COMUNE DI CARAVINO

PROVINCIA DI TORINO

5^ VARIANTE PARZIALE AL PRGI

APPROVATO CON DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE N° 13-6938 del 24/09/2007

PROCEDURA DI CUI ALL' ART. 17, 7° COMMA della L.R. 56/77 e s.m.i.

PROGETTO DEFINITIVO

ESTENSORE del PRGI: ARCH. PIERGIORGIO MUSSO

TAVOLA N. 7c

SCALA 1 : 2.000

AREE URBANIZZATE E URBANIZZANDE

LOCALITÀ MASINO

REVISIONE CARTOGRAFICA a cura di Anna Maria Donetti

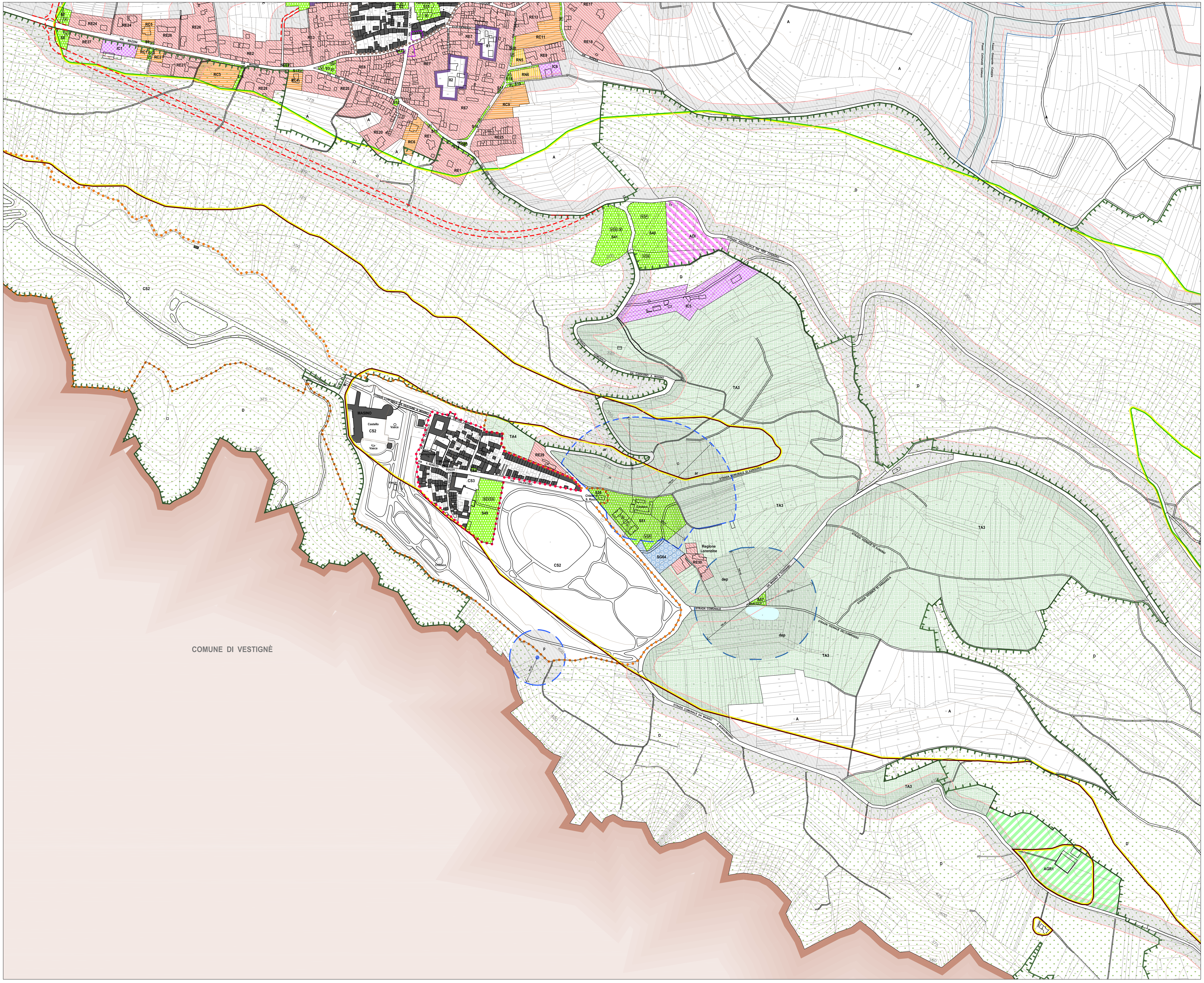
L'ESTENSORE DELLA VARIANTE	IL SINDACO	IL SEGRETARIO	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Gian Carlo PAGLIA	Antonio BOCCHIETTI	Luigi CUNTI	Luisella CAPPELLO

