restauro e risanamento conservativo		x		(2) Intervento edilizio realizzabile solo tramite			
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)			Ristrutturazione edilizia		x (1-3)		S.U.E. di iniziativa privata			
Denuncia Inizio Attività		art.24-29	Ristrutturazione urbanistica		x (1-2)		(3) In presenza di S.U.E. valgono i parametri defi-			
Permesso di Costruire		art.24-29	Completamento		x (1-3)		niti dall'art. 29 delle N.T.A.			
Permesso di Costruire Convenzionato		art.24-29	Nuovo impianto							
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio		art.24-29	Demolizione e ricostruzione		x (1-2-3)					

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -						
DENOMINAZIONE: RE3 area destinata ad uso residenziale esaurita			PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)			
LOCALITA': Caravino - via G. Mazzini e via Alpina -			R.C. (comma 02): 1/3 S.U. (comma 04): art. 24-29 H. (comma 05): 7,00 mt. VOL. (comma 07): art. 24-29 P.F.T. (comma 08): 2		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: art. 08-29 Df: art. 08-29		PRINCIPALE		AMMESSA	
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)		ra					x	ra		
S.T. mq.	S.F. 15.093,90 14.676,41 mq.	ru					x	ru		
I.T.: mc./mq.	I.F.: mc./mq.	re					x	re		
U.T.: mq./mq.	U.F: mq./mq.	vicinato						vicinato		
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)			TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)			M-SE1		M-SE1		
Teorica: n. 44 abitanti			Uni-bifamiliare		x	G-SE1		G-SE1		
Reale: n. 22 abitanti			Plurifamiliare		x	M-CC		M-CC		
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)			Fabbricazione a schiera		x	M-SAM1		M-SAM1		
C.I.T. < 2000 abitanti			Fabbricazione isolata		x	M-SAM2		M-SAM2		
a) 4,50 mq./ab.			Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)		x	te		te		
b) 2,00 mq./ab.			INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)			ta		ta		
c) 9,00 mq./ab.			Restauro paesaggistico		x	tc	x	tc		
d) 2,50 mq./ab.			Risanamento conservativo			par		par		
totale: 18,00 mq./ab.			Riqualificazione urbanistica			pa		pa		
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)			Ristrutturazione urbanistica		x (1-2)	pi		pi		
Centro Storico		x	Nuova urbanizzazione			ar		ar		
Area a capacità insediativa esaurita			INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)			sp		sp		
Area di completamento						PRESCRIZIONI PARTICOLARI				
Area di nuovo impianto						(1) Intervento attuabile nei limiti previsti dal-				
Area di riutilizzo						l'art. 29 delle N.T.A.				
Area agricola		Restauro e risanamento conservativo		x	(2) Intervento edilizio realizzabile solo tramite					
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)			Ristrutturazione edilizia		x (1-3)	S.U.E. di iniziativa privata				
Denuncia Inizio Attività		art.24-29	Ristrutturazione urbanistica		x (1-2)	(3) In presenza di S.U.E. valgono i parametri defi-				
Permesso di Costruire		art.24-29	Completamento		x (1-3)	niti dall'art. 29 delle N.T.A.				
Permesso di Costruire Convenzionato		art.24-29	Nuovo impianto							
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio		art.24-29	Demolizione e ricostruzione		x (1-2-3)					

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -						
DENOMINAZIONE: RE4 area destinata ad uso residenziale esaurita			PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)			
LOCALITA': Caravino - via Perosio e via Alpina -			R.C. (comma 02): 1/3		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: art. 08-29 Df: art. 08-29		PRINCIPALE		AMMESSA	
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)			S.U. (comma 04): art. 24-29				ra	x	ra	x
S.T. mq.	S.F. 2.043,30 mq.	H. (comma 05): 9,00 mt.		ru			x	ru	x	
I.T.: mc./mq.	I.F.: mc./mq.	VOL. (comma 07): art. 24-29		re			x	re		
U.T.: mq./mq.	U.F: mq./mq.	P.F.T. (comma 08): 3		vicinato				vicinato		
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)			TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)				M-SE1		M-SE1	
Teorica: n. 20 abitanti			Uni-bifamiliare			x	G-SE1		G-SE1	
Reale: n. 16 abitanti			Plurifamiliare			x	M-CC		M-CC	
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)			Fabbricazione a schiera			x	M-SAM1		M-SAM1	
C.I.T. < 2000 abitanti			Fabbricazione isolata			x	M-SAM2		M-SAM2	
a) 4,50 mq./ab.			Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)			x	te		te	
b) 2,00 mq./ab.			INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)				ta		ta	
c) 9,00 mq./ab.			Restauro paesaggistico				tc	x	tc	
d) 2,50 mq./ab.			Risanamento conservativo			x	par		par	
totale: 18,00 mq./ab.			Riqualificazione urbanistica			x (1-2)	pa		pa	
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)			Ristrutturazione urbanistica			x (1-2)	pi		pi	
Centro Storico		x	Nuova urbanizzazione				ar		ar	
Area a capacità insediativa esaurita			INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)				sp		sp	
Area di completamento			Manutenzione ordinaria			x	(1) Intervento attuabile nei limiti previsti dal- l'art. 29 delle N.T.A. (2) Intervento edilizio realizzabile solo tramite S.U.E. di iniziativa privata (3) In presenza di S.U.E. valgono i parametri defi- niti dall'art. 29 delle N.T.A.			
Area di nuovo impianto			Manutenzione straordinaria			x				
Area di riutilizzo			Restauro e risanamento conservativo			x				
Area agricola		Ristrutturazione edilizia			x (1-3)					
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)			Ristrutturazione urbanistica			x (1-2)				
Denuncia Inizio Attività		art.24-29	Completamento			x (1-3)				
Permesso di Costruire		art.24-29	Nuovo impianto							
Permesso di Costruire Convenzionato		art.24-29	Demolizione e ricostruzione			x (1-2-3)				
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio		art.24-29								

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -						
DENOMINAZIONE: RE5 area destinata ad uso residenziale esaurita			PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)			
LOCALITA': Caravino - via Perosio -			R.C. (comma 02): 1/3 S.U. (comma 04): art. 24-29 H. (comma 05): 7,00 mt. VOL. (comma 07): art. 24-29 P.F.T. (comma 08): 2		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: art. 08-29 Df: art. 08-29		PRINCIPALE		AMMESSA	
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)							ra	x	ra	x
S.T. mq.	S.F. 7.276,00 mq.	ru					x	ru	x	
I.T.: mc./mq.	I.F.: mc./mq.	re					x	re		
U.T.: mq./mq.	U.F: mq./mq.	vicinato					x	vicinato		
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)			TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)			M-SE1		M-SE1		
Teorica: n. 60 abitanti			Uni-bifamiliare		x	G-SE1		G-SE1		
Reale: n. 40 abitanti			Plurifamiliare		x	M-CC		M-CC		
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)			Fabbricazione a schiera		x	M-SAM1		M-SAM1		
C.I.T. < 2000 abitanti			Fabbricazione isolata		x	M-SAM2		M-SAM2		
a) 4,50 mq./ab.			Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)		x	te		te		
b) 2,00 mq./ab.			INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)			ta		ta		
c) 9,00 mq./ab.			Restauro paesaggistico			tc	x	tc		
d) 2,50 mq./ab.			Risanamento conservativo		x	par		par		
totale: 18,00 mq./ab.			Riqualificazione urbanistica		x (1-2)	pa		pa		
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)			Ristrutturazione urbanistica		x (1-2)	pi		pi		
Centro Storico		x	Nuova urbanizzazione			ar		ar		
Area a capacità insediativa esaurita			INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)			sp		sp		
Area di completamento			Manutenzione ordinaria			x	(1) Intervento attuabile nei limiti previsti dal- l'art. 29 delle N.T.A. (2) Intervento edilizio realizzabile solo tramite S.U.E. di iniziativa privata (3) In presenza di S.U.E. valgono i parametri defi- niti dall'art. 29 delle N.T.A.			
Area di nuovo impianto			Manutenzione straordinaria			x				
Area di riutilizzo			Restauro e risanamento conservativo			x				
Area agricola		Ristrutturazione edilizia			x (1-3)					
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)			Ristrutturazione urbanistica		x (1-2)					
Denuncia Inizio Attività		art.24-29	Completamento		x (1-3)					
Permesso di Costruire		art.24-29	Nuovo impianto							
Permesso di Costruire Convenzionato		art.24-29	Demolizione e ricostruzione		x (1-2-3)					
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio		art.24-29								

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -						
DENOMINAZIONE: RE6 area destinata ad uso residenziale esaurita			PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)			
LOCALITA': Caravino - via G. Mazzini e via San Rocco -			R.C. (comma 02): 1/3		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: art. 08-29 Df: art. 08-29		PRINCIPALE		AMMESSA	
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)			S.U. (comma 04): art. 24-29				ra	x	ra	x
S.T. mq.	S.F. 6.503,30 6.385,09 mq.	H. (comma 05): 9,00 mt.		ru			x	ru	x	
I.T.: mc./mq.	I.F.: mc./mq.	VOL. (comma 07): art. 24-29		re			x	re		
U.T.: mq./mq.	U.F: mq./mq.	P.F.T. (comma 08): 3				vicinato	x	vicinato		
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)			TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)				M-SE1		M-SE1	
Teorica: n. 60 abitanti			Uni-bifamiliare		x		G-SE1		G-SE1	
Reale: n. 40 abitanti			Plurifamiliare		x		M-CC		M-CC	
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)			Fabbricazione a schiera		x		M-SAM1		M-SAM1	
C.I.T. < 2000 abitanti			Fabbricazione isolata		x		M-SAM2		M-SAM2	
a)	4,50 mq./ab.		Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)		x		te		te	
b)	2,00 mq./ab.		INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)				ta		ta	
c)	9,00 mq./ab.		Restauro paesaggistico		x		tc	x	tc	
d)	2,50 mq./ab.		Risanamento conservativo				par		par	
totale: 18,00 mq./ab.			Riqualificazione urbanistica		x (1-2)		pa		pa	
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)			Ristrutturazione urbanistica		x (1-2)		pi		pi	
Centro Storico		x	Nuova urbanizzazione				ar		ar	
Area a capacità insediativa esaurita							sp		sp	
Area di completamento			INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)				PRESCRIZIONI PARTICOLARI			
Area di nuovo impianto			Manutenzione ordinaria				x		(1) Intervento attuabile nei limiti previsti dal-	
Area di riutilizzo			Manutenzione straordinaria				x		l'art. 29 delle N.T.A.	
Area agricola			Restauro e risanamento conservativo		x		(2) Intervento edilizio realizzabile solo tramite			
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)			Ristrutturazione edilizia		x (1-3)		S.U.E. di iniziativa privata			
Denuncia Inizio Attività		art.24-29	Ristrutturazione urbanistica		x (1-2)		(3) In presenza di S.U.E. valgono i parametri defi-			
Permesso di Costruire		art.24-29	Completamento		x (1-3)		niti dall'art. 29 delle N.T.A.			
Permesso di Costruire Convenzionato		art.24-29	Nuovo impianto							
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio		art.24-29	Demolizione e ricostruzione		x (1-2-3)					

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -						
DENOMINAZIONE: RE7 area destinata ad uso residenziale esaurita			PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)			
LOCALITA': Caravino - via G. Mazzini e via San Rocco -			R.C. (comma 02): 1/3		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: art. 08-29 Df: art. 08-29		PRINCIPALE		AMMESSA	
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)			S.U. (comma 04): art. 24-29				ra	x	ra	x
S.T. mq.	S.F.	27.664,30 mq.	H. (comma 05): 9,00 mt.				ru	x	ru	x
I.T.: mc./mq.	I.F.:	mc./mq.	VOL. (comma 07): art. 24-29				re	x	re	
U.T.: mq./mq.	U.F:	mq./mq.	P.F.T. (comma 08): 3				vicinato	x	vicinato	x
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)			TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)				M-SE1		M-SE1	
Teorica: n. 125 abitanti			Uni-bifamiliare			x	G-SE1		G-SE1	
Reale: n. 85 abitanti			Plurifamiliare			x	M-CC		M-CC	
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)			Fabbricazione a schiera			x	M-SAM1		M-SAM1	
C.I.T. < 2000 abitanti			Fabbricazione isolata			x	M-SAM2		M-SAM2	
a) 4,50 mq./ab.			Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)			x	te	x	te	x
b) 2,00 mq./ab.			INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)				ta		ta	
c) 9,00 mq./ab.			Restauro paesaggistico				tc	x	tc	
d) 2,50 mq./ab.			Risanamento conservativo			x	par	x	par	
totale: 18,00 mq./ab.			Riqualificazione urbanistica			x (1-2)	pa		pa	
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)			Ristrutturazione urbanistica			x (1-2)	pi		pi	
Centro Storico		x	Nuova urbanizzazione				ar		ar	
Area a capacità insediativa esaurita			INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)				sp		sp	
Area di completamento			Manutenzione ordinaria			x	(1) Intervento attuabile nei limiti previsti dal- l'art. 29 delle N.T.A. (2) Intervento edilizio realizzabile solo tramite S.U.E. di iniziativa privata (3) In presenza di S.U.E. valgono i parametri defi- niti dall'art. 29 delle N.T.A.			
Area di nuovo impianto			Manutenzione straordinaria			x				
Area di riutilizzo			Restauro e risanamento conservativo			x				
Area agricola		Ristrutturazione edilizia			x (1-3)					
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)			Ristrutturazione urbanistica			x (1-2)				
Denuncia Inizio Attività		art.24-29	Completamento			x (1-3)				
Permesso di Costruire		art.24-29	Nuovo impianto							
Permesso di Costruire Convenzionato		art.24-29	Demolizione e ricostruzione			x (1-2-3)				
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio		art.24-29								

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -						
DENOMINAZIONE: RE8 area destinata ad uso residenziale esaurita			PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)			
LOCALITA': conc. Caravino-via Mons. Borra-via Perosio-			R.C. (comma 02): 1/3 S.U. (comma 04): art. 24-29 H. (comma 05): 9,00 mt. VOL. (comma 07): art. 24-29 P.F.T. (comma 08): 3		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: art. 08-29 Df: art. 08-29		PRINCIPALE		AMMESSA	
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)		ra					x	ra	x	
S.T. mq.	S.F. 25.480,70 mq.	ru					x	ru	x	
I.T.: mc./mq.	I.F.: mc./mq.	re					x	re		
U.T.: mq./mq.	U.F: mq./mq.	vicinato					x	vicinato		
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)			TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)			M-SE1		M-SE1		
Teorica: n. 125 abitanti		x	Uni-bifamiliare		x	G-SE1		G-SE1		
Reale: n. 85 abitanti			Plurifamiliare		x	M-CC		M-CC		
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)			Fabbricazione a schiera		x	M-SAM1		M-SAM1		
C.I.T. < 2000 abitanti			Fabbricazione isolata		x	M-SAM2		M-SAM2		
a)	4,50 mq./ab.		Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)		x	te		te		
b)	2,00 mq./ab.		INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)			ta		ta		
c)	9,00 mq./ab.		Restauro paesaggistico		x	tc	x	tc		
d)	2,50 mq./ab.		Risanamento conservativo			par		par		
totale: 18,00 mq./ab.			Riqualificazione urbanistica			x (1-2)	pa		pa	
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)			Ristrutturazione urbanistica		x (1-2)	pi		pi		
Centro Storico		x	Nuova urbanizzazione			ar		ar		
Area a capacità insediativa esaurita			INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.) <td>sp</td> <td></td> <td>sp</td> <td></td>			sp		sp		
Area di completamento			Manutenzione ordinaria		x	PRESCRIZIONI PARTICOLARI (1) Intervento attuabile nei limiti previsti dall'art. 29 delle N.T.A. (2) Intervento edilizio realizzabile solo tramite S.U.E. di iniziativa privata (3) In presenza di S.U.E. valgono i parametri definiti dall'art. 29 delle N.T.A.				
Area di nuovo impianto			Manutenzione straordinaria		x					
Area di riutilizzo			Restauro e risanamento conservativo		x					
Area agricola		Ristrutturazione edilizia		x (1-3)						
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)			Ristrutturazione urbanistica		x (1-2)					
Denuncia Inizio Attività		art.24-29	Completamento		x (1-3)					
Permesso di Costruire		art.24-29	Nuovo impianto							
Permesso di Costruire Convenzionato		art.24-29	Demolizione e ricostruzione		x (1-2-3)					
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio		art.24-29								

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -						
DENOMINAZIONE: RE9 area destinata ad uso residenziale esaurita			PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)			
LOCALITA': concentrico Caravino- via Garibaldi -			R.C. (comma 02): 1/3		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: art. 08-29 Df: art. 08-29		PRINCIPALE		AMMESSA	
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)			S.U. (comma 04): art. 24-29				ra	x	ra	x
S.T. mq.	S.F. 2.238,80 mq.	H. (comma 05): 9,00 mt.		ru			x	ru	x	
I.T.: mc./mq.	I.F.: mc./mq.	VOL. (comma 07): art. 24-29		re			x	re		
U.T.: mq./mq.	U.F: mq./mq.	P.F.T. (comma 08): 3		vicinato				vicinato		
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)			TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)				M-SE1		M-SE1	
Teorica: n. 35 abitanti			Uni-bifamiliare		x		G-SE1		G-SE1	
Reale: n. 20 abitanti			Plurifamiliare		x		M-CC		M-CC	
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)			Fabbricazione a schiera		x		M-SAM1		M-SAM1	
C.I.T. < 2000 abitanti			Fabbricazione isolata		x		M-SAM2		M-SAM2	
a) 4,50 mq./ab.			Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)		x		te		te	
b) 2,00 mq./ab.			INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)				ta		ta	
c) 9,00 mq./ab.			Restauro paesaggistico		x		tc	x	tc	
d) 2,50 mq./ab.			Risanamento conservativo				par	x	par	
totale: 18,00 mq./ab.			Riqualificazione urbanistica		x (1-2)		pa		pa	
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)			Ristrutturazione urbanistica		x (1-2)		pi		pi	
Centro Storico		x	Nuova urbanizzazione				ar		ar	
Area a capacità insediativa esaurita							sp		sp	
Area di completamento			INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)				PRESCRIZIONI PARTICOLARI			
Area di nuovo impianto			Manutenzione ordinaria				x		(1) Intervento attuabile nei limiti previsti dal-	
Area di riutilizzo			Manutenzione straordinaria				x		l'art. 29 delle N.T.A.	
Area agricola		Restauro e risanamento conservativo		x		(2) Intervento edilizio realizzabile solo tramite				
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)			Ristrutturazione edilizia		x (1-3)		S.U.E. di iniziativa privata			
Denuncia Inizio Attività		art.24-29	Ristrutturazione urbanistica		x (1-2)		(3) In presenza di S.U.E. valgono i parametri defi-			
Permesso di Costruire		art.24-29	Completamento		x (1-3)		niti dall'art. 29 delle N.T.A.			
Permesso di Costruire Convenzionato		art.24-29	Nuovo impianto							
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio		art.24-29	Demolizione e ricostruzione		x (1-2-3)					

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -						
DENOMINAZIONE: RE10 area destinata ad uso residenziale esaurita			PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)			
LOCALITA': concentrico Caravino- via Cavour -			R.C. (comma 02): 1/3		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: art. 08-29 Df: art. 08-29		PRINCIPALE		AMMESSA	
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)			S.U. (comma 04): art. 24-29				ra	x	ra	x
S.T. mq.	S.F. 10.966,60 mq.	H. (comma 05): 9,00 mt.		ru			x	ru	x	
I.T.: mc./mq.	I.F.: mc./mq.	VOL. (comma 07): art. 24-29		re			x	re		
U.T.: mq./mq.	U.F: mq./mq.	P.F.T. (comma 08): 3		vicinato			x	vicinato		
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)			TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)				M-SE1		M-SE1	
Teorica: n. 75 abitanti			Uni-bifamiliare		x		G-SE1		G-SE1	
Reale: n. 40 abitanti			Plurifamiliare		x		M-CC		M-CC	
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)			Fabbricazione a schiera		x		M-SAM1		M-SAM1	
C.I.T. < 2000 abitanti			Fabbricazione isolata		x		M-SAM2		M-SAM2	
a)	4,50 mq./ab.		Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)		x		te		te	
b)	2,00 mq./ab.		INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)				ta		ta	
c)	9,00 mq./ab.		Restauro paesaggistico		x		tc	x	tc	
d)	2,50 mq./ab.		Risanamento conservativo				par		par	
totale: 18,00 mq./ab.			Riqualificazione urbanistica				pa		pa	
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)			Ristrutturazione urbanistica		x (1-2)		pi		pi	
Centro Storico		x	Nuova urbanizzazione				ar		ar	
Area a capacità insediativa esaurita							sp		sp	
Area di completamento			INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)				PRESCRIZIONI PARTICOLARI			
Area di nuovo impianto			Manutenzione ordinaria				x	(1) Intervento attuabile nei limiti previsti dal-		
Area di riutilizzo			Manutenzione straordinaria				x	l'art. 29 delle N.T.A.		
Area agricola			Restauro e risanamento conservativo		x	(2) Intervento edilizio realizzabile solo tramite				
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)			Ristrutturazione edilizia		x (1-3)		S.U.E. di iniziativa privata			
Denuncia Inizio Attività		art.24-29	Ristrutturazione urbanistica		x (1-2)		(3) In presenza di S.U.E. valgono i parametri defi-			
Permesso di Costruire		art.24-29	Completamento		x (1-3)		niti dall'art. 29 delle N.T.A.			
Permesso di Costruire Convenzionato		art.24-29	Nuovo impianto		x (1-2-3)					
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio		art.24-29	Demolizione e ricostruzione							

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -						
DENOMINAZIONE: RE11 area destinata ad uso residenziale esaurita			PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)			
LOCALITA': concentrico Caravino- via Cavour -			R.C. (comma 02): 1/3		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: art. 08-29 Df: art. 08-29		PRINCIPALE		AMMESSA	
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)			S.U. (comma 04): art. 24-29				ra	x	ra	x
S.T. mq.	S.F.	22.424,20 mq.	H. (comma 05): 9,00 mt.				ru	x	ru	x
I.T.: mc./mq.	I.F.:	mc./mq.	VOL. (comma 07): art. 24-29				re	x	re	
U.T.: mq./mq.	U.F:	mq./mq.	P.F.T. (comma 08): 3				vicinato		vicinato	
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)			TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)				M-SE1		M-SE1	
Teorica: n. 75 abitanti			Uni-bifamiliare		x		G-SE1		G-SE1	
Reale: n. 40 abitanti			Plurifamiliare		x		M-CC		M-CC	
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)			Fabbricazione a schiera		x		M-SAM1		M-SAM1	
C.I.T. < 2000 abitanti			Fabbricazione isolata		x		M-SAM2		M-SAM2	
a)	4,50 mq./ab.		Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)		x		te		te	
b)	2,00 mq./ab.		INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)				ta		ta	
c)	9,00 mq./ab.		Restauro paesaggistico		x		tc	x	tc	
d)	2,50 mq./ab.		Risanamento conservativo				par		par	
totale: 18,00 mq./ab.			Riqualificazione urbanistica				pa		pa	
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)			Ristrutturazione urbanistica		x (1-2)		pi		pi	
Centro Storico		x	Nuova urbanizzazione				ar		ar	
Area a capacità insediativa esaurita			INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)				sp		sp	
Area di completamento			Manutenzione ordinaria		x		(1) Intervento attuabile nei limiti previsti dal- l'art. 29 delle N.T.A. (2) Intervento edilizio realizzabile solo tramite S.U.E. di iniziativa privata (3) In presenza di S.U.E. valgono i parametri defi- niti dall'art. 29 delle N.T.A.			
Area di nuovo impianto			Manutenzione straordinaria		x					
Area di riutilizzo			Restauro e risanamento conservativo		x					
Area agricola		Ristrutturazione edilizia		x (1-3)						
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)			Ristrutturazione urbanistica		x (1-2)					
Denuncia Inizio Attività		art.24-29	Completamento		x (1-3)					
Permesso di Costruire		art.24-29	Nuovo impianto		x (1-2-3)					
Permesso di Costruire Convenzionato		art.24-29	Demolizione e ricostruzione							
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio		art.24-29								

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -						
DENOMINAZIONE: RE12 area destinata ad uso residenziale esaurita			PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)			
LOCALITA': concentrico Caravino - via Carecchio -			R.C. (comma 02): 1/3		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: art. 08-29 Df: art. 08-29		PRINCIPALE		AMMESSA	
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)			S.U. (comma 04): art. 24-29				ra	x	ra	x
S.T. mq.	S.F. 3.104,10 mq.	H. (comma 05): 9,00 mt.		ru			x	ru	x	
I.T.: mc./mq.	I.F.: mc./mq.	VOL. (comma 07): art. 24-29		re			x	re		
U.T.: mq./mq.	U.F: mq./mq.	P.F.T. (comma 08): 3		vicinato				vicinato		
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)			TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)				M-SE1		M-SE1	
Teorica: n. 25 abitanti			Uni-bifamiliare		x		G-SE1		G-SE1	
Reale: n. 15 abitanti			Plurifamiliare		x		M-CC		M-CC	
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)			Fabbricazione a schiera		x		M-SAM1		M-SAM1	
C.I.T. < 2000 abitanti			Fabbricazione isolata		x		M-SAM2		M-SAM2	
a) 4,50 mq./ab.			Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)		x		te		te	
b) 2,00 mq./ab.			INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)				ta		ta	
c) 9,00 mq./ab.			Restauro paesaggistico		x		tc	x	tc	
d) 2,50 mq./ab.			Risanamento conservativo				par		par	
totale: 18,00 mq./ab.			Riqualificazione urbanistica				pa		pa	
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)			Ristrutturazione urbanistica		x (1-2)		pi		pi	
Centro Storico			Nuova urbanizzazione		x (1-2)		ar		ar	
Area a capacità insediativa esaurita							sp		sp	
Area di completamento			INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)				PRESCRIZIONI PARTICOLARI			
Area di nuovo impianto			Manutenzione ordinaria				x		(1) Intervento attuabile nei limiti previsti dal-	
Area di riutilizzo			Manutenzione straordinaria				x		l'art. 29 delle N.T.A.	
Area agricola			Restauro e risanamento conservativo		x		(2) Intervento edilizio realizzabile solo tramite			
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)			Ristrutturazione edilizia		x (1-3)		S.U.E. di iniziativa privata			
Denuncia Inizio Attività			art.24-29	Ristrutturazione urbanistica	x (1-2)		(3) In presenza di S.U.E. valgono i parametri defi-			
Permesso di Costruire			art.24-29	Completamento	x (1-3)		niti dall'art. 29 delle N.T.A.			
Permesso di Costruire Convenzionato			art.24-29	Nuovo impianto						
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio			art.24-29	Demolizione e ricostruzione	x (1-2-3)					

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -						
DENOMINAZIONE: RE13 area destinata ad uso residenziale esaurita			PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)			
LOCALITA': concentrico Caravino - via Carecchio -			R.C. (comma 02): 1/3		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: art. 08-29 Df: art. 08-29		PRINCIPALE		AMMESSA	
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)			S.U. (comma 04): art. 24-29				ra	x	ra	x
S.T. mq.	S.F. 3.152,40 mq.	H. (comma 05): 9,00 mt.	VOL. (comma 07): art. 24-29				ru	x	ru	x
I.T.: mc./mq.	I.F.: mc./mq.	P.F.T. (comma 08): 3					re	x	re	
U.T.: mq./mq.	U.F: mq./mq.			vicinato			x	vicinato		
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)			TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)				M-SE1		M-SE1	
Teorica: n. 30 abitanti			Uni-bifamiliare		x		G-SE1		G-SE1	
Reale: n. 18 abitanti			Plurifamiliare		x		M-CC		M-CC	
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)			Fabbricazione a schiera		x		M-SAM1		M-SAM1	
C.I.T. < 2000 abitanti			Fabbricazione isolata		x		M-SAM2		M-SAM2	
a) 4,50 mq./ab.			Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)		x		te		te	
b) 2,00 mq./ab.			INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)				ta		ta	
c) 9,00 mq./ab.			Restauro paesaggistico				tc	x	tc	
d) 2,50 mq./ab.			Risanamento conservativo		x		par		par	
totale: 18,00 mq./ab.			Riqualificazione urbanistica		x (1-2)		pa		pa	
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)			Ristrutturazione urbanistica		x (1-2)		pi		pi	
Centro Storico		x	Nuova urbanizzazione				ar		ar	
Area a capacità insediativa esaurita			INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)				sp		sp	
Area di completamento			Manutenzione ordinaria				x	(1) Intervento attuabile nei limiti previsti dal-		
Area di nuovo impianto			Manutenzione straordinaria				x	l'art. 29 delle N.T.A.		
Area di riutilizzo			Restauro e risanamento conservativo				x	(2) Intervento edilizio realizzabile solo tramite		
Area agricola			Ristrutturazione edilizia		x (1-3)		S.U.E. di iniziativa privata			
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)			Ristrutturazione urbanistica		x (1-2)		(3) In presenza di S.U.E. valgono i parametri defi-			
Denuncia Inizio Attività			Completamento		x (1-3)		niti dall'art. 29 delle N.T.A.			
Permesso di Costruire			Nuovo impianto							
Permesso di Costruire Convenzionato			Demolizione e ricostruzione		x (1-2-3)					
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio										

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -									
DENOMINAZIONE: RE14 area destinata ad uso residenziale esaurita				PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)					
LOCALITA': conc. Caravino - vicolo Alberto - via S. Solutore -				R.C. (comma 02): 1/3		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: art. 08-29 Df: art. 08-29		PRINCIPALE		AMMESSA			
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)				S.U. (comma 04): art. 24-29				ra x ra x re x vicinato x	ra x ru x re x vicinato x	ra x ru x re x vicinato x	x x re x vicinato x		
S.T. mq.		S.F. 1.382,90 mq.		H. (comma 05): 9,00 mt.									
I.T.: mc./mq.		I.F.: mc./mq.		VOL. (comma 07): art. 24-29									
U.T.: mq./mq.		U.F: mq./mq.		P.F.T. (comma 08): 3									
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)				TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)									
Teorica: n. 30 abitanti				Uni-bifamiliare			x						
Reale: n. 18 abitanti				Plurifamiliare			x						
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)				Fabbricazione a schiera			x						
C.I.T. < 2000 abitanti				Fabbricazione isolata			x						
a)		4,50 mq./ab.		Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)			x						
b)		2,00 mq./ab.		INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)									
c)		9,00 mq./ab.		Restauro paesaggistico									
d)		2,50 mq./ab.		Risanamento conservativo			x						
totale:		18,00 mq./ab.		Riqualificazione urbanistica			x (1-2)						
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)				Ristrutturazione urbanistica			x (1-2)						
Centro Storico			x	Nuova urbanizzazione									
Area a capacità insediativa esaurita				INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)				PRESCRIZIONI PARTICOLARI					
Area di completamento				Manutenzione ordinaria			x		(1) Intervento attuabile nei limiti previsti dal- l'art. 29 delle N.T.A.				
Area di nuovo impianto				Manutenzione straordinaria			x		(2) Intervento edilizio realizzabile solo tramite S.U.E. di iniziativa privata				
Area di riutilizzo				Restauro e risanamento conservativo			x		(3) In presenza di S.U.E. valgono i parametri defi- niti dall'art. 29 delle N.T.A.				
Area agricola				Ristrutturazione edilizia			x (1-3)						
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)				Ristrutturazione urbanistica			x (1-2)						
Denuncia Inizio Attività			art.24-29		Completamento			x (1-3)					
Permesso di Costruire			art.24-29		Nuovo impianto								
Permesso di Costruire Convenzionato			art.24-29		Demolizione e ricostruzione			x (1-2-3)					
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio			art.24-29										

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -							
DENOMINAZIONE: RE15 area destinata ad uso residenziale esaurita			PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)				
LOCALITA': Caravino - via Cavour - via San Solutore -			R.C. (comma 02): 1/3 S.U. (comma 04): art. 24-29 H. (comma 05): 9,00 mt. VOL. (comma 07): art. 24-29 P.F.T. (comma 08): 3		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: art. 08-29 Df: art. 08-29		PRINCIPALE		AMMESSA		
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)		ra					x	ra	x		
S.T. mq.	S.F. 8.935,50 mq.	ru					x	ru			
I.T.: mc./mq.	I.F.: mc./mq.	re					x	re			
U.T.: mq./mq.	U.F: mq./mq.	vicinato						vicinato			
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)			TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)			M-SE1		M-SE1			
Teorica: n. 38 abitanti			Uni-bifamiliare		x	G-SE1		G-SE1			
Reale: n. 30 abitanti			Plurifamiliare		x	M-CC		M-CC			
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)			Fabbricazione a schiera		x	M-SAM1		M-SAM1			
C.I.T. < 2000 abitanti			Fabbricazione isolata		x	M-SAM2		M-SAM2			
a) 4,50 mq./ab.			Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)		x	te		te			
b) 2,00 mq./ab.			INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)			ta		ta			
c) 9,00 mq./ab.			Restauro paesaggistico		x	tc		tc			
d) 2,50 mq./ab.			Risanamento conservativo			par		par			
totale: 18,00 mq./ab.			Riqualificazione urbanistica		x (1-2)	pa		pa			
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)			Ristrutturazione urbanistica		x (1-2)	pi		pi			
Centro Storico		x	Nuova urbanizzazione			ar		ar			
Area a capacità insediativa esaurita			INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)				sp		sp		
Area di completamento			PRESCRIZIONI PARTICOLARI								
Area di nuovo impianto			(1) Intervento attuabile nei limiti previsti dal-								
Area di riutilizzo			l'art. 29 delle N.T.A.								
Area agricola			Manutenzione ordinaria		x	(2) Intervento edilizio realizzabile solo tramite					
Area di nuovo impianto			Manutenzione straordinaria		x	S.U.E. di iniziativa privata					
Area di riutilizzo			Restauro e risanamento conservativo		x	(3) In presenza di S.U.E. valgono i parametri defi-					
Area di nuovo impianto			Ristrutturazione edilizia		x (1-3)	niti dall'art. 29 delle N.T.A.					
Area di riutilizzo			Ristrutturazione urbanistica		x (1-2)						
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)			Completamento		x (1-3)						
Denuncia Inizio Attività		art.24-29	Nuovo impianto		x (1-2-3)						
Permesso di Costruire		art.24-29	Demolizione e ricostruzione								
Permesso di Costruire Convenzionato		art.24-29									
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio		art.24-29									

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -								
DENOMINAZIONE: RE16 area destinata ad uso residenziale esaurita			PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)					
LOCALITA': conc. Caravino-via Tina-via Papa Giov. III° -			R.C. (comma 02): 1/3		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: art. 08-29 Df: art. 08-29		PRINCIPALE		AMMESSA			
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)			S.U. (comma 04): art. 24-29				ra	x	ra	x		
S.T. mq.	S.F. 7.941,10 mq.	H. (comma 05): 9,00 mt.		ru			x	ru				
I.T.: mc./mq.	I.F.: mc./mq.	VOL. (comma 07): art. 24-29		re				re				
U.T.: mq./mq.	U.F: mq./mq.	P.F.T. (comma 08): 3		vicinato				vicinato				
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)			TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)				M-SE1		M-SE1			
Teorica: n. 25 abitanti			Uni-bifamiliare		x		G-SE1		G-SE1			
Reale: n. 18 abitanti			Plurifamiliare		x		M-CC		M-CC			
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)			Fabbricazione a schiera		x		M-SAM1		M-SAM1			
C.I.T. < 2000 abitanti			Fabbricazione isolata		x		M-SAM2		M-SAM2			
a) 4,50 mq./ab.			Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)		x		te		te			
b) 2,00 mq./ab.			INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)				ta		ta			
c) 9,00 mq./ab.			Restauro paesaggistico		x		tc		tc			
d) 2,50 mq./ab.			Risanamento conservativo				par		par			
totale: 18,00 mq./ab.			Riqualificazione urbanistica		x (1-2)		pa		pa			
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)			Ristrutturazione urbanistica		x (1-2)		pi		pi			
Centro Storico		x	Nuova urbanizzazione		x (1-3) x (1-2) x (1-3) x (1-2-3)		ar		ar			
Area a capacità insediativa esaurita							sp		sp			
Area di completamento			INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)				PRESCRIZIONI PARTICOLARI					
Area di nuovo impianto			Manutenzione ordinaria				x		(1) Intervento attuabile nei limiti previsti dal-			
Area di riutilizzo			Manutenzione straordinaria				x		l'art. 29 delle N.T.A.			
Area agricola		Restauro e risanamento conservativo		x		(2) Intervento edilizio realizzabile solo tramite						
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)			Ristrutturazione edilizia		x (1-3)		S.U.E. di iniziativa privata					
Denuncia Inizio Attività		art.24-29	Ristrutturazione urbanistica		x (1-2)		(3) In presenza di S.U.E. valgono i parametri defi-					
Permesso di Costruire		art.24-29	Completamento		x (1-3)		niti dall'art. 29 delle N.T.A.					
Permesso di Costruire Convenzionato		art.24-29	Nuovo impianto		x (1-2-3)							
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio		art.24-29	Demolizione e ricostruzione									

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -						
DENOMINAZIONE: RE17 area destinata ad uso residenziale esaurita			PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)			
LOCALITA': Caravino - via Cavour - via Roiera -			R.C. (comma 02): 1/3		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: art. 08-29 Df: art. 08-29		PRINCIPALE		AMMESSA	
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)			S.U. (comma 04): art. 24-29				ra	x	ra	x
S.T. mq.	S.F. 8.906,10 mq.	H. (comma 05): 9,00 mt.	ru	x			ru			
I.T.: mc./mq.	I.F.: mc./mq.	VOL. (comma 07): art. 24-29	re				re			
U.T.: mq./mq.	U.F: mq./mq.	P.F.T. (comma 08): 3					vicinato		vicinato	
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)			TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)				M-SE1		M-SE1	
Teorica: n. 25 abitanti			Uni-bifamiliare		x		G-SE1		G-SE1	
Reale: n. 18 abitanti			Plurifamiliare		x		M-CC		M-CC	
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)			Fabbricazione a schiera		x		M-SAM1		M-SAM1	
C.I.T. < 2000 abitanti			Fabbricazione isolata		x		M-SAM2		M-SAM2	
a)	4,50 mq./ab.	Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)		x		te		te		
b)	2,00 mq./ab.	INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)				ta		ta		
c)	9,00 mq./ab.	Restauro paesaggistico				tc		tc		
d)	2,50 mq./ab.	Risanamento conservativo		x		par		par		
totale: 18,00 mq./ab.			Riqualificazione urbanistica		x (1-2)		pa		pa	
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)			Ristrutturazione urbanistica		x (1-2)		pi		pi	
Centro Storico		x	Nuova urbanizzazione				ar		ar	
Area a capacità insediativa esaurita							sp		sp	
Area di completamento			INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)				PRESCRIZIONI PARTICOLARI			
Area di nuovo impianto			Manutenzione ordinaria		x		(1) Intervento attuabile nei limiti previsti dal- l'art. 29 delle N.T.A.			
Area di riutilizzo			Manutenzione straordinaria		x					
Area agricola		Restauro e risanamento conservativo		x		(2) Intervento edilizio realizzabile solo tramite S.U.E. di iniziativa privata				
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)			Ristrutturazione edilizia		x (1-3)					
Denuncia Inizio Attività		art.24-29	Ristrutturazione urbanistica		x (1-2)		(3) In presenza di S.U.E. valgono i parametri defi- niti dall'art. 29 delle N.T.A.			
Permesso di Costruire		art.24-29	Completamento		x (1-3)					
Permesso di Costruire Convenzionato		art.24-29	Nuovo impianto							
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio		art.24-29	Demolizione e ricostruzione		x (1-2-3)					

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -						
DENOMINAZIONE: RE18 area destinata ad uso residenziale esaurita			PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)			
LOCALITA': concentrico Caravino - via Roiera -			R.C. (comma 02): 1/3		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: art. 08-29 Df: art. 08-29		PRINCIPALE		AMMESSA	
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)			S.U. (comma 04): art. 24-29				ra	x	ra	x
S.T. mq.	S.F. 1.095,20 3.671 mq.	H. (comma 05): 9,00 mt.		ru			x	ru		
I.T.: mc./mq.	I.F.: mc./mq.	VOL. (comma 07): art. 24-29		re				re		
U.T.: mq./mq.	U.F: mq./mq.	P.F.T. (comma 08): 3				vicinato		vicinato		
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)			TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)				M-SE1		M-SE1	
Teorica: n. 8 abitanti			Uni-bifamiliare		x		G-SE1		G-SE1	
Reale: n. 5 abitanti			Plurifamiliare		x		M-CC		M-CC	
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)			Fabbricazione a schiera		x		M-SAM1		M-SAM1	
C.I.T. < 2000 abitanti			Fabbricazione isolata		x		M-SAM2		M-SAM2	
a)	4,50 mq./ab.	Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)		x		te		te		
b)	2,00 mq./ab.	INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)				ta		ta		
c)	9,00 mq./ab.	Restauro paesaggistico		x		tc		tc		
d)	2,50 mq./ab.	Risanamento conservativo				par		par		
totale: 18,00 mq./ab.			Riqualificazione urbanistica		x (1-2)		pa		pa	
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)			Ristrutturazione urbanistica		x (1-2)		pi		pi	
Centro Storico		x	Nuova urbanizzazione				ar		ar	
Area a capacità insediativa esaurita							sp		sp	
Area di completamento			INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)				PRESCRIZIONI PARTICOLARI			
Area di nuovo impianto			Manutenzione ordinaria				x		(1) Intervento attuabile nei limiti previsti dal-	
Area di riutilizzo			Manutenzione straordinaria				x		l'art. 29 delle N.T.A.	
Area agricola			Restauro e risanamento conservativo		x		(2) Intervento edilizio realizzabile solo tramite			
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)			Ristrutturazione edilizia		x (1-3)		S.U.E. di iniziativa privata			
Denuncia Inizio Attività		art.24-29	Ristrutturazione urbanistica		x (1-2)		(3) In presenza di S.U.E. valgono i parametri defi-			
Permesso di Costruire		art.24-29	Completamento		x (1-3)		niti dall'art. 29 delle N.T.A.			
Permesso di Costruire Convenzionato		art.24-29	Nuovo impianto		x (1-2-3)					
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio		art.24-29	Demolizione e ricostruzione							