SIMBOLOGIA	SIG.	DENOMINAZIONE	ART.
		CONFINE COMUNALE	
		CORSI D'ACQUA	
	CS1	CENTRO STORICO - CARAVINO (AMBITO VINCOLATO AI SENSI DELL'ART. 24 L.R. 56/77)	25-28
	CS2	CENTRO STORICO - BORGATA MASINO (AMBITO VINCOLATO AI SENSI DELL'ART. 24 L.R. 56/77)	25-28
	CS3	CENTRO STORICO - BORGATA MASINO (AMBITO VINCOLATO AI SENSI DELL'ART. 24 L.R. 56/77)	25-28
	CS4	CENTRO STORICO - CASCINA GRAVELLINO (AMBITO VINCOLATO AI SENSI DELL'ART. 24 L.R. 56/77)	25-28
	RE	AREE A CAPACITÀ INSEDIATIVA ESAURITA	29
	RC	AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO	30
	RN	AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO	31
	IC	IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI CONFERMATI	34
	IR	AREE INDUSTRIALI DI RIORDINO DA ATTREZZARE	33
	II	IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI IN SEDE IMPROPRIA	35
	SPR	AREE DESTINATE ALLE ATTIVITÀ SPORTIVO / RICREATIVE	41
	A	AREE DESTINATE A USO AGRICOLO	38
	TA	AREE AGRICOLE DI TUTELA AMBIENTALE	39
	TA_R	AREE AGRICOLE DI TUTELA AMBIENTALE E RECUPERO	39bis
	AGR	AREE AGRICOLE DESTINATE ALL'AGRITURISMO	40
	S/SI	AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE	21
		ISTRUZIONE — SCUOLA MATERNA (M) ESISTENTI / M PROGETTO; SCUOLA ELEMENTARE (E) / E	
		INTERESSE COMUNE — RELIGIOSE (R) / R; CULTURALI E SOCIALI (C) / C; ASSISTENZIALI E SANITARIE (H) / H; AMMINISTRATIVE (A) / A	
		SPAZI PUBBLICI — SPORT (S) / S; PARCO / VERDE (V) / V; GIOCO (G) / G	
		PARCHEGGI (P) / P	
	SG	AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE	21
	D	AREE DI DISSESTO IDROGEOLOGICO	46
	ADI	AREE DEPOSITO INERTI	
	EI	AREE PER L'ATTIVITÀ DI ESTRAZIONE E LAVORAZIONE DEGLI INERTI	42
		INTERVENTI COORDINATI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA IN VIA SAUDINO E IN VIA ALFIERI	28.1
		VIABILITA' PUBBLICA: ESISTENTE / IN PROGETTO	
		FASCE DI RISPETTO: DAI TORRENTI; DALLE STRADE; ar DALLE INFRASTRUTTURE CIMITERIALI; p DAI POZZI (◎); dep DAI DEPURATORI	46-50
		AMBITI SOTTOPOSTI A VINCOLO IDROGEOLOGICO ex R.D. 3267/1923	51
		AREE SPONDALI VINCOLATE ex D.Lgs. 42/04, art. 142,comma 1°, lett.c	
		STAGNO INTERRATO DI SETTIMO ROTTARO BIOTOPO BC 10062 - DIRETTIVA 92/43/CEE "HABITAT"	54
		LIMITE DI DEFLUSSO DELLA PIENA - FASCIA A	50
		LIMITE DELLA FASCIA DI ESONDAZIONE - FASCIA B	50

CARTA DI SINTESI

CLASSE I — PORZIONI DI TERRITORIO DOVE LE CONDIZIONI DI PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA SONO TALI DA NON PORRE LIMITAZIONI ALLE SCELTE URBANISTICHE: GLI INTERVENTI SIA PUBBLICI CHE PRIVATI SONO DI NORMA CONSENTITI NEL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI DEL D.M. 11/03/88.

CLASSE II — PORZIONI DI TERRITORIO NELLE QUALI LE CONDIZIONI DI MODERATA PERICOLOSITÀ GEOLOGICA POSSONO ESSERE AGEVOLMENTE SUPERATE ATTRAVERSO L'ADOZIONE E IL RISPETTO DI MODESTI ACCORGIMENTI TECNICI ESPLICITATI A LIVELLO DI NORME DI ATTUAZIONE ISPIRATE AL D.M. 11/03/88 E REALIZZABILI A LIVELLO DI PROGETTO ESECUTIVO ESCLUSIVAMENTE NELL'AMBITO DEL SINGOLO LOTTO EDIFICATORIO O DELL'INTORNO SIGNIFICATIVO CIRCOSTANTE.

CLASSE IIIa — PORZIONI DI TERRITORIO INEDIFICATE CHE PRESENTANO CARATTERI GEOMORFOLOGICI O IDROGEOLOGICI CHE LE RENDONO INIDONEE A NUOVI INSEDIAMENTI. PER LE OPERE INFRASTRUTTURALI DI INTERESSE PUBBLICO NON ALTRIMENTI LOCALIZZABILI, VALE QUANTO GIÀ INDICATO ALL'ART. 31 DELLA L.R. 56/77.

CLASSE IIIb, — AREE IN CUI L'ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI URBANISTICHE È SOSPESA SINO ALLA VERIFICA DELLA VALIDITÀ DELLE OPERE ESISTENTI CON SUCESSIVA PREVISTA TRASFORMAZIONE IN UNA DELLE CLASSI IIIb SUCCESSIVE.