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -						
DENOMINAZIONE: RE19 area destinata ad uso residenziale esaurita			PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)			
LOCALITA': concentrico Caravino - via Monsignor Borra -			R.C. (comma 02): 1/3 S.U. (comma 04): art. 24-29 H. (comma 05): 9,00 mt. VOL. (comma 07): art. 24-29 P.F.T. (comma 08): 3		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: art. 08-29 Df: art. 08-29		PRINCIPALE		AMMESSA	
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)		ra					x	ra	x	
S.T. mq.	S.F. 2.639,90 mq.	ru					x	ru		
I.T.: mc./mq.	I.F.: mc./mq.	re						re		
U.T.: mq./mq.	U.F: mq./mq.	vicinato						vicinato		
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)			TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)			M-SE1		M-SE1		
Teorica: n. 7 abitanti		x	Uni-bifamiliare			G-SE1		G-SE1		
Reale: n. 4 abitanti			Plurifamiliare			M-CC		M-CC		
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)			Fabbricazione a schiera		x	M-SAM1		M-SAM1		
C.I.T. < 2000 abitanti			Fabbricazione isolata		x	M-SAM2		M-SAM2		
a) 4,50 mq./ab.			Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)		x	te		te		
b) 2,00 mq./ab.		INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)			ta		ta			
c) 9,00 mq./ab.		Restauro paesaggistico		x	tc		tc			
d) 2,50 mq./ab.		Risanamento conservativo			par	x	par			
totale: 18,00 mq./ab.		Riqualificazione urbanistica			pa		pa			
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)			Ristrutturazione urbanistica		x (1-2)	pi		pi		
Centro Storico		x	Nuova urbanizzazione			ar		ar		
Area a capacità insediativa esaurita						sp		sp		
Area di completamento			INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)			PRESCRIZIONI PARTICOLARI				
Area di nuovo impianto			Manutenzione ordinaria		x	(1) Intervento attuabile nei limiti previsti dal-				
Area di riutilizzo			Manutenzione straordinaria		x	l'art. 29 delle N.T.A.				
Area agricola		Restauro e risanamento conservativo		x	(2) Intervento edilizio realizzabile solo tramite					
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)			Ristrutturazione edilizia		x (1-3)	S.U.E. di iniziativa privata				
Denuncia Inizio Attività		art.24-29	Ristrutturazione urbanistica		x (1-2)	(3) In presenza di S.U.E. valgono i parametri defi-				
Permesso di Costruire		art.24-29	Completamento		x (1-3)	niti dall'art. 29 delle N.T.A.				
Permesso di Costruire Convenzionato		art.24-29	Nuovo impianto							
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio		art.24-29	Demolizione e ricostruzione		x (1-2-3)					

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -						
DENOMINAZIONE: RE20 area destinata ad uso residenziale esaurita			PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)			
LOCALITA': concentrico Caravino - via San Rocco -			R.C. (comma 02): 1/3		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: art. 08-29 Df: art. 08-29		PRINCIPALE		AMMESSA	
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)			S.U. (comma 04): art. 24-29				ra	x	ra	x
S.T. mq.	S.F. 10.916,80 11.384,93 mq.	H. (comma 05): 9,00 mt.		ru			x	ru		
I.T.: mc./mq.	I.F.: mc./mq.	VOL. (comma 07): art. 24-29		re				re		
U.T.: mq./mq.	U.F: mq./mq.	P.F.T. (comma 08): 3		vicinato			x	vicinato		
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)			TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)				M-SE1		M-SE1	
Teorica: n. 75 abitanti			Uni-bifamiliare		x		G-SE1		G-SE1	
Reale: n. 50 abitanti			Plurifamiliare		x		M-CC		M-CC	
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)			Fabbricazione a schiera		x		M-SAM1		M-SAM1	
C.I.T. < 2000 abitanti			Fabbricazione isolata		x		M-SAM2		M-SAM2	
a)	4,50 mq./ab.		Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)		x		te		te	
b)	2,00 mq./ab.		INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)				ta		ta	
c)	9,00 mq./ab.		Restauro paesaggistico		x		tc	x	tc	
d)	2,50 mq./ab.		Risanamento conservativo				par		par	
totale: 18,00 mq./ab.			Riqualificazione urbanistica				pa		pa	
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)			Ristrutturazione urbanistica		x (1-2)		pi		pi	
Centro Storico		x	Nuova urbanizzazione				ar		ar	
Area a capacità insediativa esaurita							sp		sp	
Area di completamento			INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)				PRESCRIZIONI PARTICOLARI			
Area di nuovo impianto			Manutenzione ordinaria				x		(1) Intervento attuabile nei limiti previsti dal-	
Area di riutilizzo			Manutenzione straordinaria				x		l'art. 29 delle N.T.A.	
Area agricola			Restauro e risanamento conservativo		x		(2) Intervento edilizio realizzabile solo tramite			
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)			Ristrutturazione edilizia		x (1-3)		S.U.E. di iniziativa privata			
Denuncia Inizio Attività		art.24-29	Ristrutturazione urbanistica		x (1-2)		(3) In presenza di S.U.E. valgono i parametri defi-			
Permesso di Costruire		art.24-29	Completamento		x (1-3)		niti dall'art. 29 delle N.T.A.			
Permesso di Costruire Convenzionato		art.24-29	Nuovo impianto							
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio		art.24-29	Demolizione e ricostruzione		x (1-2-3)					

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -						
DENOMINAZIONE: RE21 area destinata ad uso residenziale esaurita			PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)			
LOCALITA': conc. Caravino-via S. Solutore-via G. Alberto-			R.C. (comma 02): 1/3		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: art. 08-29 Df: art. 08-29		PRINCIPALE		AMMESSA	
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)			S.U. (comma 04): art. 24-29				ra	x	ra	x
S.T. mq.	S.F. 5.058,30 3.730,57 mq.	H. (comma 05): 9,00 mt.		ru			x	ru		
I.T.: mc./mq.	I.F.: mc./mq.	VOL. (comma 07): art. 24-29		re				re		
U.T.: mq./mq.	U.F: mq./mq.	P.F.T. (comma 08): 3		vicinato				vicinato		
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)			TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)				M-SE1		M-SE1	
Teorica: n. 18 abitanti			Uni-bifamiliare		x		G-SE1		G-SE1	
Reale: n. 12 abitanti			Plurifamiliare		x		M-CC		M-CC	
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)			Fabbricazione a schiera		x		M-SAM1		M-SAM1	
C.I.T. < 2000 abitanti			Fabbricazione isolata		x		M-SAM2		M-SAM2	
a)	4,50 mq./ab.		Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)		x		te		te	
b)	2,00 mq./ab.		INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)				ta		ta	
c)	9,00 mq./ab.		Restauro paesaggistico		x		tc		tc	
d)	2,50 mq./ab.		Risanamento conservativo				par		par	
totale: 18,00 mq./ab.			Riqualificazione urbanistica		x (1-2)		pa		pa	
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)			Ristrutturazione urbanistica		x (1-2)		pi		pi	
Centro Storico		x	Nuova urbanizzazione				ar		ar	
Area a capacità insediativa esaurita							sp		sp	
Area di completamento			INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)				PRESCRIZIONI PARTICOLARI			
Area di nuovo impianto			Manutenzione ordinaria				x		(1) Intervento attuabile nei limiti previsti dal-	
Area di riutilizzo			Manutenzione straordinaria				x		l'art. 29 delle N.T.A.	
Area agricola			Restauro e risanamento conservativo		x		(2) Intervento edilizio realizzabile solo tramite			
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)			Ristrutturazione edilizia		x (1-3)		S.U.E. di iniziativa privata			
Denuncia Inizio Attività			art.24-29	Ristrutturazione urbanistica		x (1-2)		(3) In presenza di S.U.E. valgono i parametri defi-		
Permesso di Costruire			art.24-29	Completamento		x (1-3)		niti dall'art. 29 delle N.T.A.		
Permesso di Costruire Convenzionato			art.24-29	Nuovo impianto		x (1-2-3)				
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio		art.24-29	Demolizione e ricostruzione							

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino			COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -			
DENOMINAZIONE: RE22 area destinata ad uso residenziale esaurita		PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)	DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)	DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)		
LOCALITA': concentrico Caravino - via XXV Aprile -		R.C. (comma 02): 1/3	Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: art. 08-29 Df: art. 08-29	PRINCIPALE		AMMESSA
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)		S.U. (comma 04): art. 24-29		ra	x	ra
S.T. mq.	S.F. 3.305,70 mq.	H. (comma 05): 9,00 mt.		ru	x	ru
I.T.: mc./mq.	I.F.: mc./mq.	VOL. (comma 07): art. 24-29		re		re
U.T.: mq./mq.	U.F: mq./mq.	P.F.T. (comma 08): 3		vicinato		vicinato
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)		TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)		M-SE1		M-SE1
Teorica: n. 7 abitanti		Uni-bifamiliare	x	G-SE1		G-SE1
Reale: n. 4 abitanti		Plurifamiliare	x	M-CC		M-CC
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)		Fabbricazione a schiera	x	M-SAM1		M-SAM1
C.I.T. < 2000 abitanti		Fabbricazione isolata	x	M-SAM2		M-SAM2
a) 4,50 mq./ab.		Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)	x	te		te
b) 2,00 mq./ab.		INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)		ta		ta
c) 9,00 mq./ab.		Restauro paesaggistico		tc		tc
d) 2,50 mq./ab.		Risanamento conservativo	x	par		par
totale: 18,00 mq./ab.		Riqualificazione urbanistica	x (1-2)	pa		pa
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)		Ristrutturazione urbanistica	x (1-2)	pi		pi
Centro Storico	x	Nuova urbanizzazione		ar		ar
Area a capacità insediativa esaurita		INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)		sp		sp
Area di completamento		Manutenzione ordinaria	x	PRESCRIZIONI PARTICOLARI		
Area di nuovo impianto		Manutenzione straordinaria	x	(1) Intervento attuabile nei limiti previsti dal-		
Area di riutilizzo		Restauro e risanamento conservativo	x	l'art. 29 delle N.T.A.		
Area agricola		Ristrutturazione edilizia	x (1-3)	(2) Intervento edilizio realizzabile solo tramite		
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)		Ristrutturazione urbanistica	x (1-2)	S.U.E. di iniziativa privata		
Denuncia Inizio Attività	art.24-29	Completamento	x (1-3)	(3) In presenza di S.U.E. valgono i parametri defi-		
Permesso di Costruire	art.24-29	Nuovo impianto		niti dall'art. 29 delle N.T.A.		
Permesso di Costruire Convenzionato	art.24-29	Demolizione e ricostruzione	x (1-2-3)			
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio	art.24-29					

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -						
DENOMINAZIONE: RE23 area destinata ad uso residenziale esaurita			PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)			
LOCALITA': concentrico Caravino - via Generale Alberto -			R.C. (comma 02): 1/3		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: art. 08-29 Df: art. 08-29		PRINCIPALE		AMMESSA	
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)			S.U. (comma 04): art. 24-29				ra	x	ra	x
S.T. mq.	S.F. 5.212,20 mq.	H. (comma 05): 9,00 mt.	ru	x			ru			
I.T.: mc./mq.	I.F.: mc./mq.	VOL. (comma 07): art. 24-29	re				re			
U.T.: mq./mq.	U.F: mq./mq.	P.F.T. (comma 08): 3					vicinato		vicinato	
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)			TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)				M-SE1		M-SE1	
Teorica: n. 7 abitanti			Uni-bifamiliare		x		G-SE1		G-SE1	
Reale: n. 4 abitanti			Plurifamiliare		x		M-CC		M-CC	
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)			Fabbricazione a schiera		x		M-SAM1		M-SAM1	
C.I.T. < 2000 abitanti			Fabbricazione isolata		x		M-SAM2		M-SAM2	
a)	4,50 mq./ab.	Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)		x		te		te		
b)	2,00 mq./ab.	INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)				ta		ta		
c)	9,00 mq./ab.	Restauro paesaggistico				tc		tc		
d)	2,50 mq./ab.	Risanamento conservativo		x		par		par		
totale: 18,00 mq./ab.			Riqualificazione urbanistica		x (1-2)		pa		pa	
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)			Ristrutturazione urbanistica		x (1-2)		pi		pi	
Centro Storico		x	Nuova urbanizzazione				ar		ar	
Area a capacità insediativa esaurita							sp		sp	
Area di completamento			INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)				PRESCRIZIONI PARTICOLARI			
Area di nuovo impianto			Manutenzione ordinaria		x		(1) Intervento attuabile nei limiti previsti dal-			
Area di riutilizzo			Manutenzione straordinaria		x		l'art. 29 delle N.T.A.			
Area agricola		Restauro e risanamento conservativo		x		(2) Intervento edilizio realizzabile solo tramite				
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)			Ristrutturazione edilizia		x (1-3)		S.U.E. di iniziativa privata			
Denuncia Inizio Attività		art.24-29	Ristrutturazione urbanistica		x (1-2)		(3) In presenza di S.U.E. valgono i parametri defi-			
Permesso di Costruire		art.24-29	Completamento		x (1-3)		niti dall'art. 29 delle N.T.A.			
Permesso di Costruire Convenzionato		art.24-29	Nuovo impianto							
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio		art.24-29	Demolizione e ricostruzione		x (1-2-3)					

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -						
DENOMINAZIONE: RE24 area destinata ad uso residenziale esaurita			PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)			
LOCALITA': concentrico Caravino - via G. Mazzini -			R.C. (comma 02): 1/3		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: art. 08-29 Df: art. 08-29		PRINCIPALE		AMMESSA	
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)			S.U. (comma 04): art. 24-29				ra	x	ra	x
S.T. mq.	S.F. 4.441,90 mq.	H. (comma 05): 9,00 mt.		ru			x	ru		
I.T.: mc./mq.	I.F.: mc./mq.	VOL. (comma 07): art. 24-29		re				re		
U.T.: mq./mq.	U.F: mq./mq.	P.F.T. (comma 08): 3				vicinato		vicinato		
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)			TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)				M-SE1		M-SE1	
Teorica: n. 18 abitanti			Uni-bifamiliare		x		G-SE1		G-SE1	
Reale: n. 12 abitanti			Plurifamiliare		x		M-CC		M-CC	
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)			Fabbricazione a schiera		x		M-SAM1		M-SAM1	
C.I.T. < 2000 abitanti			Fabbricazione isolata		x		M-SAM2		M-SAM2	
a) 4,50 mq./ab.			Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)		x		te		te	
b) 2,00 mq./ab.			INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)				ta		ta	
c) 9,00 mq./ab.			Restauro paesaggistico		x		tc		tc	
d) 2,50 mq./ab.			Risanamento conservativo				par		par	
totale: 18,00 mq./ab.			Riqualificazione urbanistica		x (1-2)		pa		pa	
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)			Ristrutturazione urbanistica		x (1-2)		pi		pi	
Centro Storico		x	Nuova urbanizzazione				ar		ar	
Area a capacità insediativa esaurita			INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)				PRESCRIZIONI PARTICOLARI			
Area di completamento			Manutenzione ordinaria		x		(1) Intervento attuabile nei limiti previsti dal-			
Area di nuovo impianto			Manutenzione straordinaria		x		l'art. 29 delle N.T.A.			
Area di riutilizzo			Restauro e risanamento conservativo		x		(2) Intervento edilizio realizzabile solo tramite			
Area agricola		Ristrutturazione edilizia		x (1-3)		S.U.E. di iniziativa privata				
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)			Ristrutturazione urbanistica		x (1-2)		(3) In presenza di S.U.E. valgono i parametri defi-			
Denuncia Inizio Attività		art.24-29	Completamento		x (1-3)		niti dall'art. 29 delle N.T.A.			
Permesso di Costruire		art.24-29	Nuovo impianto							
Permesso di Costruire Convenzionato		art.24-29	Demolizione e ricostruzione		x (1-2-3)					
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio		art.24-29								

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino			COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -			
DENOMINAZIONE: RE25 area destinata ad uso residenziale esaurita		PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)	DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)	DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)		
LOCALITA': conc. Caravino - via Garibaldi - via S. Rocco -		R.C. (comma 02): 1/3	Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: art. 08-29 Df: art. 08-29	PRINCIPALE		AMMESSA
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)		S.U. (comma 04): art. 24-29		ra	x	ra
S.T. mq.	S.F. 5.809,50 mq.	H. (comma 05): 9,00 mt.		ru	x	ru
I.T.: mc./mq.	I.F.: mc./mq.	VOL. (comma 07): art. 24-29		re		re
U.T.: mq./mq.	U.F: mq./mq.	P.F.T. (comma 08): 3		vicinato		vicinato
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)		TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)		M-SE1		M-SE1
Teorica: n. 42 abitanti		Uni-bifamiliare	x	G-SE1		G-SE1
Reale: n. 30 abitanti		Plurifamiliare	x	M-CC		M-CC
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)		Fabbricazione a schiera	x	M-SAM1		M-SAM1
C.I.T. < 2000 abitanti		Fabbricazione isolata	x	M-SAM2		M-SAM2
a) 4,50 mq./ab.		Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)	x	te		te
b) 2,00 mq./ab.		INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)		ta		ta
c) 9,00 mq./ab.		Restauro paesaggistico		tc		tc
d) 2,50 mq./ab.		Risanamento conservativo	x	par		par
totale: 18,00 mq./ab.		Riqualificazione urbanistica	x (1-2)	pa		pa
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)		Ristrutturazione urbanistica	x (1-2)	pi		pi
Centro Storico	x	Nuova urbanizzazione		ar		ar
Area a capacità insediativa esaurita		INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)		sp		sp
Area di completamento		Manutenzione ordinaria	x	PRESCRIZIONI PARTICOLARI		
Area di nuovo impianto		Manutenzione straordinaria	x	(1) Intervento attuabile nei limiti previsti dal-		
Area di riutilizzo		Restauro e risanamento conservativo	x	l'art. 29 delle N.T.A.		
Area agricola		Ristrutturazione edilizia	x (1-3)	(2) Intervento edilizio realizzabile solo tramite		
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)		Ristrutturazione urbanistica	x (1-2)	S.U.E. di iniziativa privata		
Denuncia Inizio Attività	art.24-29	Completamento	x (1-3)	(3) In presenza di S.U.E. valgono i parametri defi-		
Permesso di Costruire	art.24-29	Nuovo impianto		niti dall'art. 29 delle N.T.A.		
Permesso di Costruire Convenzionato	art.24-29	Demolizione e ricostruzione	x (1-2-3)			
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio	art.24-29					

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino			COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -			
DENOMINAZIONE: RE26 area destinata ad uso residenziale esaurita		PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)	DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)	DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)		
LOCALITA': concentrico Caravino - via G. Mazzini -		R.C. (comma 02): 1/3	Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: art. 08-29 Df: art. 08-29	PRINCIPALE		AMMESSA
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)		S.U. (comma 04): art. 24-29		ra	x	ra
S.T. mq.	S.F. 8.254,20 mq.	H. (comma 05): 9,00 mt.		ru	x	ru
I.T.: mc./mq.	I.F.: mc./mq.	VOL. (comma 07): art. 24-29		re		re
U.T.: mq./mq.	U.F: mq./mq.	P.F.T. (comma 08): 3		vicinato		vicinato
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)		TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)		M-SE1		M-SE1
Teorica: n. 32 abitanti		Uni-bifamiliare	x	G-SE1		G-SE1
Reale: n. 22 abitanti		Plurifamiliare	x	M-CC		M-CC
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)		Fabbricazione a schiera	x	M-SAM1		M-SAM1
C.I.T. < 2000 abitanti		Fabbricazione isolata	x	M-SAM2		M-SAM2
a) 4,50 mq./ab.		Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)	x	te		te
b) 2,00 mq./ab.		INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)		ta		ta
c) 9,00 mq./ab.		Restauro paesaggistico		tc		tc
d) 2,50 mq./ab.		Risanamento conservativo	x	par		par
totale: 18,00 mq./ab.		Riqualificazione urbanistica	x (1-2)	pa		pa
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)		Ristrutturazione urbanistica	x (1-2)	pi		pi
Centro Storico	x	Nuova urbanizzazione		ar		ar
Area a capacità insediativa esaurita		INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)		sp		sp
Area di completamento		Manutenzione ordinaria	x	PRESCRIZIONI PARTICOLARI		
Area di nuovo impianto		Manutenzione straordinaria	x	(1) Intervento attuabile nei limiti previsti dal-		
Area di riutilizzo		Restauro e risanamento conservativo	x	l'art. 29 delle N.T.A.		
Area agricola		Ristrutturazione edilizia	x (1-3)	(2) Intervento edilizio realizzabile solo tramite		
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)		Ristrutturazione urbanistica	x (1-2)	S.U.E. di iniziativa privata		
Denuncia Inizio Attività	art.24-29	Completamento	x (1-3)	(3) In presenza di S.U.E. valgono i parametri defi-		
Permesso di Costruire	art.24-29	Nuovo impianto		niti dall'art. 29 delle N.T.A.		
Permesso di Costruire Convenzionato	art.24-29	Demolizione e ricostruzione	x (1-2-3)			
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio	art.24-29					

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino			COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -			
DENOMINAZIONE: RE28 area destinata ad uso residenziale esaurita		PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)	DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)	DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)		
LOCALITA': concentrico Caravino - via G. Mazzini -		R.C. (comma 02): 1/3	Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: art. 08-29 Df: art. 08-29	PRINCIPALE		AMMESSA
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)		S.U. (comma 04): art. 24-29		ra	x	ra
S.T. mq.	S.F. 3.938,60 mq.	H. (comma 05): 9,00 mt.		ru	x	ru
I.T.: mc./mq.	I.F.: mc./mq.	VOL. (comma 07): art. 24-29		re		re
U.T.: mq./mq.	U.F: mq./mq.	P.F.T. (comma 08): 3		vicinato		vicinato
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)		TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)		M-SE1		M-SE1
Teorica: n. 15 abitanti		Uni-bifamiliare	x	G-SE1		G-SE1
Reale: n. 10 abitanti		Plurifamiliare	x	M-CC		M-CC
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)		Fabbricazione a schiera	x	M-SAM1		M-SAM1
C.I.T. < 2000 abitanti		Fabbricazione isolata	x	M-SAM2		M-SAM2
a) 4,50 mq./ab.		Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)	x	te		te
b) 2,00 mq./ab.		INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)		ta		ta
c) 9,00 mq./ab.		Restauro paesaggistico		tc		tc
d) 2,50 mq./ab.		Risanamento conservativo	x	par		par
totale: 18,00 mq./ab.		Riqualificazione urbanistica	x (1-2)	pa		pa
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)		Ristrutturazione urbanistica	x (1-2)	pi		pi
Centro Storico	x	Nuova urbanizzazione		ar		ar
Area a capacità insediativa esaurita		INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)		sp		sp
Area di completamento		Manutenzione ordinaria	x	PRESCRIZIONI PARTICOLARI		
Area di nuovo impianto		Manutenzione straordinaria	x	(1) Intervento attuabile nei limiti previsti dal-		
Area di riutilizzo		Restauro e risanamento conservativo	x	l'art. 29 delle N.T.A.		
Area agricola		Ristrutturazione edilizia	x (1-3)	(2) Intervento edilizio realizzabile solo tramite		
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)		Ristrutturazione urbanistica	x (1-2)	S.U.E. di iniziativa privata		
Denuncia Inizio Attività	art.24-29	Completamento	x (1-3)	(3) In presenza di S.U.E. valgono i parametri defi-		
Permesso di Costruire	art.24-29	Nuovo impianto		niti dall'art. 29 delle N.T.A.		
Permesso di Costruire Convenzionato	art.24-29	Demolizione e ricostruzione	x (1-2-3)			
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio	art.24-29					

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -								
DENOMINAZIONE: RE29 area destinata ad uso residenziale esaurita			PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)					
LOCALITA': borgata Masino - strada Caravino-Masino -			R.C. (comma 02): 1/3		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: art. 08-29 Df: art. 08-29		PRINCIPALE		AMMESSA			
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)			S.U. (comma 04): art. 24-29				ra	x	ra	x		
S.T. mq.	S.F.	1.393,80 mq.	H. (comma 05): 9,00 mt.				ru		ru			
I.T.: mc./mq.	I.F.:	mc./mq.	VOL. (comma 07): art. 24-29				re		re			
U.T.: mq./mq.	U.F:	mq./mq.	P.F.T. (comma 08): 3				vicinato		vicinato			
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)			TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)				M-SE1		M-SE1			
Teorica: n. 8 abitanti			Uni-bifamiliare		x		G-SE1		G-SE1			
Reale: n. 4 abitanti			Plurifamiliare		x		M-CC		M-CC			
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)			Fabbricazione a schiera		x		M-SAM1		M-SAM1			
C.I.T. < 2000 abitanti			Fabbricazione isolata		x		M-SAM2		M-SAM2			
a) 4,50 mq./ab.			Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)		x		te	x	te	x		
b) 2,00 mq./ab.			INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)				ta	x	ta	x		
c) 9,00 mq./ab.			Restauro paesaggistico		x		tc		tc			
d) 2,50 mq./ab.			Risanamento conservativo				par		par			
totale: 18,00 mq./ab.			Riqualificazione urbanistica				pa		pa			
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)			Ristrutturazione urbanistica		x (1-2)		pi		pi			
Centro Storico			Nuova urbanizzazione		x (1-2)		ar		ar			
Area a capacità insediativa esaurita			INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)				sp		sp			
Area di completamento							PRESCRIZIONI PARTICOLARI					
Area di nuovo impianto							Manutenzione ordinaria		(1) Intervento attuabile nei limiti previsti dal-			
Area di riutilizzo							Manutenzione straordinaria		l'art. 29 delle N.T.A.			
Area agricola			Restauro e risanamento conservativo		x		(2) Intervento edilizio realizzabile solo tramite					
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)			Ristrutturazione edilizia		x (1-3)		S.U.E. di iniziativa privata					
Denuncia Inizio Attività		art.24-29	Ristrutturazione urbanistica		x (1-2)		(3) In presenza di S.U.E. valgono i parametri defi-					
Permesso di Costruire		art.24-29	Completamento		x (1-3)		niti dall'art. 29 delle N.T.A.					
Permesso di Costruire Convenzionato		art.24-29	Nuovo impianto		x (1-2-3)							
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio		art.24-29	Demolizione e ricostruzione									

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -						
DENOMINAZIONE: RE30 area destinata ad uso residenziale esaurita			PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)			
LOCALITA': borgata Masino - Regione Lorenzine -			R.C. (comma 02): 1/3		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: art. 08-29 Df: art. 08-29		PRINCIPALE		AMMESSA	
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)			S.U. (comma 04): art. 24-29				ra	x	ra	x
S.T. mq.	S.F. 2.258,70 mq.	H. (comma 05): 9,00 mt.		ru			x	ru		
I.T.: mc./mq.	I.F.: mc./mq.	VOL. (comma 07): art. 24-29		re				re		
U.T.: mq./mq.	U.F: mq./mq.	P.F.T. (comma 08): 3		vicinato				vicinato		
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)			TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)				M-SE1		M-SE1	
Teorica: n. 16 abitanti			Uni-bifamiliare		x		G-SE1		G-SE1	
Reale: n. 10 abitanti			Plurifamiliare		x		M-CC		M-CC	
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)			Fabbricazione a schiera		x		M-SAM1		M-SAM1	
C.I.TR. < 2000 abitanti			Fabbricazione isolata		x		M-SAM2		M-SAM2	
a)	4,50 mq./ab.		Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)		x		te		te	
b)	2,00 mq./ab.		INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)				ta		ta	
c)	9,00 mq./ab.		Restauro paesaggistico		x		tc		tc	
d)	2,50 mq./ab.		Risanamento conservativo				par		par	
totale: 18,00 mq./ab.			Riqualificazione urbanistica		x (1-2)		pa		pa	
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)			Ristrutturazione urbanistica		x (1-2)		pi		pi	
Centro Storico		x	Nuova urbanizzazione		x (1-2-3)		ar		ar	
Area a capacità insediativa esaurita							sp		sp	
Area di completamento			INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)				PRESCRIZIONI PARTICOLARI			
Area di nuovo impianto			Manutenzione ordinaria				x		(1) Intervento attuabile nei limiti previsti dal-	
Area di riutilizzo			Manutenzione straordinaria				x		l'art. 29 delle N.T.A.	
Area agricola			Restauro e risanamento conservativo		x		(2) Intervento edilizio realizzabile solo tramite			
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)			Ristrutturazione edilizia		x (1-3)		S.U.E. di iniziativa privata			
Denuncia Inizio Attività		art.24-29	Ristrutturazione urbanistica		x (1-2)		(3) In presenza di S.U.E. valgono i parametri defi-			
Permesso di Costruire		art.24-29	Completamento		x (1-3)		niti dall'art. 29 delle N.T.A.			
Permesso di Costruire Convenzionato		art.24-29	Nuovo impianto							
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio		art.24-29	Demolizione e ricostruzione		x (1-2-3)					

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -								
DENOMINAZIONE: RE31 area destinata ad uso residenziale esaurita			PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)					
LOCALITA': Caravino - Cascina Risola -			R.C. (comma 02): 1/3		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: art. 08-29 Df: art. 08-29		PRINCIPALE		AMMESSA			
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)			S.U. (comma 04): art. 24-29				ra	x	ra	x		
S.T. mq.	S.F. 4.820,10 mq.	H. (comma 05): 9,00 mt.		ru				ru				
I.T.: mc./mq.	I.F.: mc./mq.	VOL. (comma 07): art. 24-29		re				re				
U.T.: mq./mq.	U.F: mq./mq.	P.F.T. (comma 08): 3		vicinato				vicinato				
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)			TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)				M-SE1		M-SE1			
Teorica: n. 16 abitanti			Uni-bifamiliare		x		G-SE1		G-SE1			
Reale: n. 12 abitanti			Plurifamiliare		x		M-CC		M-CC			
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)			Fabbricazione a schiera		x		M-SAM1		M-SAM1			
C.I.T. < 2000 abitanti			Fabbricazione isolata		x		M-SAM2		M-SAM2			
a) 4,50 mq./ab.		x	Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)		x		te		te			
b) 2,00 mq./ab.			INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)				ta		ta			
c) 9,00 mq./ab.			Restauro paesaggistico		x		tc		tc			
d) 2,50 mq./ab.			Risanamento conservativo				par		par			
totale: 18,00 mq./ab.			Riqualificazione urbanistica				pa		pa			
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)			Ristrutturazione urbanistica		x (1-2)		pi		pi			
Centro Storico		x	Nuova urbanizzazione		x (1-2)		ar		ar			
Area a capacità insediativa esaurita			INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)				sp		sp			
Area di completamento			Manutenzione ordinaria				x		(1) Intervento attuabile nei limiti previsti dal-			
Area di nuovo impianto			Manutenzione straordinaria				x		l'art. 29 delle N.T.A.			
Area di riutilizzo			Restauro e risanamento conservativo				x		(2) Intervento edilizio realizzabile solo tramite			
Area agricola			Ristrutturazione edilizia		x (1-3)		S.U.E. di iniziativa privata					
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)			Ristrutturazione urbanistica		x (1-2)		(3) In presenza di S.U.E. valgono i parametri defi-					
Denuncia Inizio Attività			Completamento		x (1-3)		niti dall'art. 29 delle N.T.A.					
Permesso di Costruire			Nuovo impianto									
Permesso di Costruire Convenzionato			Demolizione e ricostruzione		x (1-2-3)							
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio												

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino			COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -			
DENOMINAZIONE: RE32 area destinata ad uso residenziale esaurita		PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)	DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)	DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)		
LOCALITA': Caravino - Cascina Roiera -		R.C. (comma 02): 1/3	Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: art. 08-29 Df: art. 08-29	PRINCIPALE		AMMESSA
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)		S.U. (comma 04): art. 24-29		ra	x	ra
S.T. mq.	S.F. 6.144,90 mq.	H. (comma 05): 9,00 mt.		ru		ru
I.T.: mc./mq.	I.F.: mc./mq.	VOL. (comma 07): art. 24-29		re		re
U.T.: mq./mq.	U.F: mq./mq.	P.F.T. (comma 08): 3		vicinato		vicinato
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)		TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)		M-SE1		M-SE1
Teorica: n. 20 abitanti		Uni-bifamiliare	x	G-SE1		G-SE1
Reale: n. 15 abitanti		Plurifamiliare	x	M-CC		M-CC
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)		Fabbricazione a schiera	x	M-SAM1		M-SAM1
C.I.T. < 2000 abitanti		Fabbricazione isolata	x	M-SAM2		M-SAM2
a) 4,50 mq./ab.		Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)	x	te		te
b) 2,00 mq./ab.		INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)		ta		ta
c) 9,00 mq./ab.		Restauro paesaggistico		tc		tc
d) 2,50 mq./ab.		Risanamento conservativo	x	par		par
totale: 18,00 mq./ab.		Riqualificazione urbanistica	x (1-2)	pa		pa
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)		Ristrutturazione urbanistica	x (1-2)	pi		pi
Centro Storico	x	Nuova urbanizzazione		ar		ar
Area a capacità insediativa esaurita		INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)		sp		sp
Area di completamento		Manutenzione ordinaria	x	PRESCRIZIONI PARTICOLARI		
Area di nuovo impianto		Manutenzione straordinaria	x	(1) Intervento attuabile nei limiti previsti dal-		
Area di riutilizzo		Restauro e risanamento conservativo	x	l'art. 29 delle N.T.A.		
Area agricola		Ristrutturazione edilizia	x (1-3)	(2) Intervento edilizio realizzabile solo tramite		
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)		Ristrutturazione urbanistica	x (1-2)	S.U.E. di iniziativa privata		
Denuncia Inizio Attività	art.24-29	Completamento	x (1-3)	(3) In presenza di S.U.E. valgono i parametri defi-		
Permesso di Costruire	art.24-29	Nuovo impianto		niti dall'art. 29 delle N.T.A.		
Permesso di Costruire Convenzionato	art.24-29	Demolizione e ricostruzione	x (1-2-3)			
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio	art.24-29					

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino			COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -			
DENOMINAZIONE: RE33 area destinata ad uso residenziale esaurita		PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)	DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)	DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)		
LOCALITA': Caravino - Case verso Cossano -		R.C. (comma 02): 1/3	Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: art. 08-29 Df: art. 08-29	PRINCIPALE		AMMESSA
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)		S.U. (comma 04): art. 24-29		ra	x	ra
S.T. mq.	S.F. 2.779,80 mq.	H. (comma 05): 9,00 mt.		ru		ru
I.T.: mc./mq.	I.F.: mc./mq.	VOL. (comma 07): art. 24-29		re		re
U.T.: mq./mq.	U.F: mq./mq.	P.F.T. (comma 08): 3		vicinato		vicinato
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)		TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)		M-SE1		M-SE1
Teorica: n. 6 abitanti		Uni-bifamiliare	x	G-SE1		G-SE1
Reale: n. 4 abitanti		Plurifamiliare	x	M-CC		M-CC
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)		Fabbricazione a schiera	x	M-SAM1		M-SAM1
C.I.T. < 2000 abitanti		Fabbricazione isolata	x	M-SAM2		M-SAM2
a) 4,50 mq./ab.		Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)	x	te		te
b) 2,00 mq./ab.		INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)		ta		ta
c) 9,00 mq./ab.		Restauro paesaggistico		tc		tc
d) 2,50 mq./ab.		Risanamento conservativo	x	par		par
totale: 18,00 mq./ab.		Riqualificazione urbanistica	x (1-2)	pa		pa
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)		Ristrutturazione urbanistica	x (1-2)	pi		pi
Centro Storico	x	Nuova urbanizzazione		ar		ar
Area a capacità insediativa esaurita		INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)		sp		sp
Area di completamento		Manutenzione ordinaria	x	PRESCRIZIONI PARTICOLARI		
Area di nuovo impianto		Manutenzione straordinaria	x	(1) Intervento attuabile nei limiti previsti dal-		
Area di riutilizzo		Restauro e risanamento conservativo	x	l'art. 29 delle N.T.A.		
Area agricola		Ristrutturazione edilizia	x (1-3)	(2) Intervento edilizio realizzabile solo tramite		
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)		Ristrutturazione urbanistica	x (1-2)	S.U.E. di iniziativa privata		
Denuncia Inizio Attività	art.24-29	Completamento	x (1-3)	(3) In presenza di S.U.E. valgono i parametri defi-		
Permesso di Costruire	art.24-29	Nuovo impianto		niti dall'art. 29 delle N.T.A.		
Permesso di Costruire Convenzionato	art.24-29	Demolizione e ricostruzione	x (1-2-3)			
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio	art.24-29					

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -									
DENOMINAZIONE: RE34 area destinata ad uso residenziale esaurita				PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)					
LOCALITA': Caravino - Case verso Cossano -				R.C. (comma 02): 1/3		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: art. 08-29 Df: art. 08-29		PRINCIPALE		AMMESSA			
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)				S.U. (comma 04): art. 24-29				ra	x	ra	x		
S.T. mq.		S.F. 1.785,20 mq.		H. (comma 05): 9,00 mt.				ru		ru			
I.T.: mc./mq.		I.F.: mc./mq.		VOL. (comma 07): art. 24-29				re		re			
U.T.: mq./mq.		U.F: mq./mq.		P.F.T. (comma 08): 3				vicinato		vicinato			
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)				TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)				M-SE1		M-SE1			
Teorica: n. 6 abitanti				Uni-bifamiliare		x		G-SE1		G-SE1			
Reale: n. 4 abitanti				Plurifamiliare		x		M-CC		M-CC			
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)				Fabbricazione a schiera		x		M-SAM1		M-SAM1			
C.I.T. < 2000 abitanti				Fabbricazione isolata		x		M-SAM2		M-SAM2			
a)		4,50 mq./ab.		Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)		x		te		te			
b)		2,00 mq./ab.		INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)				ta		ta			
c)		9,00 mq./ab.		Restauro paesaggistico		x		tc		tc			
d)		2,50 mq./ab.		Risanamento conservativo				par		par			
totale:		18,00 mq./ab.		Riqualificazione urbanistica				pa		pa			
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)				Ristrutturazione urbanistica		x (1-2)		pi		pi			
Centro Storico			x	Nuova urbanizzazione		x (1-2)		ar		ar			
Area a capacità insediativa esaurita								sp		sp			
Area di completamento				INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)				PRESCRIZIONI PARTICOLARI					
Area di nuovo impianto				Manutenzione ordinaria				x		(1) Intervento attuabile nei limiti previsti dal-			
Area di riutilizzo				Manutenzione straordinaria				x		l'art. 29 delle N.T.A.			
Area agricola				Restauro e risanamento conservativo		x		(2) Intervento edilizio realizzabile solo tramite					
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)				Ristrutturazione edilizia		x (1-3)		S.U.E. di iniziativa privata					
Denuncia Inizio Attività		art.24-29		Ristrutturazione urbanistica		x (1-2)		(3) In presenza di S.U.E. valgono i parametri defi-					
Permesso di Costruire		art.24-29		Completamento		x (1-3)		niti dall'art. 29 delle N.T.A.					
Permesso di Costruire Convenzionato		art.24-29		Nuovo impianto		x (1-2-3)							
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio		art.24-29		Demolizione e ricostruzione									

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -						
DENOMINAZIONE: RE35 area destinata ad uso residenziale esaurita			PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)			
LOCALITA': Caravino - Case verso Cossano -			R.C. (comma 02): 1/3		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: art. 08-29 Df: art. 08-29		PRINCIPALE		AMMESSA	
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)			S.U. (comma 04): art. 24-29				ra	x	ra	x
S.T. mq.	S.F. 4.005,60 mq.	H. (comma 05): 9,00 mt.		ru				ru		
I.T.: mc./mq.	I.F.: mc./mq.	VOL. (comma 07): art. 24-29		re				re		
U.T.: mq./mq.	U.F: mq./mq.	P.F.T. (comma 08): 3		vicinato				vicinato		
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)			TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)				M-SE1		M-SE1	
Teorica: n. 12 abitanti			Uni-bifamiliare		x		G-SE1		G-SE1	
Reale: n. 8 abitanti			Plurifamiliare		x		M-CC		M-CC	
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)			Fabbricazione a schiera		x		M-SAM1		M-SAM1	
C.I.T. < 2000 abitanti			Fabbricazione isolata		x		M-SAM2		M-SAM2	
a)	4,50 mq./ab.	Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)		x		te		te		
b)	2,00 mq./ab.	INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)				ta		ta		
c)	9,00 mq./ab.	Restauro paesaggistico		x		tc		tc		
d)	2,50 mq./ab.	Risanamento conservativo				par		par		
totale: 18,00 mq./ab.		Riqualificazione urbanistica				pa		pa		
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)			Ristrutturazione urbanistica		x (1-2)		pi		pi	
Centro Storico		x	Nuova urbanizzazione		x (1-2)		ar		ar	
Area a capacità insediativa esaurita							sp		sp	
Area di completamento			INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)				PRESCRIZIONI PARTICOLARI			
Area di nuovo impianto			Manutenzione ordinaria				x		(1) Intervento attuabile nei limiti previsti dal-	
Area di riutilizzo			Manutenzione straordinaria				x		l'art. 29 delle N.T.A.	
Area agricola		Restauro e risanamento conservativo		x		(2) Intervento edilizio realizzabile solo tramite				
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)			Ristrutturazione edilizia		x (1-3)		S.U.E. di iniziativa privata			
Denuncia Inizio Attività		art.24-29	Ristrutturazione urbanistica		x (1-2)		(3) In presenza di S.U.E. valgono i parametri defi-			
Permesso di Costruire		art.24-29	Completamento		x (1-3)		niti dall'art. 29 delle N.T.A.			
Permesso di Costruire Convenzionato		art.24-29	Nuovo impianto		x (1-2-3)					
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio		art.24-29	Demolizione e ricostruzione							

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino			COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -			
DENOMINAZIONE: RE36 area destinata ad uso residenziale esaurita		PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)	DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)	DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)		
LOCALITA': Caravino - Case verso Cossano -		R.C. (comma 02): 1/3	Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: art. 08-29 Df: art. 08-29	PRINCIPALE		AMMESSA
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)		S.U. (comma 04): art. 24-29		ra	x	ra
S.T. mq.	S.F. 5.347,70 mq.	H. (comma 05): 9,00 mt.		ru		ru
I.T.: mc./mq.	I.F.: mc./mq.	VOL. (comma 07): art. 24-29		re		re
U.T.: mq./mq.	U.F: mq./mq.	P.F.T. (comma 08): 3		vicinato		vicinato
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)		TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)		M-SE1		M-SE1
Teorica: n. 11 abitanti		Uni-bifamiliare	x	G-SE1		G-SE1
Reale: n. 7 abitanti		Plurifamiliare	x	M-CC		M-CC
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)		Fabbricazione a schiera	x	M-SAM1		M-SAM1
C.I.T. < 2000 abitanti		Fabbricazione isolata	x	M-SAM2		M-SAM2
a) 4,50 mq./ab.		Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)	x	te		te
b) 2,00 mq./ab.		INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)		ta		ta
c) 9,00 mq./ab.		Restauro paesaggistico		tc		tc
d) 2,50 mq./ab.		Risanamento conservativo	x	par		par
totale: 18,00 mq./ab.		Riqualificazione urbanistica	x (1-2)	pa		pa
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)		Ristrutturazione urbanistica	x (1-2)	pi		pi
Centro Storico	x	Nuova urbanizzazione		ar		ar
Area a capacità insediativa esaurita		INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)		sp		sp
Area di completamento		Manutenzione ordinaria	x	PRESCRIZIONI PARTICOLARI		
Area di nuovo impianto		Manutenzione straordinaria	x	(1) Intervento attuabile nei limiti previsti dal-		
Area di riutilizzo		Restauro e risanamento conservativo	x	l'art. 29 delle N.T.A.		
Area agricola		Ristrutturazione edilizia	x (1-3)	(2) Intervento edilizio realizzabile solo tramite		
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)		Ristrutturazione urbanistica	x (1-2)	S.U.E. di iniziativa privata		
Denuncia Inizio Attività	art.24-29	Completamento	x (1-3)	(3) In presenza di S.U.E. valgono i parametri defi-		
Permesso di Costruire	art.24-29	Nuovo impianto		niti dall'art. 29 delle N.T.A.		
Permesso di Costruire Convenzionato	art.24-29	Demolizione e ricostruzione	x (1-2-3)			
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio	art.24-29					

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino			COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. Definitivo			
DENOMINAZIONE: _____ RN1 area residenziale di nuovo impianto		PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)	DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10-12)	DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)		
LOCALITA': concentrico Caravino via San Solutore		R.C. (comma 02): 1/4	Dst.: _____ artt. 59-61 De.: _____ 5,00 mt. Df.: _____ 10,00 mt.	PRINCIPALE		AMMESSA
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)		S.U. (comma 04): art. 24-31		ra	* —	ra
S.T.: _____ 5.366,00 mq.	S.F. _____ 4.554,00 mq.	H. (comma 05): _____ 7,00 mt.		ru	*	ru
I.T.: _____ 0,64 mc./mq.	I.F.: _____ 0,75 mc./mq.	VOL. (comma 07): art. 24-31		re	* —	re
U.T.: _____ mq./mq.	U.F.: _____ mq./mq.	P.F.T. (comma 08): 2		vicinato		vicinato
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)		TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)		M-SE1		M-SE1
Teorica: _____ n. 28 abitanti		Uni-bifamiliare	*	G-SE1	—	G-SE1
Reale: _____ n. 0 abitanti		Plurifamiliare	* —	M-CC	—	M-CC
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i.)		Fabbricazione a schiera	—*	M-SAM1	-	M-SAM1
C.I.T. < 2000 abitanti		Fabbricazione isolata	—*	M-SAM2	-	M-SAM2
a) _____ 4,50 mq./ab.		Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)	—*	te	-	te
b) _____ 2,00 mq./ab.		INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)		ta		ta
c) _____ 9,00 mq./ab.		Restauro-paesaggistico	—	te		te
d) _____ 2,50 mq./ab.		Risanamento conservativo		par		par
totale: _____ 18,00 mq./ab.		Riqualificazione urbanistica		pa		pa
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)		Ristrutturazione urbanistica		pi		pi
Centro Storico		Nuova urbanizzazione	* (1-2-3-4)	ar		ar
Area a capacità insediativa esaurita				sp	*	sp
Area di completamento		INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)		PRESCRIZIONI PARTICOLARI		
Area di nuovo impianto		Manutenzione ordinaria	—	(1) S.U.E. di iniziativa pubblica o privata ob-		
Area di riutilizzo		Manutenzione straordinaria	—	bligatorio (RN1+S29) su tutta l'area (ve-		
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12-13 delle N.T.A.)		Restauro e risanamento conservativo	—	dasi gli artt. 11 lettera m) e 31 delle N.T.A.		
Denuncia Inizio Attività		Ristrutturazione edilizia		(2) Con S.U.E., dismissione dell'area S29		
Permesso di Costruire	art.24-31	Ristrutturazione urbanistica		(3) Realizzazione anche tramite singoli ed		
Permesso di Costruire Convenzionato	art.24-31	Completamento		autonomi comparti edificatori		
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio	art.24-31	Nuovo impianto	* (1-2-3-4)	(4) Viabilità prevista e modificabile nel S.U.E.		

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -							
DENOMINAZIONE: RN1a area residenziale di nuovo impianto				PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)			
LOCALITA': concentrico Caravino - via San Solutore				R.C. (comma 02): 1/3		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: 5,00 mt. Df: 10,00 mt.		PRINCIPALE		AMMESSA	
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)				S.U. (comma 04): art. 24-30				ra	x	ra	
S.T. 962 mq.	S.F. 962mq.	H. (comma 05): 7,00 mt.		ru	x			ru			
I.T.: mc./mq.	I.F.: 0,64 mc./mq.	VOL. (comma 07): art. 24-30		re	x			re			
U.T.: mq./mq.	U.F: mq./mq.	P.F.T. (comma 08): 2		vicinato M-SE1 G-SE1 M-CC M-SAM1 M-SAM2				vicinato M-SE1 G-SE1 M-CC M-SAM1 M-SAM2			
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)										TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)	
Teorica: n. 4 abitanti		Unifamiliare		x							
Reale: n. 0 abitanti		Plurifamiliare									
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)				Fabbricazione a schiera							
C.I.T. < 2000 abitanti				Fabbricazione isolata						x	
a) 4,50 mq./ab.	Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)		x								
b) 2,00 mq./ab.	INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)										
c) 9,00 mq./ab.	Restauro paesaggistico										
d) 2,50 mq./ab.	Risanamento conservativo										
totale: 18,00 mq./ab. (1)	Riqualificazione urbanistica										
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)				Ristrutturazione urbanistica							
Centro Storico Area a capacità insediativa esaurita Area di completamento Area di nuovo impianto Area di riutilizzo		x	Nuova urbanizzazione		x (1-2)						
			INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)				PRESCRIZIONI PARTICOLARI				
			Manutenzione ordinaria								
			Manutenzione straordinaria								
			Restauro e risanamento conservativo								
			Ristrutturazione edilizia								
			Ristrutturazione urbanistica		x (1-2)						
			Completamento								
			Nuovo impianto								
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)				x (1-2)							
Denuncia Inizio Attività		art.24-30									
Permesso di Costruire		art.24-30									
Permesso di Costruire Convenzionato		art.24-30									
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio				art.24-30							

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -							
DENOMINAZIONE: RN1b area residenziale di nuovo impianto				PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)			
LOCALITA': concentrico Caravino - via San Solutore				R.C. (comma 02): 1/3		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: 5,00 mt. Df: 10,00 mt.		PRINCIPALE		AMMESSA	
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)				S.U. (comma 04): art. 24-30				ra	x	ra	
S.T. 992 mq.		S.F. 992mq.		H. (comma 05): 7,00 mt.				ru	x	ru	
I.T.: mc./mq.		I.F.: 0,64 mc./mq.		VOL. (comma 07): art. 24-30				re	x	re	
U.T.: mq./mq.		U.F: mq./mq.		P.F.T. (comma 08): 2				vicinato		vicinato	
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)				TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)				M-SE1		M-SE1	
Teorica: n. 4 abitanti				Unifamiliare		X		G-SE1		G-SE1	
Reale: n. 0 abitanti				Plurifamiliare				M-CC		M-CC	
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)				Fabbricazione a schiera				M-SAM1		M-SAM1	
C.I.T. < 2000 abitanti				Fabbricazione isolata		x		M-SAM2		M-SAM2	
a) 4,50 mq./ab.				Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)		x		te		te	
b) 2,00 mq./ab.				INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)				ta		ta	
c) 9,00 mq./ab.				Restauro paesaggistico				tc		tc	
d) 2,50 mq./ab.				Risanamento conservativo				par		par	
totale: 18,00 mq./ab. (1)				Riqualificazione urbanistica				pa		pa	
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)				Ristrutturazione urbanistica				pi		pi	
Centro Storico Area a capacità insediativa esaurita Area di completamento Area di nuovo impianto Area di riutilizzo			x	Nuova urbanizzazione		x (1-2)		ar		ar	
								sp	x	sp	
				INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)				PRESCRIZIONI PARTICOLARI			
				Manutenzione ordinaria				(1) L'edificazione è attuabile con permesso di costruire semplice e le aree per servizi devono essere interamente monetizzate.			
Manutenzione straordinaria				(2) L'accesso veicolare deve avvenire da strada privata di sezione minima pari a m 3,00; all'angolo sud-ovest del lotto la recinzione deve essere arretrata sul filo della piazzola di manovra indicata nella cartografia di PRG.							
Restauro e risanamento conservativo											
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)				Ristrutturazione edilizia							
Denuncia Inizio Attività		art.24-30		Ristrutturazione urbanistica							
Permesso di Costruire		art.24-30		Completamento		x (1-2)					
Permesso di Costruire Convenzionato		art.24-30		Nuovo impianto		x (1-2)					
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio		art.24-30									

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -						
DENOMINAZIONE: RN1c area residenziale di nuovo impianto			PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)			
LOCALITA': concentrico Caravino - via San Solutore			R.C. (comma 02): 1/3		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: 5,00 mt. Df: 10,00 mt.		PRINCIPALE		AMMESSA	
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)			S.U. (comma 04): art. 24-30				ra	x	ra	
S.T. 3.313 mq.	S.F. 2.857mq.	H. (comma 05): 7,00 mt.	VOL. (comma 07): art. 24-30				ru	x	ru	
I.T.: 0,64 mc./mq.	I.F.: 0,75 mc./mq.	P.F.T. (comma 08): 2		re			x	re		
U.T.: mq./mq.	U.F: mq./mq.	CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)		TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)				vicinato	vicinato	
Teorica: n. 20 abitanti			Uni-bifamiliare		x		M-SE1	M-SE1		
Reale: n. 0 abitanti			Plurifamiliare		x		G-SE1	G-SE1		
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)			Fabbricazione a schiera		x		M-CC	M-CC		
C.I.T. < 2000 abitanti			Fabbricazione isolata		x		M-SAM1	M-SAM1		
a)	4,50 mq./ab.	Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)		x		M-SAM2	M-SAM2			
b)	2,00 mq./ab.	INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)				te	te			
c)	9,00 mq./ab.	Restauro paesaggistico				ta	ta			
d)	2,50 mq./ab.	Risanamento conservativo				tc	tc			
totale: 18,00 mq./ab. (1)			Riqualificazione urbanistica				par	par		
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)			Ristrutturazione urbanistica				pa	pa		
Centro Storico			Nuova urbanizzazione		x (1-2)		pi	pi		
Area a capacità insediativa esaurita			INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)				ar	ar		
Area di completamento			Manutenzione ordinaria				sp	sp		
Area di nuovo impianto			Manutenzione straordinaria				PRESCRIZIONI PARTICOLARI			
Area di riutilizzo			Restauro e risanamento conservativo							
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)			Ristrutturazione edilizia				(1) L'edificazione è attuabile con permesso di costruire convenzionato comportante la realizzazione in scomputo oneri e la dismissione dell'area a parcheggio pubblico S29, per una superficie di mq 424.			
Denuncia Inizio Attività	art.24-30	Ristrutturazione urbanistica				(2) Per l'accesso veicolare deve essere interamente realizzata la strada privata (sezione minima m 5,00) indicata nella cartografia di PRG sul lato nord del lotto.				
Permesso di Costruire	art.24-30	Completamento		x (1-2)						
Permesso di Costruire Convenzionato	art.24-30	Nuovo impianto		x (1-2)						
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio	art.24-30									

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -						
DENOMINAZIONE: RN3 area residenziale di nuovo impianto			PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)			
LOCALITA': concentrico Caravino - via San Solutore -			R.C. (comma 02): 1/3		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: 5,00 mt. Df: 10,00 mt.		PRINCIPALE		AMMESSA	
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)			S.U. (comma 04): art. 24-31				ra	x	ra	
S.T.: mq.	S.F.	1.514,00 mq.	H. (comma 05): 7,00 mt.				ru	x	ru	
I.T.: mc./mq.	I.F.:	0,75 mc./mq.	VOL. (comma 07): art. 24-31				re	x	re	
U.T.: mq./mq.	U.F:	mq./mq.	P.F.T. (comma 08): 2				vicinato		vicinato	
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)			TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)				M-SE1		M-SE1	
Teorica: n. 9 abitanti			Uni-bifamiliare			x	G-SE1		G-SE1	
Reale: n. 0 abitanti			Plurifamiliare			x	M-CC		M-CC	
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)			Fabbricazione a schiera			x	M-SAM1		M-SAM1	
C.I.T. < 2000 abitanti			Fabbricazione isolata			x	M-SAM2		M-SAM2	
a)	4,50 mq./ab.		Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)			x	te		te	
b)	2,00 mq./ab.		INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)				ta		ta	
c)	9,00 mq./ab.		Restauro paesaggistico			x (1-2)	tc		tc	
d)	2,50 mq./ab.		Risanamento conservativo				par		par	
totale: 18,00 mq./ab.			Riqualificazione urbanistica				pa		pa	
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)			Ristrutturazione urbanistica				pi		pi	
Centro Storico			Nuova urbanizzazione				ar		ar	
Area a capacità insediativa esaurita			INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)				sp	x	sp	
Area di completamento			x		Manutenzione ordinaria		PRESCRIZIONI PARTICOLARI			
Area di nuovo impianto					Manutenzione straordinaria		(1) Intervento soggetto a convenzionamento (RN3 + S32 in parte)			
Area di riutilizzo					Restauro e risanamento conservativo		(2) Dismissione parziale dell'area S32 (mt. 3,0 su tutto il fronte della zona RN3)			
Area di riutilizzo					Ristrutturazione edilizia					
Area di riutilizzo					Ristrutturazione urbanistica					
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)										
Denuncia Inizio Attività		art.24-31	Ristrutturazione urbanistica			x (1-2)				
Permesso di Costruire		art.24-31	Completamento							
Permesso di Costruire Convenzionato		art.24-31	Nuovo impianto							
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio										

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -							
DENOMINAZIONE: RN4 area residenziale di nuovo impianto				PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)			
LOCALITA': concentrico Caravino - via Generale Alberto -				R.C. (comma 02): 1/3		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: 5,00 mt. Df: 10,00 mt.		PRINCIPALE		AMMESSA	
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)				S.U. (comma 04): art. 24-31				ra	x	ra	
S.T.: mq.		S.F. 1.918,00 mq.		H. (comma 05): 7,00 mt.				ru	x	ru	
I.T.: mc./mq.		I.F.: 0,75 mc./mq.		VOL. (comma 07): art. 24-31				re	x	re	
U.T.: mq./mq.		U.F: mq./mq.		P.F.T. (comma 08): 2				vicinato		vicinato	
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)				TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)				M-SE1		M-SE1	
Teorica:		n. 12 abitanti		Uni-bifamiliare		x		G-SE1		G-SE1	
Reale:		n. 0 abitanti		Plurifamiliare		x		M-CC		M-CC	
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)				Fabbricazione a schiera		x		M-SAM1		M-SAM1	
C.I.T. < 2000 abitanti				Fabbricazione isolata		x		M-SAM2		M-SAM2	
a)		4,50 mq./ab.		Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)		x		te		te	
b)		2,00 mq./ab.		INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)				ta		ta	
c)		9,00 mq./ab.		Restauro paesaggistico		x (1-2)		tc		tc	
d)		2,50 mq./ab.		Risanamento conservativo				par		par	
totale:		18,00 mq./ab.		Riqualificazione urbanistica				pa		pa	
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)				Ristrutturazione urbanistica				pi		pi	
Centro Storico		x		Nuova urbanizzazione				ar		ar	
Area a capacità insediativa esaurita				INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)				PRESCRIZIONI PARTICOLARI			
Area di completamento				Manutenzione ordinaria		x (1-2)		(1) Intervento soggetto a convenzionamento			
Area di nuovo impianto				Manutenzione straordinaria				((RN4 + S34 in parte)			
Area di riutilizzo				Restauro e risanamento conservativo				(2) Dismissione di parte dell'area S34 (mt. 3,0			
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)				su tutto il fronte della zona RN4)							
Denuncia Inizio Attività		art.24-31		Ristrutturazione edilizia							
Permesso di Costruire		art.24-31		Ristrutturazione urbanistica							
Permesso di Costruire Convenzionato		art.24-31		Completamento							
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio				Nuovo impianto							

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -							
DENOMINAZIONE: RN5 area residenziale di nuovo impianto				PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)			
LOCALITA': concentrico Caravino - via G. Garibaldi -				R.C. (comma 02): 1/3		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: 5,00 mt. Df: 10,00 mt.		PRINCIPALE		AMMESSA	
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)				S.U. (comma 04): art. 24-31				ra	x	ra	
S.T.: mq.		S.F. 683,80 mq.		H. (comma 05): 7,00 mt.				ru	x	ru	
I.T.: mc./mq.		I.F.: 0,75 mc./mq.		VOL. (comma 07): art. 24-31				re	x	re	
U.T.: mq./mq.		U.F: mq./mq.		P.F.T. (comma 08): 2				vicinato		vicinato	
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)				TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)				M-SE1		M-SE1	
Teorica:		n. 4 abitanti		Uni-bifamiliare		x		G-SE1		G-SE1	
Reale:		n. 0 abitanti		Plurifamiliare		x		M-CC		M-CC	
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)				Fabbricazione a schiera		x		M-SAM1		M-SAM1	
C.I.T. < 2000 abitanti				Fabbricazione isolata		x		M-SAM2		M-SAM2	
a)		4,50 mq./ab.		Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)		x		te		te	
b)		2,00 mq./ab.		INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)				ta		ta	
c)		9,00 mq./ab.		Restauro paesaggistico		x (1-2)		tc		tc	
d)		2,50 mq./ab.		Risanamento conservativo				par		par	
totale:		18,00 mq./ab.		Riqualificazione urbanistica				pa		pa	
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)				Ristrutturazione urbanistica				pi		pi	
Centro Storico		x		Nuova urbanizzazione				ar		ar	
Area a capacità insediativa esaurita				INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)				sp	x	sp	
Area di completamento				Manutenzione ordinaria		x (1-2)		(1) Intervento soggetto a convenzionamento ((RN5 + S20 in parte) (2) Dismissione di parte dell'area S20 (mt. 3,0 su tutto il fronte della zona RN5)			
Area di nuovo impianto				Manutenzione straordinaria							
Area di riutilizzo				Restauro e risanamento conservativo							
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)		Ristrutturazione edilizia									
Denuncia Inizio Attività		art.24-31		Ristrutturazione urbanistica							
Permesso di Costruire		art.24-31		Completamento							
Permesso di Costruire Convenzionato		art.24-31		Nuovo impianto							
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio											

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -							
DENOMINAZIONE: RN6 area residenziale di nuovo impianto				PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)			
LOCALITA': concentrico Caravino - via G. Garibaldi -				R.C. (comma 02): 1/3		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: 5,00 mt. Df: 10,00 mt.		PRINCIPALE		AMMESSA	
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)				S.U. (comma 04): art. 24-31				ra	x	ra	
S.T.: mq.		S.F. 1.063,90 mq.		H. (comma 05): 7,00 mt.				ru	x	ru	
I.T.: mc./mq.		I.F.: 0,75 mc./mq.		VOL. (comma 07): art. 24-31				re	x	re	
U.T.: mq./mq.		U.F: mq./mq.		P.F.T. (comma 08): 2				vicinato		vicinato	
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)				TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)				M-SE1		M-SE1	
Teorica:		n. 7 abitanti		Uni-bifamiliare		x		G-SE1		G-SE1	
Reale:		n. 0 abitanti		Plurifamiliare		x		M-CC		M-CC	
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)				Fabbricazione a schiera		x		M-SAM1		M-SAM1	
C.I.T. < 2000 abitanti				Fabbricazione isolata		x		M-SAM2		M-SAM2	
a)		4,50 mq./ab.		Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)		x		te		te	
b)		2,00 mq./ab.		INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)				ta		ta	
c)		9,00 mq./ab.		Restauro paesaggistico		x (1-2)		tc		tc	
d)		2,50 mq./ab.		Risanamento conservativo				par		par	
totale:		18,00 mq./ab.		Riqualificazione urbanistica				pa		pa	
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)				Ristrutturazione urbanistica				pi		pi	
Centro Storico				Nuova urbanizzazione				ar		ar	
Area a capacità insediativa esaurita				INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)				sp	x	sp	
Area di completamento				x				PRESCRIZIONI PARTICOLARI			
Area di nuovo impianto								(1) Intervento soggetto a convenzionamento (RN6 + S18)			
Area di riutilizzo								(2) Dismissione dell'area S18, di cui mt. 3,00 su via interna della zona RN6 (lato nord)			
Area di riutilizzo											
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)											
Denuncia Inizio Attività		art.24-31		Manutenzione ordinaria		x (1-2)					
Permesso di Costruire		art.24-31		Manutenzione straordinaria							
Permesso di Costruire Convenzionato		art.24-31		Restauro e risanamento conservativo							
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio				Ristrutturazione edilizia							
				Ristrutturazione urbanistica							
				Completamento							
				Nuovo impianto							

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -						
DENOMINAZIONE: S2 area per servizi ed attrezzature a livello comunale			PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)			
LOCALITA': concentrico Caravino - via Capitan Saudino -			R.C. (comma 02): 1/2		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: 5,00 mt. Df: 10,00 mt.		PRINCIPALE		AMMESSA	
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)			S.U. (comma 04): art. 21				ra	x	ra	x
S.T. 780,50 mq.		S.F. 500,00 mq.	H. (comma 05): 9,00 mt.				ru		ru	
I.T.: mc./mq.		I.F.: mc./mq.	VOL. (comma 07): art. 21				re		re	
U.T.: mq./mq.		U.F: mq./mq.	P.F.T. (comma 08): art.21				vicinato		vicinato	
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)			TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)			M-SE1			M-SE1	
Teorica: n. 0 abitanti			Uni-bifamiliare			G-SE1		G-SE1		
Reale: n. 0 abitanti			Plurifamiliare			M-CC		M-CC		
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)			Fabbricazione a schiera			M-SAM1		M-SAM1		
C.I.T. < 2000 abitanti			Fabbricazione isolata			M-SAM2		M-SAM2		
a) 4,50 mq./ab.			Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)			x	te	te		
b) 2,00 mq./ab.			INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)				ta	ta		
c) 9,00 mq./ab.			Restauro paesaggistico			x	tc	tc		
d) 2,50 mq./ab.			Risanamento conservativo				par	par		
totale: 18,00 mq./ab.			Riqualificazione urbanistica				pa	pa		
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)			Ristrutturazione urbanistica				pi	pi		
Palazzo Comunale - Municipio -		x	Nuova urbanizzazione				ar	ar		
			INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)			PRESCRIZIONI PARTICOLARI				
			Manutenzione ordinaria			x				
			Manutenzione straordinaria			x				
			Restauro e risanamento conservativo			x				
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)			Ristrutturazione edilizia			x				
Denuncia Inizio Attività		art.21	Ristrutturazione urbanistica							
Permesso di Costruire		art.21	Completamento							
Permesso di Costruire Convenzionato			Nuovo impianto							
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio										

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -						
DENOMINAZIONE: S5 area per servizi ed attrezzature a livello comunale			PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)			
LOCALITA': concentrico Caravino - via aLPINA -			R.C. (comma 02): 1/2		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: 5,00 mt. Df: 10,00 mt.		PRINCIPALE		AMMESSA	
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)			S.U. (comma 04): art. 21				ra	(1)	ra	
S.T. mq.	S.F. 4.360,90 mq.	H. (comma 05): 9,00 mt.		ru				ru		
I.T.: mc./mq.	I.F.: mc./mq.	VOL. (comma 07): art. 21		re				re		
U.T.: mq./mq.	U.F: mq./mq.	P.F.T. (comma 08): art.21		vicinato				vicinato		
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)			TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)				M-SE1		M-SE1	
Teorica: n. 0 abitanti			Uni-bifamiliare				G-SE1		G-SE1	
Reale: n. 0 abitanti			Plurifamiliare				M-CC		M-CC	
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)			Fabbricazione a schiera				M-SAM1		M-SAM1	
C.I.T. < 2000 abitanti			Fabbricazione isolata				M-SAM2		M-SAM2	
a) 4,50 mq./ab.			Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)		x		te		te	
b) 2,00 mq./ab.			INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)				ta		ta	
c) 9,00 mq./ab.			Restauro paesaggistico		x		tc		tc	
d) 2,50 mq./ab.			Risanamento conservativo				par		par	
totale: 18,00 mq./ab.			Riqualificazione urbanistica				pa		pa	
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)			Ristrutturazione urbanistica				pi		pi	
Scuola Materna e Scuola Elementare		x	Nuova urbanizzazione				ar		ar	
			INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)				PRESCRIZIONI PARTICOLARI			
			Manutenzione ordinaria		x		(1) Solo in quanto connessi con l'attuale destina- zione			
			Manutenzione straordinaria		x					
			Restauro e risanamento conservativo		x					
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)			Ristrutturazione edilizia		x					
Denuncia Inizio Attività		art.21	Ristrutturazione urbanistica							
Permesso di Costruire		art.21	Completamento		x					
Permesso di Costruire Convenzionato			Nuovo impianto							
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio										

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -							
DENOMINAZIONE: S26 area per servizi ed attrezzature a livello comunale				PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)			
LOCALITA': borgata Masino - strada Comunale di Masino-				R.C. (comma 02): 1/2		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: 5,00 mt. Df: 10,00 mt.		PRINCIPALE		AMMESSA	
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)				S.U. (comma 04): art. 21				ra ru re vicinato M-SE1 G-SE1 M-CC M-SAM1 M-SAM2 te ta tc par pa pi ar sp	x	ra ru re vicinato M-SE1 G-SE1 M-CC M-SAM1 M-SAM2 te ta tc par pa pi ar sp	x
S.T. 2.599,50 mq.		S.F. 76,90 mq.		H. (comma 05): 6,00 mt.							
I.T.: mc./mq.		I.F.: mc./mq.		VOL. (comma 07): art. 21							
U.T.: mq./mq.		U.F: mq./mq.		P.F.T. (comma 08): art.21							
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)				TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)							
Teorica: n. 0 abitanti				Uni-bifamiliare							
Reale: n. 0 abitanti				Plurifamiliare							
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)				Fabbricazione a schiera							
C.I.T. < 2000 abitanti				Fabbricazione isolata							
a) 4,50 mq./ab.				Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)							
b) 2,00 mq./ab.				INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)							
c) 9,00 mq./ab.				Restauro paesaggistico				x			
d) 2,50 mq./ab.				Risanamento conservativo							
totale: 18,00 mq./ab.				Riqualificazione urbanistica							
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)				Ristrutturazione urbanistica							
Chiesa di San Rocco e Cimitero a Masino			x	Nuova urbanizzazione							
				INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)				PRESCRIZIONI PARTICOLARI			
				Manutenzione ordinaria				x			
				Manutenzione straordinaria				x			
				Restauro e risanamento conservativo				x			
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)				Ristrutturazione edilizia							
Denuncia Inizio Attività			art.21	Ristrutturazione urbanistica							
Permesso di Costruire			art.21	Completamento							
Permesso di Costruire Convenzionato				Nuovo impianto							
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio											

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino			COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -			
DENOMINAZIONE: S39 area per servizi ed attrezzature a livello comunale		PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)	DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)	DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)		
LOCALITA': Caravino - strada per Settimo Rottaro -		R.C. (comma 02): 1/2	Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: 5,00 mt. Df: 10,00 mt.	PRINCIPALE		AMMESSA
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)		S.U. (comma 04): art. 21		ra	x	ra
S.T. 9.356,50 mq.	S.F. 60,00 mq.	H. (comma 05): 6,00 mt.		ru		ru
I.T.: mc./mq.	I.F.: mc./mq.	VOL. (comma 07): art. 21		re		re
U.T.: mq./mq.	U.F: mq./mq.	P.F.T. (comma 08): art.21		vicinato		vicinato
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)		TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)		M-SE1		M-SE1
Teorica: n. 0 abitanti		Uni-bifamiliare	x	G-SE1		G-SE1
Reale: n. 0 abitanti		Plurifamiliare		M-CC		M-CC
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)		Fabbricazione a schiera		M-SAM1		M-SAM1
C.I.T. < 2000 abitanti		Fabbricazione isolata		M-SAM2		M-SAM2
a) 4,50 mq./ab.		Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)	x	te		te
b) 2,00 mq./ab.		INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)		ta		ta
c) 9,00 mq./ab.		Restauro paesaggistico	x	tc		tc
d) 2,50 mq./ab.		Risanamento conservativo		par		par
totale: 18,00 mq./ab.		Riqualficazione urbanistica		pa		pa
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)		Ristrutturazione urbanistica		pi		pi
Cimitero Comunale	x	Nuova urbanizzazione		ar		ar
				sp	x	sp
		INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)		PRESCRIZIONI PARTICOLARI		
		Manutenzione ordinaria	x			
		Manutenzione straordinaria	x			
		Restauro e risanamento conservativo	x			
		Ristrutturazione edilizia				
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)		Ristrutturazione urbanistica				
Denuncia Inizio Attività	art.21	Completamento				
Permesso di Costruire	art.21	Nuovo impianto				
Permesso di Costruire Convenzionato						
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio						

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -						
DENOMINAZIONE: S48 area per servizi ed attrezzature a livello comunale			PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)			
LOCALITA': Caravino - strada Provinciale per Albiano -			R.C. (comma 02): 1/2		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: 5,00 mt. Df: 10,00 mt.		PRINCIPALE		AMMESSA	
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)			S.U. (comma 04): art. 21				ra	x	ra	x
S.T. 3.341,30 mq.	S.F. 100,00 mq.	H. (comma 05): 6,00 mt.		ru			ru			
I.T.: mc./mq.	I.F.: mc./mq.	VOL. (comma 07): art. 21		re			re			
U.T.: mq./mq.	U.F: mq./mq.	P.F.T. (comma 08): art.21		vicinato			vicinato			
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)			TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)			M-SE1			M-SE1	
Teorica: n. 0 abitanti			Uni-bifamiliare			G-SE1		G-SE1		
Reale: n. 0 abitanti			Plurifamiliare			M-CC		M-CC		
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)			Fabbricazione a schiera			M-SAM1		M-SAM1		
C.I.T. < 2000 abitanti			Fabbricazione isolata			M-SAM2		M-SAM2		
a) 4,50 mq./ab.			Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)			te		te		
b) 2,00 mq./ab.			INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)			ta		ta		
c) 9,00 mq./ab.			Restauro paesaggistico			tc		tc		
d) 2,50 mq./ab.			Risanamento conservativo			par		par		
totale: 18,00 mq./ab.			Riqualificazione urbanistica			pa		pa		
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)			Ristrutturazione urbanistica			pi		pi		
Chiesa della Madonna delle Grazie		x	Nuova urbanizzazione			ar		ar		
			INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)			sp	x	sp	x	
						PRESCRIZIONI PARTICOLARI				
			Manutenzione ordinaria			x				
			Manutenzione straordinaria			x				
			Restauro e risanamento conservativo			x				
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)			Ristrutturazione edilizia							
Denuncia Inizio Attività		art.21	Ristrutturazione urbanistica							
Permesso di Costruire		art.21	Completamento							
Permesso di Costruire Convenzionato			Nuovo impianto							
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio										

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino			COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -			
DENOMINAZIONE: S52 area per servizi ed attrezzature a livello comunale		PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)	DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)	DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)		
LOCALITA': Caravino - via San Rocco -		R.C. (comma 02): 1/2	Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: 5,00 mt. Df: 10,00 mt.	PRINCIPALE		AMMESSA
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)		S.U. (comma 04): art. 21		ra	x	ra
S.T. mq.	S.F. 109,60 mq.	H. (comma 05): 6,00 mt.		ru		ru
I.T.: mc./mq.	I.F.: mc./mq.	VOL. (comma 07): art. 21		re		re
U.T.: mq./mq.	U.F: mq./mq.	P.F.T. (comma 08): art.21		vicinato		vicinato
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)		TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)		M-SE1		M-SE1
Teorica: n. 0 abitanti		Uni-bifamiliare		G-SE1		G-SE1
Reale: n. 0 abitanti		Plurifamiliare		M-CC		M-CC
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)		Fabbricazione a schiera		M-SAM1		M-SAM1
C.I.T. < 2000 abitanti		Fabbricazione isolata		M-SAM2		M-SAM2
a) 4,50 mq./ab.		Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)		te		te
b) 2,00 mq./ab.		INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)		ta		ta
c) 9,00 mq./ab.		Restauro paesaggistico	x	tc		tc
d) 2,50 mq./ab.		Risanamento conservativo		par		par
totale: 18,00 mq./ab.		Riqualificazione urbanistica		pa		pa
DESTINAZIONE DELL'AREA (art. 20 delle N.T.A.)		Ristrutturazione urbanistica		pi		pi
Chiesa di San Rocco a Caravino	x	Nuova urbanizzazione		ar		ar
				sp		sp
		INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)		PRESCRIZIONI PARTICOLARI		
		Manutenzione ordinaria	x			
		Manutenzione straordinaria	x			
		Restauro e risanamento conservativo	x			
		Ristrutturazione edilizia				
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)		Ristrutturazione urbanistica				
Denuncia Inizio Attività	art.21	Completamento				
Permesso di Costruire	art.21	Nuovo impianto				
Permesso di Costruire Convenzionato						
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio						

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -						
DENOMINAZIONE: SPR1 area agricola destinata alle attività sportivo-ricreative			PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)			
LOCALITA': località Gravellino -			R.C. (comma 02): 1/3 S.U. (comma 04): art. 24-31 H. (comma 05): 7,00 mt. VOL. (comma 07): art. 24-31 P.F.T. (comma 08): 2		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: 5,00 mt. Df: 10,00 mt.		PRINCIPALE		AMMESSA	
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)							ra	x	ra	x
S.T. 20.369,20 mq.	S.F. 20.369,20 mq.	ru						ru		
I.T.: mc./mq.	I.F.: mc./mq.	re						re		
U.T.: mq./mq.	U.F: mq./mq.	vicinato						vicinato		
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)			TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)			M-SE1		M-SE1		
Teorica: n. 15 abitanti			Uni-bifamiliare			x	G-SE1		G-SE1	
Reale: n. 4 abitanti			Plurifamiliare			x	M-CC		M-CC	
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)			Fabbricazione a schiera				M-SAM1		M-SAM1	
C.I.T. < 2000 abitanti			Fabbricazione isolata				M-SAM2		M-SAM2	
a) 4,50 mq./ab.			Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)			x	te	x	te	
b) 2,00 mq./ab.			INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)				ta	x	ta	
c) 9,00 mq./ab.			Restauro paesaggistico			x	tc		tc	
d) 2,50 mq./ab.			Risanamento conservativo			x	par		par	
totale: 18,00 mq./ab.			Riqualificazione urbanistica			x (1-2-3)	pa		pa	
DESTINAZIONE DELL' AREA (art. 20 delle N.T.A.)			Ristrutturazione urbanistica				ap	x	ap	x
Centro Storico			Nuova urbanizzazione				ar	x	ar	x
Area a capacità insediativa esaurita							sp	x	sp	
Area di completamento			INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)				PRESCRIZIONI PARTICOLARI			
Area di nuovo impianto			Manutenzione ordinaria			x	(1) Solo in presenza di S.U.E. di iniziativa privata			
Area di riutilizzo			Manutenzione straordinaria			x	ed obbligatorio, nonché fatti salvi i disposti			
Area agricola			Restauro e risanamento conservativo			x	degli artt. 38 e 41 delle N.T.A.			
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)			Ristrutturazione edilizia			x (2-3)	(2) Reperimento delle aree a servizi pari al 10%			
Denuncia Inizio Attività		art.38-41	Ristrutturazione urbanistica				della superficie fondiaria (art. 21 L.R. n°56/77)			
Permesso di Costruire		art.38-41	Completamento			x (2-3)	con esclusione della “ monetizzazione”			
Permesso di Costruire Convenzionato		art.38-41	Nuovo impianto				(3) Aree a servizi a parcheggio e verde di arredo			
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio		art.38-41	Demolizione e ricostruzione			x (1-2-3)				

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -					
DENOMINAZIONE: TA1 area destinata a tutela ambientale		PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)			
LOCALITA': limitrofa alla borgata di Masino		R.C. (comma 02): art. 39		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: art. 39 Df: art. 39		PRINCIPALE		AMMESSA	
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)		S.U. (comma 04): art. 39				ra		ra	
S.T. 347.247,60 mq.	S.F. 347.247,60 mq.	H. (comma 05): art. 39				ru		ru	
I.T.: mc./mq.	I.F.: mc./mq.	VOL. (comma 07): art. 39				re		re	
U.T.: mq./mq.	U.F: mq./mq.	P.F.T. (comma 08): art. 39				vicinato		vicinato	
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)		TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)				M-SE1		M-SE1	
Teorica: n. - abitanti		Uni-bifamiliare				G-SE1		G-SE1	
Reale: n. - abitanti		Plurifamiliare				M-CC		M-CC	
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)		Fabbricazione a schiera				M-SAM1		M-SAM1	
C.I.T. < 2000 abitanti		Fabbricazione isolata				M-SAM2		M-SAM2	
a)	4,50 mq./ab.	Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)				te		te	
b)	2,00 mq./ab.	INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)				ta		ta	
c)	9,00 mq./ab.	Restauro paesaggistico				tc		tc	
d)	2,50 mq./ab.	Risanamento conservativo				par		par	
totale: 18,00 mq./ab.		Riqualificazione urbanistica				pa		pa	
DESTINAZIONE DELL' AREA (art. 20 delle N.T.A.)		Ristrutturazione urbanistica				ap	x	ap	
Centro Storico		Nuova urbanizzazione				ar		ar	
Area a capacità insediativa esaurita		INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)				PRESCRIZIONI PARTICOLARI			
Area di completamento		Manutenzione ordinaria							
Area di nuovo impianto		Manutenzione straordinaria							
Area di riutilizzo		Restauro e risanamento conservativo							
Area Agricola		Ristrutturazione edilizia							
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)		Ristrutturazione urbanistica							
Denuncia Inizio Attività	art.39	Ristrutturazione urbanistica							
Permesso di Costruire	art.39	Completamento							
Permesso di Costruire Convenzionato	art.39	Nuovo impianto							
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio		Demolizione e ricostruzione							

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -						
DENOMINAZIONE: TA2 area destinata a tutela ambientale			PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)			
LOCALITA': limitrofa alla borgata di Masino			R.C. (comma 02): art. 39 S.U. (comma 04): art. 39 H. (comma 05): art. 39 VOL. (comma 07): art. 39 P.F.T. (comma 08): art. 39		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: art. 39 Df: art. 39		PRINCIPALE		AMMESSA	
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)							ra		ra	
S.T. 36.936,00 mq.	S.F. 36.936,00 mq.	ru						ru		
I.T.: mc./mq.	I.F.: mc./mq.	re						re		
U.T.: mq./mq.	U.F: mq./mq.	vicinato						vicinato		
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)			TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)			M-SE1		M-SE1		
Teorica: n. - abitanti			Uni-bifamiliare			G-SE1		G-SE1		
Reale: n. - abitanti			Plurifamiliare			M-CC		M-CC		
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)			Fabbricazione a schiera			M-SAM1		M-SAM1		
C.I.T. < 2000 abitanti			Fabbricazione isolata			M-SAM2		M-SAM2		
a) 4,50 mq./ab.			Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)			te		te		
b) 2,00 mq./ab.			INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)			ta		ta		
c) 9,00 mq./ab.			Restauro paesaggistico			tc		tc		
d) 2,50 mq./ab.			Risanamento conservativo			par		par		
totale: 18,00 mq./ab.			Riqualificazione urbanistica			pa		pa		
DESTINAZIONE DELL' AREA (art. 20 delle N.T.A.)			Ristrutturazione urbanistica			ap	x	ap		
Centro Storico			Nuova urbanizzazione			ar		ar		
Area a capacità insediativa esaurita			INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)			sp		sp		
Area di completamento						PRESCRIZIONI PARTICOLARI				
Area di nuovo impianto										
Area di riutilizzo										
Area Agricola										
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)			Manutenzione ordinaria							
Denuncia Inizio Attività art.39 Permesso di Costruire art.39 Permesso di Costruire Convenzionato art.39 Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio			Manutenzione straordinaria							
			Restauro e risanamento conservativo							
			Ristrutturazione edilizia							
			Ristrutturazione urbanistica							
			Completamento							
			Nuovo impianto							
			Demolizione e ricostruzione							

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -					
DENOMINAZIONE: TA3 area destinata a tutela ambientale		PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)			
LOCALITA': limitrofa alla borgata di Masino		R.C. (comma 02): art. 39		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: art. 39 Df: art. 39		PRINCIPALE		AMMESSA	
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)		S.U. (comma 04): art. 39				ra		ra	
S.T. 360.527,00 358.532,00 mq.	S.F. 360.527,00 358.532,00 mq.	H. (comma 05): art. 39				ru		ru	
I.T.: mc./mq.	I.F.: mc./mq.	VOL. (comma 07): art. 39		Df: art. 39		re		re	
U.T.: mq./mq.	U.F: mq./mq.	P.F.T. (comma 08): art. 39				vicinato		vicinato	
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)		TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)				M-SE1		M-SE1	
Teorica: n. - abitanti		Uni-bifamiliare				G-SE1		G-SE1	
Reale: n. - abitanti		Plurifamiliare				M-CC		M-CC	
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)		Fabbricazione a schiera				M-SAM1		M-SAM1	
C.I.T. < 2000 abitanti		Fabbricazione isolata				M-SAM2		M-SAM2	
a)	4,50 mq./ab.	Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)				te		te	
b)	2,00 mq./ab.	INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)				ta		ta	
c)	9,00 mq./ab.	Restauro paesaggistico				tc		tc	
d)	2,50 mq./ab.	Risanamento conservativo				par		par	
totale: 18,00 mq./ab.		Riqualificazione urbanistica				pa		pa	
DESTINAZIONE DELL' AREA (art. 20 delle N.T.A.)		Ristrutturazione urbanistica				ap	x	ap	
Centro Storico		Nuova urbanizzazione				ar		ar	
Area a capacità insediativa esaurita						sp		sp	
Area di completamento		INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)				PRESCRIZIONI PARTICOLARI			
Area di nuovo impianto		Manutenzione ordinaria							
Area di riutilizzo		Manutenzione straordinaria							
Area Agricola		Restauro e risanamento conservativo							
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)		Ristrutturazione edilizia							
Denuncia Inizio Attività	art.39	Ristrutturazione urbanistica							
Permesso di Costruire	art.39	Completamento							
Permesso di Costruire Convenzionato	art.39	Nuovo impianto							
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio		Demolizione e ricostruzione							

REGIONE PIEMONTE Provincia di Torino				COMUNE DI CARAVINO Seconda Variante Generale al P.R.G.I. - Definitivo -					
DENOMINAZIONE: TA4 area destinata a tutela ambientale		PARAMETRI EDILIZI (art. 08 delle N.T.A.)		DISTANZE (art. 08 delle N.T.A. punti 10 -12)		DESTINAZIONE D'USO (art. 06 punto 12 delle N.T.A.)			
LOCALITA': limitrofa alla borgata di Masino		R.C. (comma 02): art. 39 S.U. (comma 04): art. 39 H. (comma 05): art. 39 VOL. (comma 07): art. 39 P.F.T. (comma 08): art. 39		Dst.: artt. 59 - 60 Dc.: art. 39 Df: art. 39		PRINCIPALE		AMMESSA	
PARAMETRI URBANISTICI (art. 06 delle N.T.A.)						ra		ra	
S.T. 3.139,70 mq.	S.F. 3.139,70 mq.					ru		ru	
I.T.: mc./mq.	I.F.: mc./mq.					re		re	
U.T.: mq./mq.	U.F: mq./mq.					vicinato		vicinato	
CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 19 delle N.T.A.)		TIPOLOGIA EDILIZIA (art. 09 delle N.T.A.)				M-SE1		M-SE1	
Teorica: n. - abitanti		Uni-bifamiliare				G-SE1		G-SE1	
Reale: n. - abitanti		Plurifamiliare				M-CC		M-CC	
FABBISOGNO AREE SERVIZI (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i)		Fabbricazione a schiera				M-SAM1		M-SAM1	
C.I.T. < 2000 abitanti		Fabbricazione isolata				M-SAM2		M-SAM2	
a) 4,50 mq./ab.		Autorimesse e bassi fabbricati (art. 67 N.T.A.)		INTERVENTO URBANISTICO (art. 10 delle N.T.A.)		te		te	
b) 2,00 mq./ab.						ta		ta	
c) 9,00 mq./ab.		Restauro paesaggistico				tc		tc	
d) 2,50 mq./ab.		Risanamento conservativo				par		par	
totale: 18,00 mq./ab.		Riqualificazione urbanistica				pa		pa	
DESTINAZIONE DELL' AREA (art. 20 delle N.T.A.)		Ristrutturazione urbanistica				ap		x	
Centro Storico		Nuova urbanizzazione		INTERVENTO EDILIZIO (art. 11 delle N.T.A.)		ar		ar	
Area a capacità insediativa esaurita						sp		sp	
Area di completamento						PRESCRIZIONI PARTICOLARI			
Area di nuovo impianto									
Area di riutilizzo									
Area Agricola		x							
MODALITA' DI ATTUAZIONE (artt. 12 - 13 delle N.T.A.)									
Denuncia Inizio Attività		art.39		Manutenzione ordinaria					
Permesso di Costruire		art.39		Manutenzione straordinaria					
Permesso di Costruire Convenzionato		art.39		Restauro e risanamento conservativo					
Strumento Urbanistico Esecutivo obbligatorio				Ristrutturazione edilizia					
				Ristrutturazione urbanistica					
				Completamento					
				Nuovo impianto					
				Demolizione e ricostruzione					

SCHEMA RIASSUNTIVA DEI DATI RELATIVI ALLE AREE DEL P.R.G.I. VIGENTE

AREA	N.	SUP. TERRITOR. (mq.)	SUP. FOND. (mq.)	TOTALI (mq.)	SUP. ESIST. (mq.)	SUP. PROG. (mq.)	AB. REALI (n°)	AB. TEORICI (n°)	VOL. ESIST. (mc.)	VOL. PROG. (mc.)	R.C. (mq.)	ALTEZ. (mt.)	N. PFT (mt.)
ADI	1	8.033,60	8.033,60	8.033,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-
AGR	1	19.949,80	-	19.949,80	-	-	4	30	3.950,00	-	1=3	7,00	2
CS	1	49.357,60	49.357,60	-	-	-	174	190	35.780,00	-	-	-	-
CS	2	405.475,00	405.475,00	-	-	-	7	7	11.010,00	-	-	-	-
CS	3	429.099,00	23.624,00	-	-	-	70	90	18.150,00	-	-	-	-
CS	4	6.924,00	6.924,00	890.855,60	-	-	2	40	4.850,00	-	-	-	-
EI	1	284.524,30	284.524,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IC	1	1.706,30	1.706,30	-	480,00	500,00	-	-	-	-	1=2	7,00	2
IC	2	1.446,50	1.446,50	-	513,00	500,00	-	-	-	-	1=2	7,00	2
IC	3	1.936,50	1.936,50	-	350,00	500,00	-	-	-	-	1=2	7,00	2
IC	4	4.355,00	4.355,00	-	450,00	500,00	-	-	-	-	1=2	7,00	2
IC	5	10.130,20	10.130,20	-	600,00	500,00	-	-	-	-	1=2	7,00	2
IC	6	924,80	924,80	-	150,00	500,00	-	-	-	-	1=2	7,00	2
IC	7	4.600,50	4.600,50	25.099,80	450,00	500,00	-	-	-	-	1=2	7,00	2
II	1	2.293,20	2.293,20	-	-	-	4	7	1.935,00	-	1=2	9,00	3
II	2	3.540,50	3.540,50	-	-	-	8	15	2.480,00	-	1=2	9,00	3
II	3	1.700,40	1.700,40	7.534,10	-	-	12	18	3.650,00	-	1=2	9,00	3
IR	1	11.865,00	11.064,30	-	250,00	5.932,50	-	-	-	-	1=2	7,00	2
IR	2	8.908,00	8.653,30	20.773,00	900,00	4.454,00	-	-	-	-	1=2	7,00	2
RC	1	552,70	552,70	-	-	-	-	3	-	331,60	1=2	7,00	2
RC	2	491,00	491,00	-	-	-	-	2	-	294,60	1=2	7,00	2
RC	3	3.008,30	3.008,30	-	-	-	-	15	-	1.804,98	1=3	7,00	2
RC	4	876,20	876,20	-	-	-	-	5	-	525,72	1=2	7,00	2
RC	5	1.001,60	920,50	-	-	-	-	5	-	552,30	1=2	7,00	2
RC	6	1.543,20	1.543,20	-	-	-	-	8	-	925,92	1=2	7,00	2
RC	7	758,80	682,50	-	-	-	-	4	-	409,5	1=2	7,00	2
RC	8	982,40	829,40	-	-	-	-	4	-	497,64	1=2	7,00	2
RC	9	3.058,40	2.880,70	-	-	-	-	14	-	1.728,48	1=3	7,00	2
RC	10	3.737,00	3.538,50	-	-	-	-	18	-	2123,10	1=3	7,00	2
RC	11	4.281,20	3.606,10	-	-	-	-	18	-	2.163,66	1=3	7,00	2
RC	12	2.603,00	2.465,00	-	-	-	-	19	-	2.307,18	1=3	7,00	2
RC	13	921,80	921,80	-	-	-	-	5	-	553,08	1=2	7,00	2

SCHEMA RIASSUNTIVA DEI DATI RELATIVI ALLE AREE DEL P.R.G.I. VIGENTE

AREA	N.	SUP. TERRITOR. (mq.)	SUP. FOND. (mq.)	TOTALI (mq.)	SUP. ESIST. (mq.)	SUP. PROG. (mq.)	AB. REALI (n°)	AB. TEORICI (n°)	VOL. ESIST. (mc.)	VOL. PROG. (mc.)	R.C. (mq.)	ALTEZ. (mt.)	N. PFT (mt.)
RC	14	3.302,30	3.167,30	-	-	-	-	16	-	1.900,38	1=3	7,00	2
RC	15	934,80	876,90	-	-	-	-	5	-	526,14	1=2	7,00	2
RC	16	1.552,00	1.473,60	-	-	-	-	7	-	884,16	1=2	7,00	2
RC	17	812,00	754,80	-	-	-	-	4	-	452,88	1=2	7,00	2
RC	18	5.068,00	4.938,00	35.484,70	-	-	-	25	-	2.962,80	1=3	7,00	2
RE	1	5.829,70	5.561,50	-	-	-	8	12	1.950,00	-	1=3	7,00	2
RE	2	5.159,90	5.159,90	-	-	-	20	30	9.950,00	-	1=3	7,00	2
RE	3	15.093,90	15.132,90	-	-	-	22	44	36.480,00	-	1=3	7,00	2
RE	4	2.043,30	2.043,30	-	-	-	16	20	7.250,00	-	1=3	9,00	3
RE	5	7.276,00	7.276,00	-	-	-	40	60	17.500,00	-	1=3	7,00	2
RE	6	6.503,30	6.503,30	-	-	-	40	60	34.750,00	-	1=3	9,00	3
RE	7	27.664,30	27.664,30	-	-	-	85	125	62.100,00	-	1=3	9,00	3
RE	8	26.110,70	26.110,70	-	-	-	85	125	44.800,00	-	1=3	9,00	3
RE	9	2.238,80	2.238,80	-	-	-	20	35	4.600,00	-	1=3	9,00	3
RE	10	10.996,60	10.996,60	-	-	-	40	75	33.200,00	-	1=3	9,00	3
RE	11	22.424,20	22.424,20	-	-	-	40	75	37.400,00	-	1=3	9,00	3
RE	12	3.104,10	3.104,10	-	-	-	15	25	10.850,00	-	1=3	9,00	3
RE	13	3.302,40	3.302,40	-	-	-	18	30	6.900,00	-	1=3	9,00	3
RE	14	1.382,90	1.382,90	-	-	-	18	30	6.250,00	-	1=3	9,00	3
RE	15	8.935,50	8.935,50	-	-	-	30	38	24.800,00	-	1=3	9,00	3
RE	16	7.941,10	7.941,10	-	-	-	18	25	11.150,00	-	1=3	9,00	3
RE	17	8.906,10	8.906,10	-	-	-	18	25	13.300,00	-	1=3	9,00	3
RE	18	1.095,20	1.095,20	-	-	-	5	8	1.600,00	-	1=3	9,00	3
RE	19	2.639,90	2.639,90	-	-	-	4	7	1.280,00	-	1=3	9,00	3
RE	20	10.916,80	10.916,80	-	-	-	50	75	22.950,00	-	1=3	9,00	3
RE	21	5.133,30	5.133,30	-	-	-	12	18	2.200,00	-	1=3	9,00	3
RE	22	3.305,70	3.305,70	-	-	-	4	7	1.850,00	-	1=3	9,00	3
RE	23	5.212,20	5.212,20	-	-	-	9	7	1.600,00	-	1=3	9,00	3
RE	24	4.441,90	4.441,90	-	-	-	12	18	2.350,00	-	1=3	9,00	3
RE	25	5.809,50	5.809,50	-	-	-	30	42	15.600,00	-	1=3	9,00	3
RE	26	8.254,20	8.254,20	-	-	-	22	32	9.800,00	-	1=3	9,00	3
RE	27	3.390,30	3.390,30	-	-	-	12	18	4.300,00	-	1=3	9,00	3

SCHEMA RIASSUNTIVA DEI DATI RELATIVI ALLE AREE DEL P.R.G.I. VIGENTE

AREA	N.	SUP. TERRITOR. (mq.)	SUP. FOND. (mq.)	TOTALI (mq.)	SUP. ESIST. (mq.)	SUP. PROG. (mq.)	AB. REALI (n°)	AB. TEORICI (n°)	VOL. ESIST. (mc.)	VOL. PROG. (mc.)	R.C. (mq.)	ALTEZ. (mt.)	N. PFT (mt.)
RE	28	3.938,60	3.938,60	-	-	-	10	15	3.800,00	-	1=3	9,00	3
RE	29	1.393,80	1.393,80	-	-	-	4	8	1.050,00	-	1=3	9,00	3
RE	30	2.258,70	2.258,70	-	-	-	10	16	5.750,00	-	1=3	9,00	3
RE	31	4.820,10	4.820,10	-	-	-	12	16	7.250,00	-	1=3	9,00	3
RE	32	6.144,90	6.144,90	-	-	-	15	20	6.800,00	-	1=3	9,00	3
RE	33	2.779,80	2.779,80	-	-	-	4	6	950,00	-	1=3	9,00	3
RE	34	1.785,20	1.785,20	-	-	-	4	6	800,00	-	1=3	9,00	3
RE	35	4.005,60	4.005,60	-	-	-	8	12	1.950,00	-	1=3	9,00	3
RE	36	5.347,70	5.347,70	-	-	-	7	11	2.750,00	-	1=3	9,00	3
RE	37	1.500,00	1.500,00	249.086,20	-	-	4	6	1.000,00	-	1=3	9,00	3
RN	1	5.291,00	4.479,00	-	-	-	-	28	-	3.415,50	1=4	7,00	2
RN	2	1.468,50	1.468,50	-	-	-	-	10	-	1.101,38	1=3	7,00	2
RN	3	1.514,00	1.514,00	-	-	-	-	9	-	1.135,50	1=3	7,00	2
RN	4	1.918,00	1.918,00	-	-	-	-	12	-	1.438,50	1=3	7,00	2
RN	5	683,80	683,80	-	-	-	-	4	-	512,85	1=3	7,00	2
RN	6	1.063,90	1.063,90	11.939,20	-	-	-	7	-	797,93	1=3	7,00	2
S	1	626,60	626,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	2	780,50	780,50	-	-	-	-	-	3.350,00	-	1=2	9,00	-
S	3	519,00	519,00	-	-	-	-	-	300,00	-	1=2	9,00	-
S	4	1.212,30	1.212,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	5	4.431,30	4.431,30	-	-	-	-	-	2.250,00	-	1=2	10,00	-
S	6	76,30	76,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	7	679,40	679,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	8	964,80	964,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	9	81,10	81,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	10	197,90	197,90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	11	457,10	457,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	12	78,30	78,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	13	168,90	168,90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	14	268,20	268,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	15	514,20	514,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	16	248,40	248,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	17	65,20	65,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

SCHEDA RIASSUNTIVA DEI DATI RELATIVI ALLE AREE DEL P.R.G.I. VIGENTE

AREA	N.	SUP. TERRITOR. (mq.)	SUP. FOND. (mq.)	TOTALI (mq.)	SUP. ESIST. (mq.)	SUP. PROG. (mq.)	AB. REALI (n°)	AB. TEORICI (n°)	VOL. ESIST. (mc.)	VOL. PROG. (mc.)	R.C. (mq.)	ALTEZ. (mt.)	N. PFT (mt.)
S	18	376,60	376,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	19	177,70	177,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	20	340,80	340,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	21	497,90	497,90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	22	598,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	23	65,90	65,90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	24	282,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	25	4.360,90	4.360,90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	26	2.599,50	2.372,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	27	371,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	28	417,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	29	811,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	30	57,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	31	313,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	32	1.542,90	1.542,90	-	-	-	-	-	385,00	-	1=2	6,00	-
S	33	57,90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	34	250,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	35	2.251,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	36	78,5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	37	22.840,20	22.840,20	-	-	-	-	-	7.450,00	-	1=2	9,00	-
S	38	2.078,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	39	9.356,50	9.356,50	-	-	-	-	-	450,00	-	1=2	6,00	-
S	40	7.854,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	41	4.771,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	42	1.295,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	43	2.937,90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	44	198,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	45	153,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	46	551,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	47	8.777,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	48	3.341,30	3.341,30	-	-	-	-	-	1.180,00	-	1=2	6,00	-
S	49	5.245,90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

SCHEMA RIASSUNTIVA DEI DATI RELATIVI ALLE AREE DEL P.R.G.I. VIGENTE

AREA	N.	SUP. TERRITOR. (mq.)	SUP. FOND. (mq.)	TOTALI (mq.)	SUP. ESIST. (mq.)	SUP. PROG. (mq.)	AB. REALI (n°)	AB. TEORICI (n°)	VOL. ESIST. (mc.)	VOL. PROG. (mc.)	R.C. (mq.)	ALTEZ. (mt.)	N. PFT (mt.)
S	50	5.237,90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	51	8.260,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	52	502,90	502,90	-	-	-	-	-	650,00	-	1=2	6,00	-
S	53	79,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	54	15.239,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	55	1.504,90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	56	85,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	57	4.800,00	-	131.854,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SPR	1	20.323,00	20.323,00	20.323,00	-	-	4	15	1.550,00	-	1=3	7,00	2
TA	1	343.230,00	343.230,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TA	2	36.936,00	36.936,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TA	3	360.527,00	360.527,00	-	-	-	-	-	-	-			
TA	4	3.193,70	3.193,70	743.886,70	-	-	-	-	-	-			
A	-	8.415.848,30	8.415.848,30	8.415.848,30	-	-	-	-	-	-	1=3	7,00	2

SCHEMA RIASSUNTIVA DEI DATI RELATIVI ALLE AREE DELLA QUINTA VARIANTE PARZIALE AL PRGI

AREA	N.	SUP. TERRITOR. (mq.)	SUP. FOND. (mq.)	TOTALI (mq.)	SUP. ESIST. (mq.)	SUP. PROG. (mq.)	AB. REALI (n°)	AB. TEORICI (n°)	VOL. ESIST. (mc.)	VOL. PROG. (mc.)	R.C. (mq.)	ALTEZ. (mt.)	N. PFT (mt.)
ADI	1	8.033,60	8.033,60	8.033,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-
AGR	1	19.949,80	-	19.949,80	-	-	4	30	3.950,00	-	1=3	7,00	2
CS	1	49.357,60	49.357,60	-	-	-	174	190	35.780,00	-	-	-	-
CS	2	405.475,00	405.475,00	-	-	-	7	7	11.010,00	-	-	-	-
CS	3	429.099,00	23.624,00	-	-	-	70	90	18.150,00	-	-	-	-
CS	4	6.924,00	6.924,00	890.855,60	-	-	2	40	4.850,00	-	-	-	-
EI	1	284.524,30	284.524,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IC	1	1.706,30	1.706,30	-	480,00	500,00	-	-	-	-	1=2	7,00	2
IC	2	1.446,50	1.446,50	-	513,00	500,00	-	-	-	-	1=2	7,00	2
IC	3	1.936,50	1.936,50	-	350,00	500,00	-	-	-	-	1=2	7,00	2
IC	4	4.355,00	4.355,00	-	450,00	500,00	-	-	-	-	1=2	7,00	2
IC	5	10.130,20	10.130,20	-	600,00	500,00	-	-	-	-	1=2	7,00	2
IC	6	924,80	924,80	-	150,00	500,00	-	-	-	-	1=2	7,00	2
IC	7	4.600,50	4.600,50	25.099,80	450,00	500,00	-	-	-	-	1=2	7,00	2
II	1	2.293,20	2.293,20	-	-	-	4	7	1.935,00	-	1=2	9,00	3
II	2	3.540,50	3.540,50	-	-	-	8	15	2.480,00	-	1=2	9,00	3
II	3	1.700,40	1.700,40	7.534,10	-	-	12	18	3.650,00	-	1=2	9,00	3
IR	1	11.865,00	11.064,30	-	250,00	5.932,50	-	-	-	-	1=2	7,00	2
IR	2	8.908,00	8.653,30	20.773,00	900,00	4.454,00	-	-	-	-	1=2	7,00	2
RC	1	552,70	552,70	-	-	-	-	3	-	331,60	1=2	7,00	2
RC	2	491,00	491,00	-	-	-	-	2	-	294,60	1=2	7,00	2
RC	3	3.008,30	3.008,30	-	-	-	-	15	-	1.804,98	1=3	7,00	2
RC	4	876,20	876,20	-	-	-	-	5	-	525,72	1=2	7,00	2
RC	5	1.001,60	920,50	-	-	-	-	5	-	552,30	1=2	7,00	2
RC	6	1.543,20	1.543,20	-	-	-	-	8	-	925,92	1=2	7,00	2
RC	7	758,80	682,50	-	-	-	-	4	-	409,5	1=2	7,00	2
RC	8	982,40	829,40	-	-	-	-	4	-	497,64	1=2	7,00	2
RC	9	3.058,40	2.880,70	-	-	-	-	14	-	1.728,48	1=3	7,00	2
RC	10	3.737,00	3.538,50	-	-	-	-	18	-	2123,10	1=3	7,00	2
RC	11	4.281,20	3.606,10	-	-	-	-	18	-	2.163,66	1=3	7,00	2
RC	12	2.603,00	2.465,00	-	-	-	-	19	-	2.307,18	1=3	7,00	2
RC	13	921,80	921,80	-	-	-	-	5	-	553,08	1=2	7,00	2
RC	14	3.302,30	3.167,30	-	-	-	-	16	-	1.900,38	1=3	7,00	2

SCHEDA RIASSUNTIVA DEI DATI RELATIVI ALLE AREE DELLA QUINTA VARIANTE PARZIALE AL PRGI

AREA	N.	SUP. TERRITOR. (mq.)	SUP. FOND. (mq.)	TOTALI (mq.)	SUP. ESIST. (mq.)	SUP. PROG. (mq.)	AB. REALI (n°)	AB. TEORICI (n°)	VOL. ESIST. (mc.)	VOL. PROG. (mc.)	R.C. (mq.)	ALTEZ. (mt.)	N. PFT (mt.)
RC	15	934,80	876,90	-	-	-	-	5	-	526,14	1=2	7,00	2
RC	16	1.552,00	1.473,60	-	-	-	-	7	-	884,16	1=2	7,00	2
RC	17	812,00	754,80	-	-	-	-	4	-	452,88	1=2	7,00	2
RC	18	5.068,00	4.938,00	35.484,70	-	-	-	25	-	2.962,80	1=3	7,00	2
RE	1	5.829,70	5.561,50	-	-	-	8	12	1.950,00	-	1=3	7,00	2
RE	2	5.159,90	5.159,90	-	-	-	20	30	9.950,00	-	1=3	7,00	2
RE	3	14.676,41	14.676,41	-	-	-	22	44	36.480,00	-	1=3	7,00	2
RE	4	2.043,30	2.043,30	-	-	-	16	20	7.250,00	-	1=3	9,00	3
RE	5	7.276,00	7.276,00	-	-	-	40	60	17.500,00	-	1=3	7,00	2
RE	6	6.385,09	6.385,09	-	-	-	40	60	34.750,00	-	1=3	9,00	3
RE	7	27.664,30	27.664,30	-	-	-	85	125	62.100,00	-	1=3	9,00	3
RE	8	26.110,70	26.110,70	-	-	-	85	125	44.800,00	-	1=3	9,00	3
RE	9	2.238,80	2.238,80	-	-	-	20	35	4.600,00	-	1=3	9,00	3
RE	10	10.996,60	10.996,60	-	-	-	40	75	33.200,00	-	1=3	9,00	3
RE	11	22.424,20	22.424,20	-	-	-	40	75	37.400,00	-	1=3	9,00	3
RE	12	3.104,10	3.104,10	-	-	-	15	25	10.850,00	-	1=3	9,00	3
RE	13	3.302,40	3.302,40	-	-	-	18	30	6.900,00	-	1=3	9,00	3
RE	14	1.382,90	1.382,90	-	-	-	18	30	6.250,00	-	1=3	9,00	3
RE	15	8.935,50	8.935,50	-	-	-	30	38	24.800,00	-	1=3	9,00	3
RE	16	7.941,10	7.941,10	-	-	-	18	25	11.150,00	-	1=3	9,00	3
RE	17	8.906,10	8.906,10	-	-	-	18	25	13.300,00	-	1=3	9,00	3
RE	18	3.671,00	3.671,00	-	-	-	5	8	1.600,00	-	1=3	9,00	3
RE	19	2.639,90	2.639,90	-	-	-	4	7	1.280,00	-	1=3	9,00	3
RE	20	11.384,93	11.384,93	-	-	-	50	75	22.950,00	-	1=3	9,00	3
RE	21	3.730,57	3.730,57	-	-	-	12	18	2.200,00	-	1=3	9,00	3
RE	22	3.305,70	3.305,70	-	-	-	4	7	1.850,00	-	1=3	9,00	3
RE	23	5.212,20	5.212,20	-	-	-	9	7	1.600,00	-	1=3	9,00	3
RE	24	4.441,90	4.441,90	-	-	-	12	18	2.350,00	-	1=3	9,00	3
RE	25	5.809,50	5.809,50	-	-	-	30	42	15.600,00	-	1=3	9,00	3
RE	26	8.254,20	8.254,20	-	-	-	22	32	9.800,00	-	1=3	9,00	3
RE	27	3.390,30	3.390,30	-	-	-	12	18	4.300,00	-	1=3	9,00	3
RE	28	3.938,60	3.938,60	-	-	-	10	15	3.800,00	-	1=3	9,00	3
RE	29	1.393,80	1.393,80	-	-	-	4	8	1.050,00	-	1=3	9,00	3

SCHEMA RIASSUNTIVA DEI DATI RELATIVI ALLE AREE DELLA QUINTA VARIANTE PARZIALE AL PRGI

AREA	N.	SUP. TERRITOR. (mq.)	SUP. FOND. (mq.)	TOTALI (mq.)	SUP. ESIST. (mq.)	SUP. PROG. (mq.)	AB. REALI (n°)	AB. TEORICI (n°)	VOL. ESIST. (mc.)	VOL. PROG. (mc.)	R.C. (mq.)	ALTEZ. (mt.)	N. PFT (mt.)
RE	30	2.258,70	2.258,70	-	-	-	10	16	5.750,00	-	1=3	9,00	3
RE	31	4.820,10	4.820,10	-	-	-	12	16	7.250,00	-	1=3	9,00	3
RE	32	6.144,90	6.144,90	-	-	-	15	20	6.800,00	-	1=3	9,00	3
RE	33	2.779,80	2.779,80	-	-	-	4	6	950,00	-	1=3	9,00	3
RE	34	1.785,20	1.785,20	-	-	-	4	6	800,00	-	1=3	9,00	3
RE	35	4.005,60	4.005,60	-	-	-	8	12	1.950,00	-	1=3	9,00	3
RE	36	5.347,70	5.347,70	-	-	-	7	11	2.750,00	-	1=3	9,00	3
RE	37	1.500,00	1.500,00	250.191,70	-	-	4	6	1.000,00	-	1=3	9,00	3
RN	1a	962,00	962,00	-	-	-	-	4	-	615,68	1=3	7,00	2
RN	1b	992,00	992,00	-	-	-	-	4	-	634,88	1=3	7,00	2
RN	1c	3.313,00	2.857,00	-	-	-	-	20	-	2.142,75	1=3	7,00	2
RN	2	1.468,50	1.468,50	-	-	-	-	10	-	1.101,38	1=3	7,00	2
RN	3	1.514,00	1.514,00	-	-	-	-	9	-	1.135,50	1=3	7,00	2
RN	4	1.918,00	1.918,00	-	-	-	-	12	-	1.438,50	1=3	7,00	2
RN	5	683,80	683,80	-	-	-	-	4	-	512,85	1=3	7,00	2
RN	6	1.063,90	1.063,90	11.915,20	-	-	-	7	-	797,93	1=3	7,00	2
S	1	626,60	626,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	2	780,50	780,50	-	-	-	-	-	3.350,00	-	1=2	9,00	-
S	3	519,00	519,00	-	-	-	-	-	300,00	-	1=2	9,00	-
S	4	1.212,30	1.212,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	5	4.431,30	4.431,30	-	-	-	-	-	2.250,00	-	1=2	10,00	-
S	6	76,30	76,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	7	679,40	679,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	8	964,80	964,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	9	81,10	81,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	10	197,90	197,90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	11	457,10	457,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	12	78,30	78,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	13	168,90	168,90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	14	268,20	268,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	15	514,20	514,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	16	248,40	248,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	17	65,20	65,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

SCHEMA RIASSUNTIVA DEI DATI RELATIVI ALLE AREE DELLA QUINTA VARIANTE PARZIALE AL PRGI

AREA	N.	SUP. TERRITOR. (mq.)	SUP. FOND. (mq.)	TOTALI (mq.)	SUP. ESIST. (mq.)	SUP. PROG. (mq.)	AB. REALI (n°)	AB. TEORICI (n°)	VOL. ESIST. (mc.)	VOL. PROG. (mc.)	R.C. (mq.)	ALTEZ. (mt.)	N. PFT (mt.)
S	18	376,60	376,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	19	177,70	177,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	20	340,80	340,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	21	497,90	497,90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	22	598,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	23	65,90	65,90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	24	282,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	25	4.360,90	4.360,90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	26	2.599,50	2.372,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	27	371,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	28	417,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	29	455,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	30	57,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	31	313,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	32	1.542,90	1.542,90	-	-	-	-	-	385,00	-	1=2	6,00	-
S	33	57,90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	34	250,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	35	2.251,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	36	78,5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	37	22.840,20	22.840,20	-	-	-	-	-	7.450,00	-	1=2	9,00	-
S	38	2.078,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	39	9.356,50	9.356,50	-	-	-	-	-	450,00	-	1=2	6,00	-
S	40	7.854,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	41	4.771,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	42	1.295,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	43	2.937,90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	44	198,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	45	153,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	46	551,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	47	8.777,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	48	3.341,30	3.341,30	-	-	-	-	-	1.180,00	-	1=2	6,00	-
S	49	5.245,90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

SCHEDA RIASSUNTIVA DEI DATI RELATIVI ALLE AREE DELLA QUINTA VARIANTE PARZIALE AL PRGI

AREA	N.	SUP. TERRITOR. (mq.)	SUP. FOND. (mq.)	TOTALI (mq.)	SUP. ESIST. (mq.)	SUP. PROG. (mq.)	AB. REALI (n°)	AB. TEORICI (n°)	VOL. ESIST. (mc.)	VOL. PROG. (mc.)	R.C. (mq.)	ALTEZ. (mt.)	N. PFT (mt.)
S	50	5.237,90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	51	7.558,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	52	502,90	502,90	-	-	-	-	-	650,00	-	1=2	6,00	-
S	53	79,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	54	15.239,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	55	1.504,90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	56	85,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	57	9.327,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	58	1.518,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	59	147,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	60	64,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	61	510,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	62	90,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S	63	75,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SG	64	2.705,00	-	132.107,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SPR	1	20.345,00	20.345,00	20.345,00	-	-	4	15	1.550,00	-	1=3	7,00	2
TA	1	314.932,00	314.932,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TA_R	1	28.298,00	28.298,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TA	2	36.936,00	36.936,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TA	3	358.532,00	358.532,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TA	4	3.193,70	3.193,70	741.891,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A	-	8.415.848,30	8.415.848,30	8.415.848,30	-	-	-	-	-	-	1=3	7,00	2

SCHEDA RIASSUNTIVA DEI DATI RELATIVI ALLE AREE PER SERVIZI DELLA QUINTA VARIANTE PARZIALE AL PRGI

	AREA	N.	SUP. TERRITOR. (mq.)	SUP. FOND. (mq.)	TOTALI (mq.)	VOL. ESIST. (mc.)	VOL. PROG. (mc.)	R.C. (mq.)	ALTEZ. (mt.)
ex art. 21 L.R. 56/77	S	1	626,60	626,60	-	-	-	-	-
ex art. 21 L.R. 56/77	S	2	780,50	780,50	-	3.350,00	-	1=2	9,00
ex art. 21 L.R. 56/77	S	3	519,00	519,00	-	300,00	-	1=2	9,00
ex art. 21 L.R. 56/77	S	4	1.212,30	1.212,30	-	-	-	-	-
ex art. 21 L.R. 56/77	S	5	4.431,30	4.431,30	-	2.250,00	-	1=2	10,00
ex art. 21 L.R. 56/77	S	6	76,30	76,30	-	-	-	-	-
ex art. 21 L.R. 56/77	S	7	679,40	679,40	-	-	-	-	-
ex art. 21 L.R. 56/77	S	8	964,80	964,80	-	-	-	-	-
ex art. 21 L.R. 56/77	S	9	81,10	81,10	-	-	-	-	-
ex art. 21 L.R. 56/77	S	10	197,90	197,90	-	-	-	-	-
ex art. 21 L.R. 56/77	S	11	457,10	457,10	-	-	-	-	-
ex art. 21 L.R. 56/77	S	12	78,30	78,30	-	-	-	-	-
ex art. 21 L.R. 56/77	S	13	168,90	168,90	-	-	-	-	-
ex art. 21 L.R. 56/77	S	14	268,20	268,20	-	-	-	-	-
ex art. 21 L.R. 56/77	S	15	514,20	514,20	-	-	-	-	-
ex art. 21 L.R. 56/77	S	16	248,40	248,40	-	-	-	-	-
ex art. 21 L.R. 56/77	S	17	65,20	65,20	-	-	-	-	-
ex art. 21 L.R. 56/77	S	18	376,60	376,60	-	-	-	-	-
ex art. 21 L.R. 56/77	S	19	177,70	177,70	-	-	-	-	-
ex art. 21 L.R. 56/77	S	20	340,80	340,80	-	-	-	-	-
ex art. 21 L.R. 56/77	S	21	497,90	497,90	-	-	-	-	-
ex art. 21 L.R. 56/77	S	22	598,60	-	-	-	-	-	-
ex art. 21 L.R. 56/77	S	23	65,90	65,90	-	-	-	-	-
ex art. 21 L.R. 56/77	S	24	282,60	-	-	-	-	-	-
ex art. 21 L.R. 56/77	S	25	4.360,90	4.360,90	-	-	-	-	-
ex art. 21 L.R. 56/77	S	26	2.599,50	2.372,50	-	-	-	-	-
ex art. 21 L.R. 56/77	S	27	371,80	-	-	-	-	-	-
ex art. 21 L.R. 56/77	S	28	417,70	-	-	-	-	-	-
ex art. 21 L.R. 56/77	S	29	455,50	-	-	-	-	-	-
ex art. 21 L.R. 56/77	S	30	57,20	-	-	-	-	-	-
ex art. 21 L.R. 56/77	S	31	313,80	-	-	-	-	-	-
ex art. 21 L.R. 56/77	S	32	1.542,90	1.542,90	-	385,00	-	1=2	6,00

SCHEDA RIASSUNTIVA DEI DATI RELATIVI ALLE AREE PER SERVIZI DELLA QUINTA VARIANTE PARZIALE AL PRGI

	AREA	N.	SUP. TERRITOR. (mq.)	SUP. FOND. (mq.)	TOTALI (mq.)	VOL. ESIST. (mc.)	VOL. PROG. (mc.)	R.C. (mq.)	ALTEZ. (mt.)
ex art. 21 L.R. 56/77	S	33	57,90	-	-	-	-	-	-
ex art. 21 L.R. 56/77	S	34	250,50	-	-	-	-	-	-
ex art. 21 L.R. 56/77	S	35	2.251,00	-	-	-	-	-	-
ex art. 21 L.R. 56/77	S	36	78,5)	-	-	-	-	-	-
ex art. 21 L.R. 56/77	S	37	22.840,20	22.840,20	-	7.450,00	-	1=2	9,00
ex art. 21 L.R. 56/77	S	38	2.078,20	-	-	-	-	-	-
ex art. 21 L.R. 56/77	S	39	9.356,50	9.356,50	-	450,00	-	1=2	6,00
ex art. 21 L.R. 56/77	S	40	7.854,30	-	-	-	-	-	-
ex art. 21 L.R. 56/77	S	41	4.771,70	-	-	-	-	-	-
ex art. 21 L.R. 56/77	S	42	1.295,40	-	-	-	-	-	-
ex art. 21 L.R. 56/77	S	43	2.937,90	-	-	-	-	-	-
ex art. 21 L.R. 56/77	S	44	198,50	-	-	-	-	-	-
ex art. 21 L.R. 56/77	S	45	153,00	-	-	-	-	-	-
ex art. 21 L.R. 56/77	S	46	551,00	-	-	-	-	-	-
ex art. 21 L.R. 56/77	S	47	8.777,00	-	-	-	-	-	-
ex art. 21 L.R. 56/77	S	48	3.341,30	3.341,30	-	1.180,00	-	1=2	6,00
ex art. 21 L.R. 56/77	S	49	5.245,90	-	-	-	-	-	-
ex art. 21 L.R. 56/77	S	50	5.237,90	-	-	-	-	-	-
ex art. 21 L.R. 56/77	S	51	7.558,00	-	-	-	-	-	-
ex art. 21 L.R. 56/77	S	52	502,90	502,90	-	650,00	-	1=2	6,00
ex art. 21 L.R. 56/77	S	53	79,00	-	-	-	-	-	-
ex art. 21 L.R. 56/77	S	54	15.239,20	-	-	-	-	-	-
ex art. 21 L.R. 56/77	S	55	1.504,90	-	-	-	-	-	-
ex art. 21 L.R. 56/77	S	56	85,30	-	-	-	-	-	-
ex art. 21 L.R. 56/77	S	57	9.327,00	-	-	-	-	-	-
ex art. 21 L.R. 56/77	S	58	1.518,00	-	-	-	-	-	-
ex art. 21 L.R. 56/77	S	59	147,00	-	-	-	-	-	-
ex art. 21 L.R. 56/77	S	60	64,00	-	-	-	-	-	-
ex art. 21 L.R. 56/77	S	61	510,00	-	-	-	-	-	-
ex art. 21 L.R. 56/77	S	62	90,00	-	-	-	-	-	-
ex art. 21 L.R. 56/77	S	63	75,00	-	130.081,40	-	-	-	-
ex art. 22 L.R. 56/77	SG	64	2.705,00	-	2.705,00	-	-	-	-